

WESTSEITIGE LOGGIA - Sanierungsbedürftiger Altbau im 3. Stock



Stiegenhaus

Objektnummer: 2942

Eine Immobilie von SAJOWITZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Urban-Loritz-Platz |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1070 Wien |
| Baujahr: | 1930 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 84,06 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 149,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,60 |
| Kaufpreis: | 419.900,00 € |
| Betriebskosten: | 183,36 € |
| USt.: | 18,34 € |
| Provisionsangabe: | |

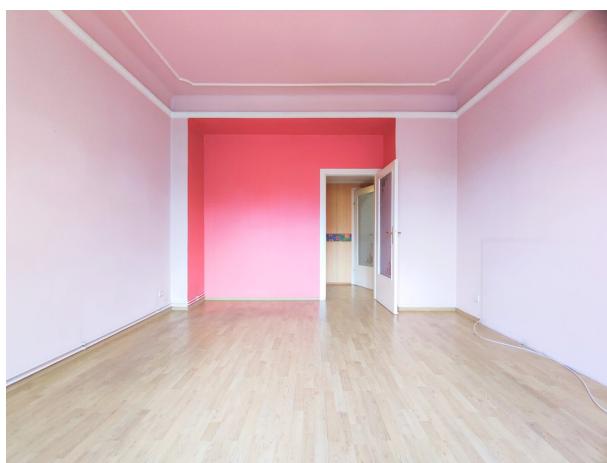
15.116,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



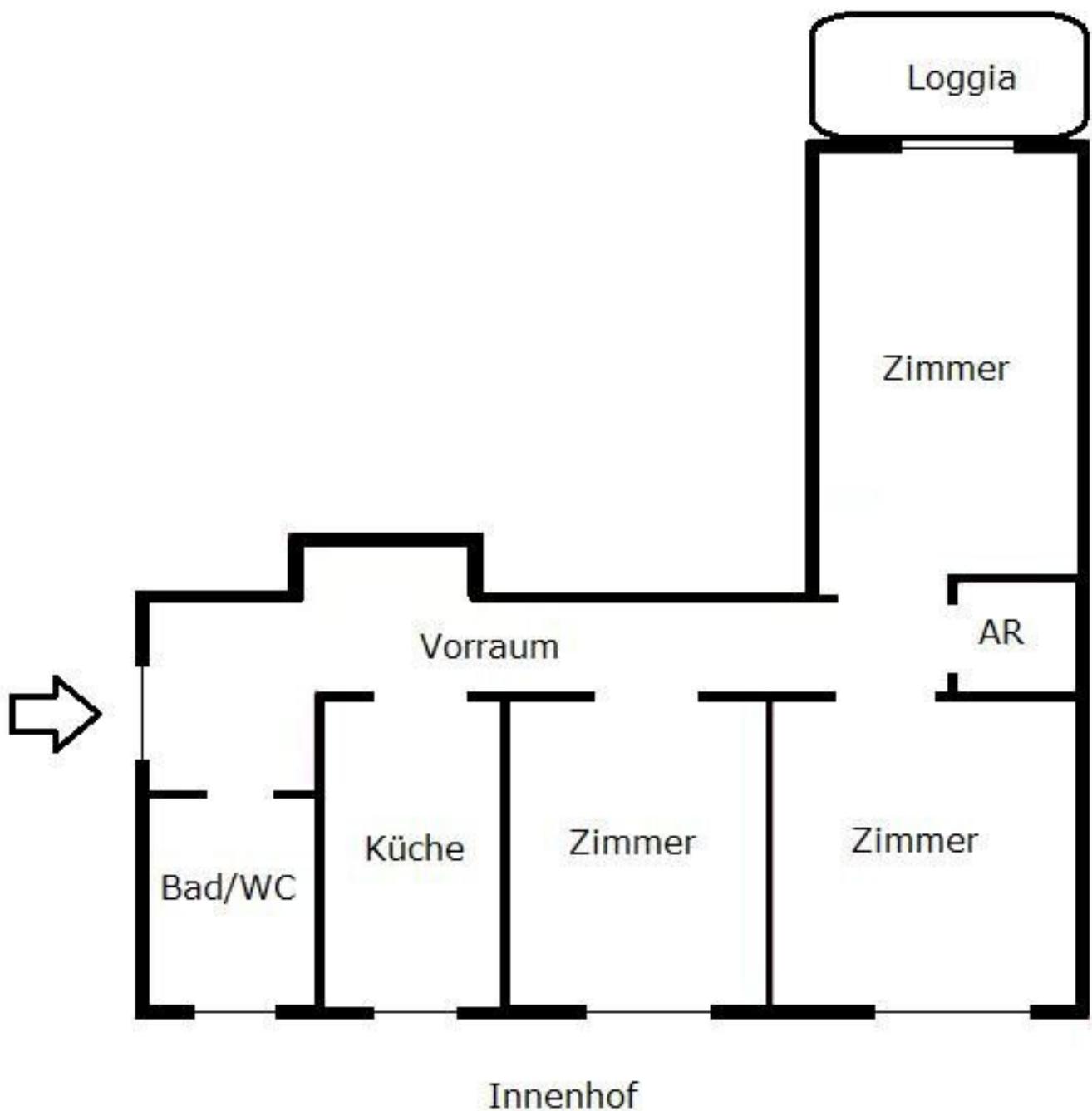
Karin Sajowitz

SAJOWITZ Immobilien
Missindorfstraße 3
1140 Wien









Objektbeschreibung

FAST FACTS: 1070 | KAUF | 84m² inkl. 4,83m² Loggia | 3 Zimmer | EUR 459.000,-- | 3.Liftstock | Baujahr 1930

Im beliebten 7.Bezirk, in zweiter Reihe am Urban-Loritz-Platz gelegen, befindet sich diese sanierungsbedürftige 3-Zimmerwohnung mit westseitiger Loggia im 3.Liftstock.

Die Wohnung ist hof- und straßenseitig gelegen, sämtliche Räume sind separat begehbar.

Die beiden Schlafzimmer und die Küche befinden sich in Hofruhelage, die rund 4m² große Loggia ist dem sonnigen Wohnraum angeschlossen.

Geheizt wird mittels Gastherme. Die Wohnung erfordert eine Generalsanierung.

Aufteilung

- Vorräum
- 3 Zimmer
- Balkon
- Küche
- Bad mit WC
- Abstellraum
- Vorräum

Ausstattung

- Parkett
- Laminat
- Gastherme

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen ViennaEstae Makler GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die ViennaEstae Makler GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap