

**3-Zimmer Wohnung mit Balkon in 4020 Linz zu kaufen,
Nähe Bulgariplatz**



Objektnummer: 5950/4442

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1961
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	164.000,00 €
Betriebskosten:	176,52 €
USt.:	17,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz



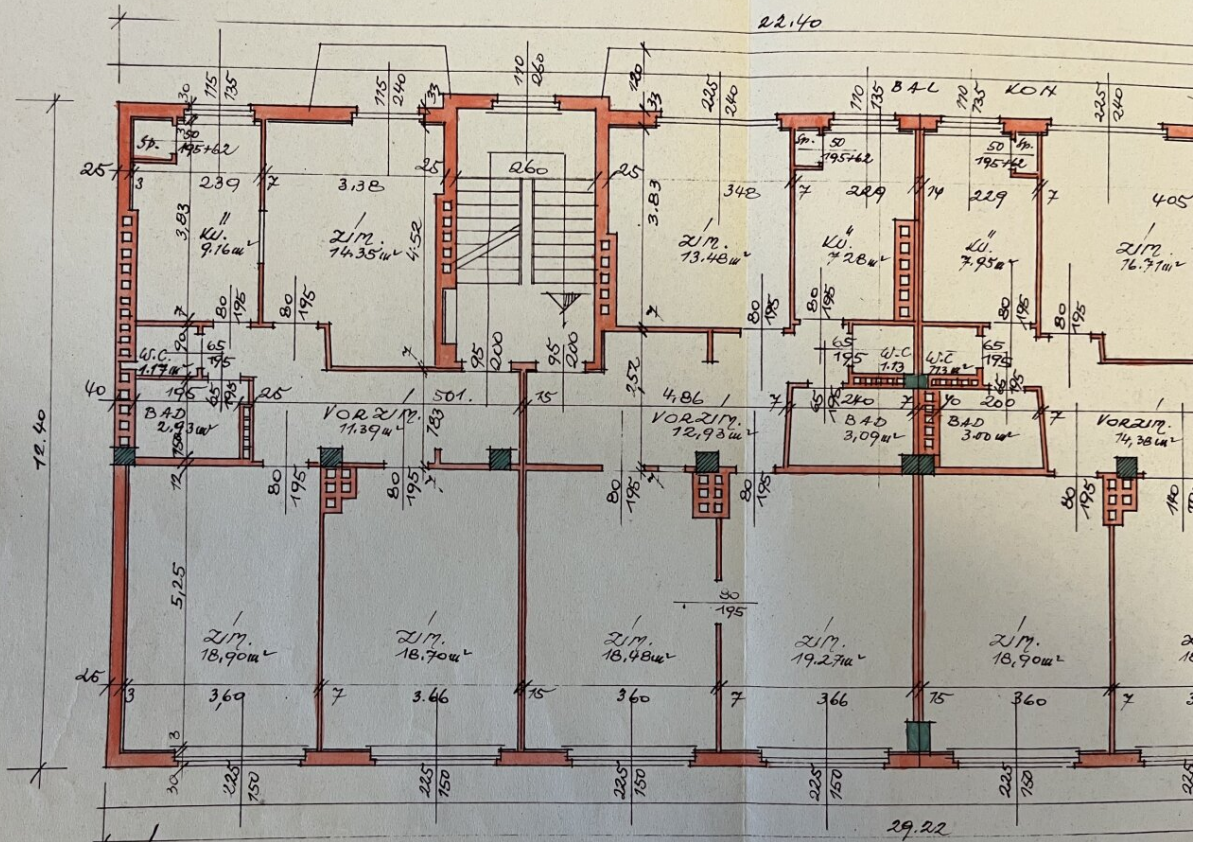








2. STOCK II



L. St.
LINZ, 24. 4. 1959



Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung mit Balkon in 4020 Linz zu kaufen, Nähe Bulgariplatz

Zum Verkauf steht eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Linz, die auf großzügige ca. 76 m² verteilt ist und viel Raum für Ihre eigenen Gestaltungsideen bietet. Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, sie ganz nach Ihren Wünschen zu modernisieren und zu einem ganz besonderen Zuhause zu machen. Geheizt wird mittels Gaszentralheizung. Ein Personenaufzug ist nicht vorhanden.

Raumaufteilung

Vorraum - Wohnzimmer - Küche - Balkon- Bad mit Dusche - getrenntes WC - Schlafzimmer - Kinderzimmer

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage: Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Hier wohnen Sie zentral und genießen dennoch eine ruhige Umgebung.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer [0664 398 34 62](tel:06643983462) zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap