

***TRAUMLAGE* Perfekt geschnittenes Baugrundstück im
Bezirk JAKOMINI**



Objektnummer: 5058

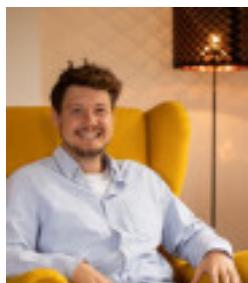
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Kaufpreis: 370.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Regenspurger

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 54 57 682
H +43 660 54 57 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund **600m²** großes Baugrundstück im **Bezirk Jakomini**.

Die Widmung des Grundstücks ist **WA 0.3 - 0.6** (Wohnen allgemein), somit ist das Grundstück **sowohl für Einfamilienhäuser als auch kleine Mehrparteienhäuser** perfekt geeignet.

Weitere Informationen:

- **keine Bebauungsplanpflicht,**
- **Zufahrt direkt über öffentliche Straße**
- **gekuppelte Bauweise** zum Nachbarn möglich
- Grundstück absolut **lastenfrei**

Service & Besichtigung

Unser **Finanzierungsservice** unterstützt Sie kostenlos und unverbindlich bei der Wahl der besten Finanzierungslösung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Haus präsentieren zu dürfen!

Ihr Ansprechpartner:

DI Christian Regenspurger

Mobil: +43 660 54 57 682

E-Mail: cr@w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap