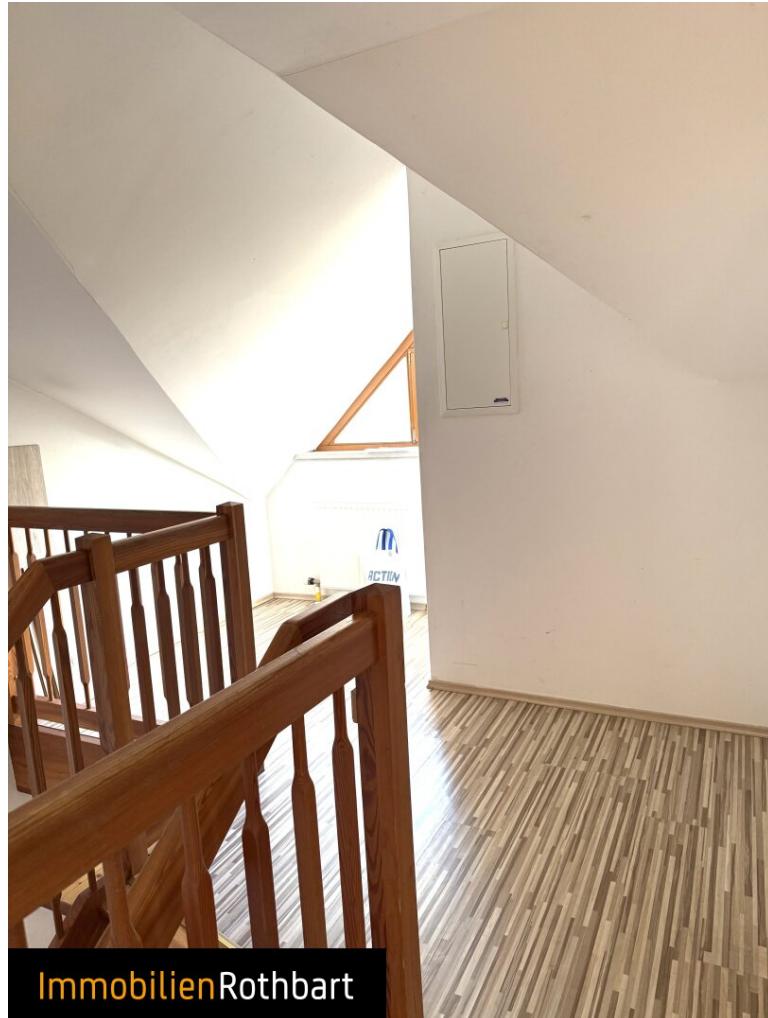


# Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Kapfenberg



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4933

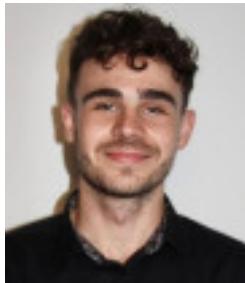
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Roch-Weg 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	76,60 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	665,50 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	605,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
USt.:	60,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur







# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kapfenberg, Steiermark! Diese charmante Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Auf großzügigen ca. 76,6 m<sup>2</sup> verteilen sich drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen Raum für individuelle Gestaltung und Entfaltung bieten. Eine Gartenmitbenützung ist möglich! Besonders praktisch ist der Stellplatz, der Ihnen das Parken direkt vor der Haustür erleichtert.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot in Kapfenberg. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <575m  
Apotheke <575m  
Krankenhaus <3.825m

### Kinder & Schulen

Schule <975m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.775m

### Nahversorgung

Supermarkt <575m  
Bäckerei <550m  
Einkaufszentrum <4.350m

### Sonstige

Bank <775m  
Geldautomat <775m  
Post <3.000m  
Polizei <3.225m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.350m

Bahnhof <1.675m

Flughafen <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap