

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Leoben mit Parkplatz zu vermieten



Objektnummer: 7278/617

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 60
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	71,75 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	821,24 €
Kaltmiete (netto)	360,91 €
Kaltmiete	730,92 €
Betriebskosten:	370,01 €
USt.:	90,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

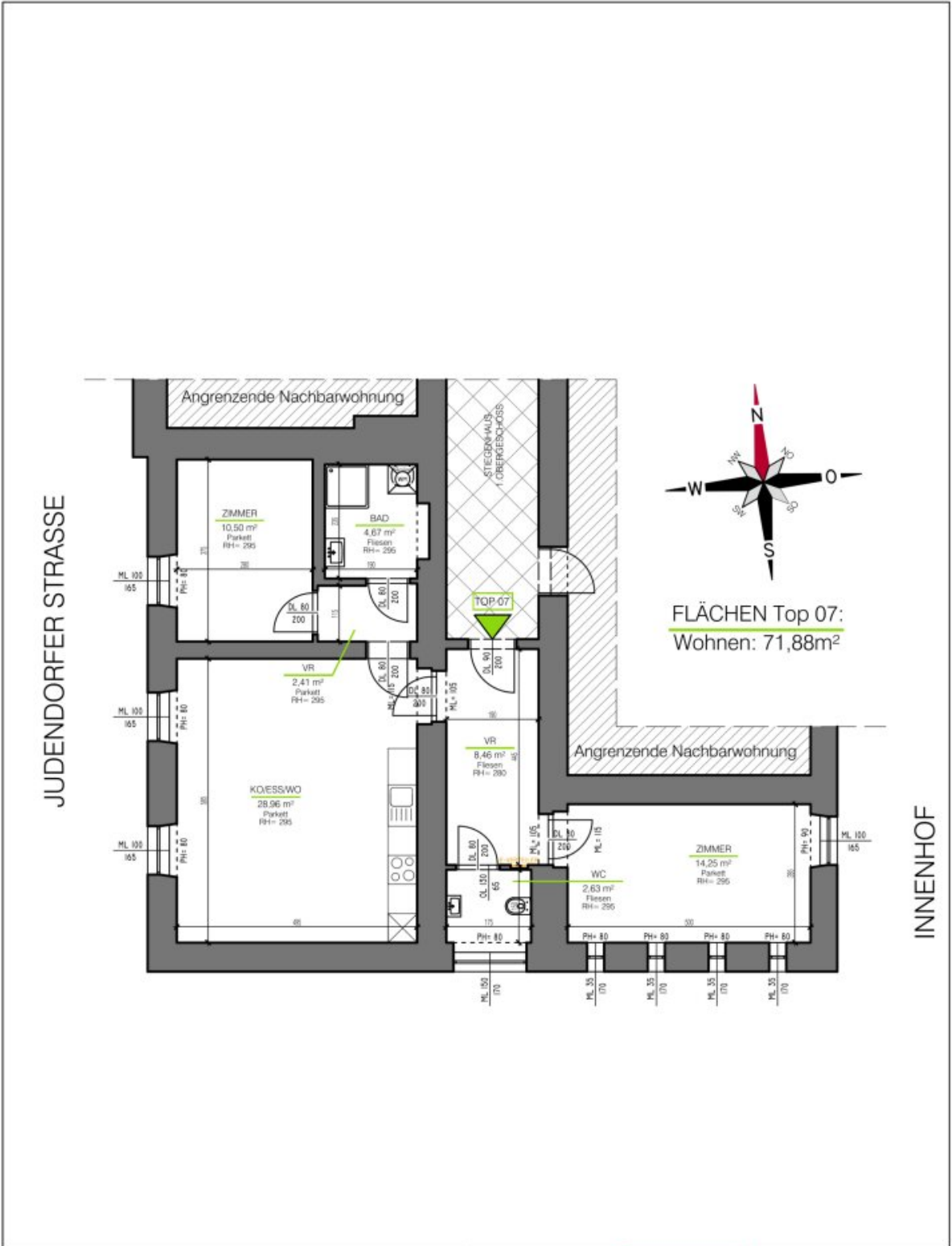


Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck







FLÄCHEN Top 07:
Wohnen: 71,88m²

BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 07
JUDENDORFERSTRASSE 60, 8700 LEOBEN
GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISS I.OG
M 1:100
GEZ: SM
DATUM: 18.12.2025



EBE PLANUNGS GMBH
Kärntnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +43 (0) 31 22 22 22
Fax: +43 (0) 31 22 22 22



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese nette Wohnung im 1. Stock bestehend aus:

- 2 Schlafzimmer,
- 1 Wohn- und Essküche (neue Küche wird eingebaut),
- Vorraum,
- Bad,
- WC,
- Keller,
- Parkplatz optional (brutto € 30,00.-),
- Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <375m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <1.050m
Universität <475m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <450m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap