

Sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Trofaiach mieten



**IMMO
PRO**

Objektnummer: 7278/42745

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pulverkolonie 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	61,32 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	663,56 €
Kaltmiete (netto)	306,28 €
Kaltmiete	591,95 €
Betriebskosten:	285,67 €
USt.:	71,61 €

Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

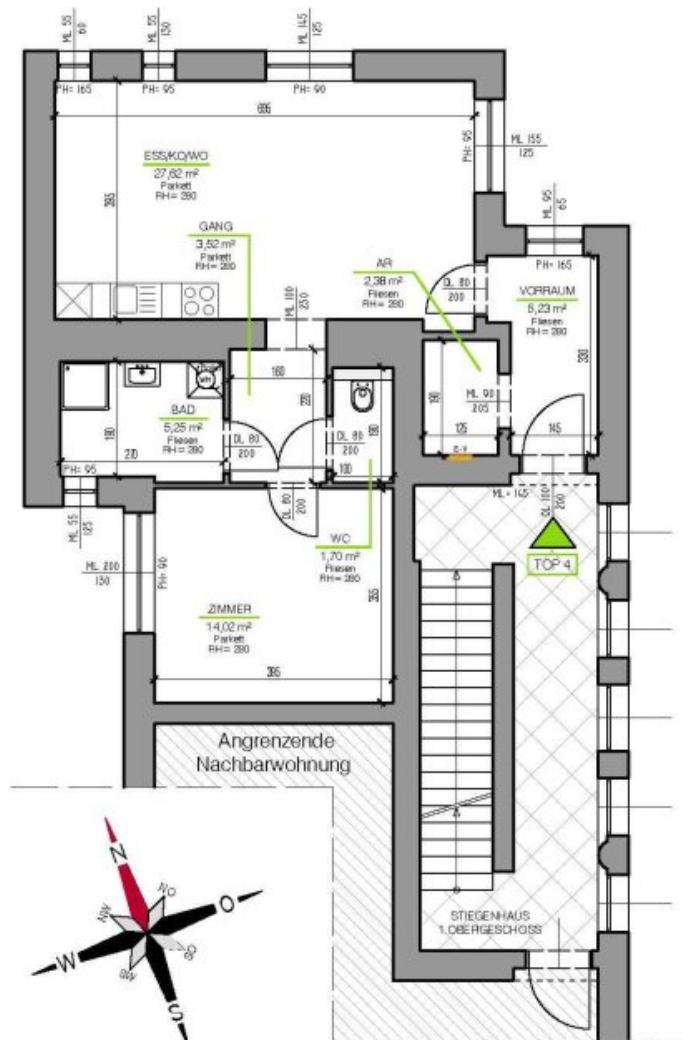






IMMO
PRO

INNENHOF



FLÄCHEN Top 4:

BESTANDSAUFAHME WOHNUNG TOP 4
PULVERKOLONIE 13, 8793 TROFAIACH
GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISS 1.0G
M 1:100
GEZ: AHM
DATUM: 08.02.2024

EBE PLANUNGS GMBH
Körnnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +43 216 316 800 352
Fax: +43 (0) 216 316 800 352

cbe

Tel: 514-383-1234

IMMO

IMMO PRO



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <450m

Krankenhaus <7.650m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <200m

Universität <7.750m
Höhere Schule <7.825m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <8.175m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <300m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <6.100m
Bahnhof <7.050m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap