

**Helle 2-Zimmer-Wohnung in Leoben mit Parkplatz zu
vermieten**



Objektnummer: 7278/617

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse | Judendorfer Straße 60 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8700 Leoben |
| Zustand: | Teil_vollsaniert |
| Wohnfläche: | 71,75 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 99,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 845,94 € |
| Kaltmiete (netto) | 381,46 € |
| Kaltmiete | 750,99 € |
| Betriebskosten: | 369,53 € |
| USt.: | 94,95 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben



IMMO PRO



IMMO PRO



IMMO PRO

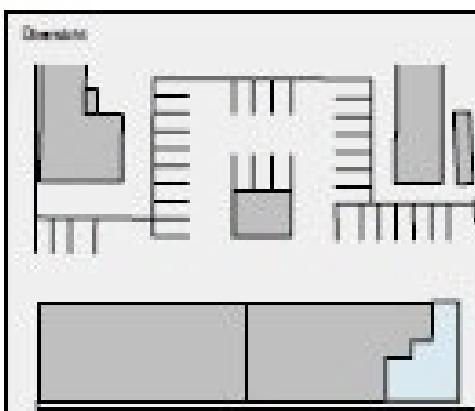


Umfassende Sanierung in Leoben

Judendorferstraße 60/62

W 07

STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH
www.stiwog.at



Haus Nr.

60

Geschoss

1. OG

VR 7,73
Zimmer 14,16
WC 3,48
Wohnküche 20,51

IMMO PRO

1 Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese nette Wohnung im 1. Stock bestehend aus:

- 2 Schlafzimmer,
- 1 Wohn- und Essküche (neue Küche wird eingebaut),
- Vorraum,
- Bad,
- WC,
- Keller,
- Parkplatz,
- Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <375m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <1.050m
Universität <475m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <450m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap