

## **Betriebsbaugrund in attraktiver Lage zwischen Bad Hall und Sierning**



**Objektnummer: 7446/518**  
**Eine Immobilie von PRIMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4595 Pesendorf
<b>Gesamtmiete</b>	4.000,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.000,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	1,00 €

## Ihr Ansprechpartner

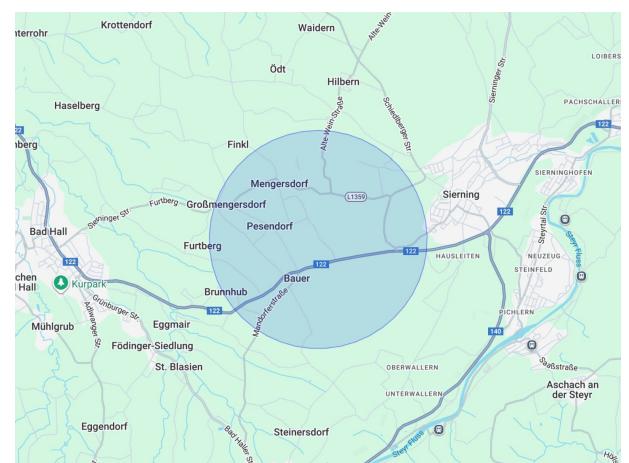


### Marcel Pramhas

PRIMO  
Anton-Herzog-Straße 1  
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149  
H +43 650 9293149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

**Spitzen Chance für Unternehmer\*innen: 4.000 m<sup>2</sup> Betriebsbaugrundstück zur Pacht – flexibel & zukunftsorientiert**

Hier ist Ihre Gelegenheit, Ihr Unternehmen strategisch zu positionieren: Ein großzügiges Betriebsbaugrundstück mit **ca. 4.000 m<sup>2</sup>** Fläche steht zur **Pacht** bereit – flexibel gestaltbar nach Ihrer Wunschvertragsdauer.

- **Flexibilität in der Vertragsdauer:** Sie bestimmen, ob kurz-, mittel- oder langfristig gepachtet wird – maximale Planungssicherheit bei minimalem Risiko.
- **Kapitalschonung:** Statt einer hohen Kaufinvestition bleibt Ihnen Liquidität für Betrieb, Technik oder Mitarbeiter.
- **Effiziente Verlagerung oder Erweiterung:** Nutzen Sie einen Standort mit Gewerbeausrichtung – ideal zur Erweiterung eines bestehenden Betriebs oder als neuen Hauptstandort.
- **Gewerbefreundliches Umfeld:** Waldneukirchen setzt auf Wirtschaft – mit entsprechenden Gewerbeflächen und Infrastruktur.
- Ein Umfeld, in dem sich **Betrieb und Lebensqualität verbinden** lassen – was Ihnen hilft, Mitarbeitende zu gewinnen und zu halten.

Diese Fläche bietet genau das, was erfolgreiche Unternehmer\*innen heute brauchen: **Standortsicherheit, Flexibilität und Planungsspielraum** in einem gewerblich etablierten Umfeld. Wenn Sie Ihre Betriebsschiene auf das nächste Level bringen wollen – ob Lagerhalle, Produktion oder Logistik – dann greifen Sie zu, bevor es jemand anders tut.

Gerne stelle ich Ihnen **Details zur Fläche, zur Widmung, Erschließung sowie Pacht-konditionen** zur Verfügung – lassen Sie uns gemeinsam den perfekten Rahmen für Ihre Standortstrategie definieren.

## **Zusatzinformation:**

- Die Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen der Verkäufer\*innen und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Post <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m  
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap