

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 6004/243

Eine Immobilie von UK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	31,15 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	502,75 €
Kaltmiete	574,28 €
Betriebskosten:	71,53 €
Heizkosten:	53,56 €
USt.:	67,16 €
Provisionsangabe:	

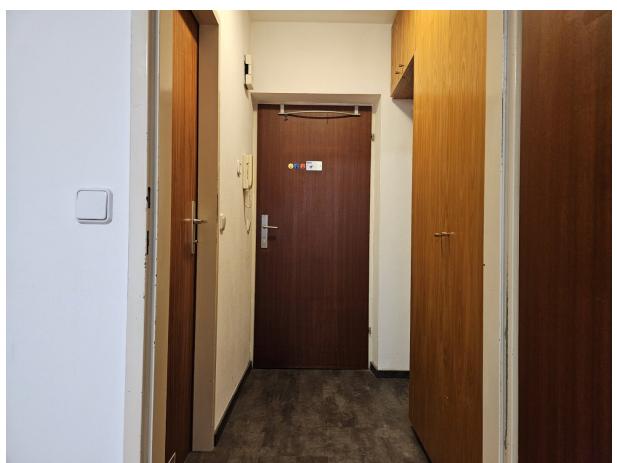
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jakob Kleibel

UK Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 11
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Aufzug.

Vom Vorraum aus sind das Badezimmer, sowie der Wohnbereich begehbar.

Das vollverflieste Badezimmer ist mit Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet.

Im Wohnbereich der dank einer breiten Fensterfront mit natürlichem Licht versorgt wird, wurde ein Stäbchenparkett verlegt.

Die Einbauküche verfügt über E-Herd, Backrohr, Kühlschrank und Spüle und ist optisch vom Wohnbereich abgetrennt.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap