

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stadtblick  
im Zentrum von Knittelfeld!**



**Objektnummer: 8419/212**

**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmittstraße 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	440,00 €
Kaltemiete (netto)	290,00 €
Kaltemiete	420,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Pojer**

Realbüro Knitl GmbH  
Landstrasse 1  
8753 Fohnsdorf

T 03573 22470











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Stadt Knittelfeld, Steiermark! Diese 2-Zimmer-Wohnung im 5. Stock eines Mehrparteienhauses.

Mit einer Fläche von ca. 56 m<sup>2</sup>, bestehend aus Vorraum, Badezimmer mit WC und Badewanne, Wohn-essküche mit Zugang auf den Balkon, Abstellraum, großzügiges Schlafzimmer, ermöglicht es Ihnen eine optimale Nutzung des Platzes. Die zwei hellen Zimmer bieten ausreichend Raum für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, wodurch Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Darüber hinaus haben Sie Zugang zur Gartennutzung.

Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knittel.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knittel.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <200m

Krankenhaus <525m

**Kinder & Schulen**

Schule <75m

Kindergarten <125m

**Nahversorgung**

Supermarkt <100m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <6.100m

**Sonstige**

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <175m

Polizei <675m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <850m

Flughafen <6.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap