Helle 2-Zimmer-Wohnung in Leoben mit Parkplatz zu vermieten



Objektnummer: 7278/617

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 60
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	71,75 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 99,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	821,24 €
Kaltmiete (netto)	360,91 €
Kaltmiete	730,92 €
Betriebskosten:	370,01 €
USt.:	90,32 €

Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

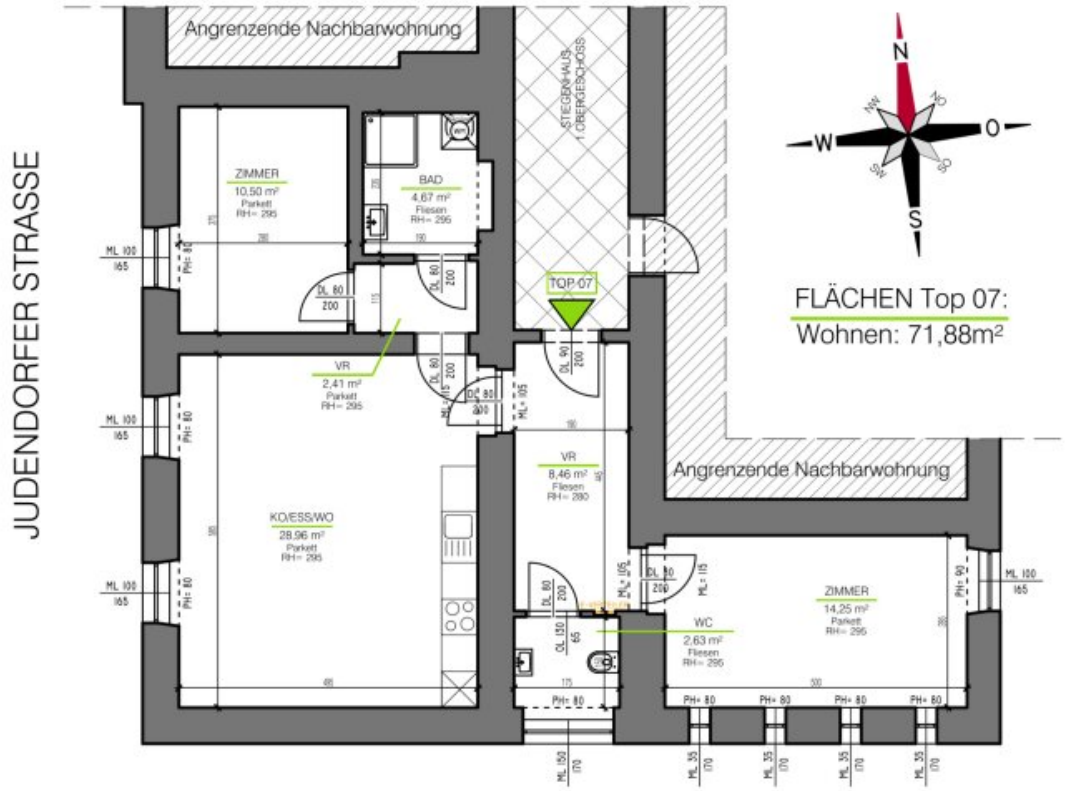












BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 07

JUDENDORFERSTRASSE 60, 8700 LEOBEN

GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISS I.OG

M 1:100

GEZ: SM

DATUM: 18.12.2025

EBE PLANUNGS GMBH
Körntnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +
Fax: +43 (0

IMMO PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese nette Wohnung im 1. Stock bestehend aus:

- 2 Schlafzimmer,
- 1 Wohn- und Essküche (neue Küche wird eingebaut),
- Vorraum,
- Bad,
- WC,
- Keller,
- Parkplatz optional (brutto € 30,00.-),
- Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m

Apotheke <375m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <1.050m
Universität <475m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige
Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <450m
Polizei <925m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap