Betriebsbaugrund in attraktiver Lage zwischen Bad Hall und Sierning



Objektnummer: 7446/518

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4595 Waldneukirchen
Gesamtmiete	4.000,00 €
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.000,00 €
Miete / m²	1,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO Immobilien
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149
H +43 650 9293149

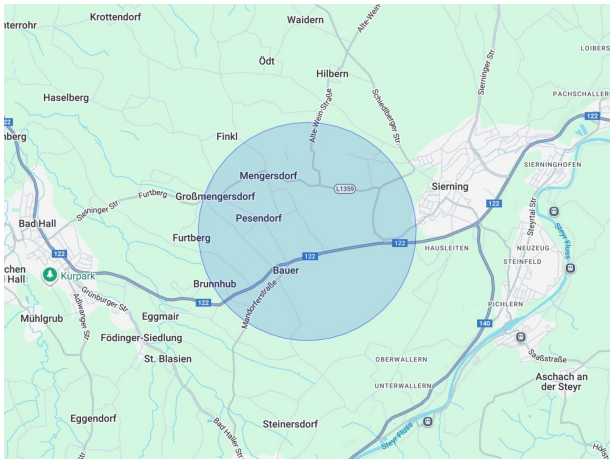
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Marcel Pramhas

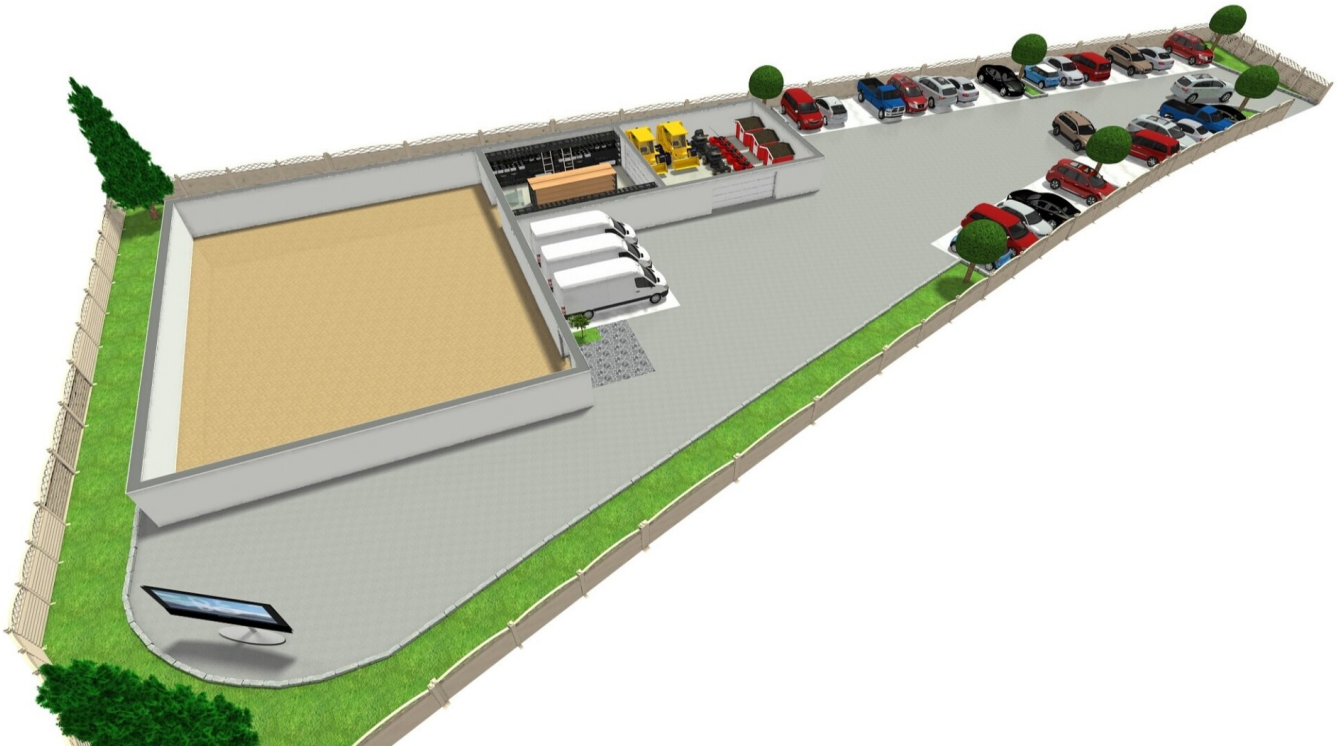
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

Primo

Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?
Empfehlen Sie uns weiter und verdienen Sie bis zu 3.000 €.
Genaue Informationen auf Anfrage







Objektbeschreibung

Spitzen Chance für Unternehmer*innen: 4.000 m² Betriebsbaugrundstück zur Pacht – flexibel & zukunftsorientiert

Hier ist Ihre Gelegenheit, Ihr Unternehmen strategisch zu positionieren: Ein großzügiges Betriebsbaugrundstück mit **ca. 4.000 m²** Fläche steht zur **Pacht** bereit – flexibel gestaltbar nach Ihrer Wunschvertragsdauer.

- **Flexibilität in der Vertragsdauer:** Sie bestimmen, ob kurz-, mittel- oder langfristig gepachtet wird – maximale Planungssicherheit bei minimalem Risiko.
- **Kapitalschonung:** Statt einer hohen Kaufinvestition bleibt Ihnen Liquidität für Betrieb, Technik oder Mitarbeiter.
- **Effiziente Verlagerung oder Erweiterung:** Nutzen Sie einen Standort mit Gewerbeausrichtung – ideal zur Erweiterung eines bestehenden Betriebs oder als neuen Hauptstandort.
- **Gewerbefreundliches Umfeld:** Waldneukirchen setzt auf Wirtschaft – mit entsprechenden Gewerbeflächen und Infrastruktur.
- Ein Umfeld, in dem sich **Betrieb und Lebensqualität verbinden** lassen – was Ihnen hilft, Mitarbeitende zu gewinnen und zu halten.

Diese Fläche bietet genau das, was erfolgreiche Unternehmer*innen heute brauchen: **Standortsicherheit**, **Flexibilität** und **Planungsspielraum** in einem gewerblich etablierten Umfeld. Wenn Sie Ihre Betriebsschiene auf das nächste Level bringen wollen – ob Lagerhalle, Produktion oder Logistik – dann greifen Sie zu, bevor es jemand anders tut.

Gerne stelle ich Ihnen **Details zur Fläche, zur Widmung, Erschließung sowie Pachtkonditionen** zur Verfügung – lassen Sie uns gemeinsam den perfekten Rahmen für Ihre Standortstrategie definieren.

Zusatzinformation:

- Die Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen der Verkäufer*innen und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Post <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap