

**Harmonische 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Hohenems
zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/931211018

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andreas-Hofer-Straße 7
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	64,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,20 m ²
Gesamtmiete	1.075,00 €
Kaltmiete (netto)	1.075,00 €
Kaltmiete	1.075,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Ihr Ansprechpartner



BA Thomas Auer

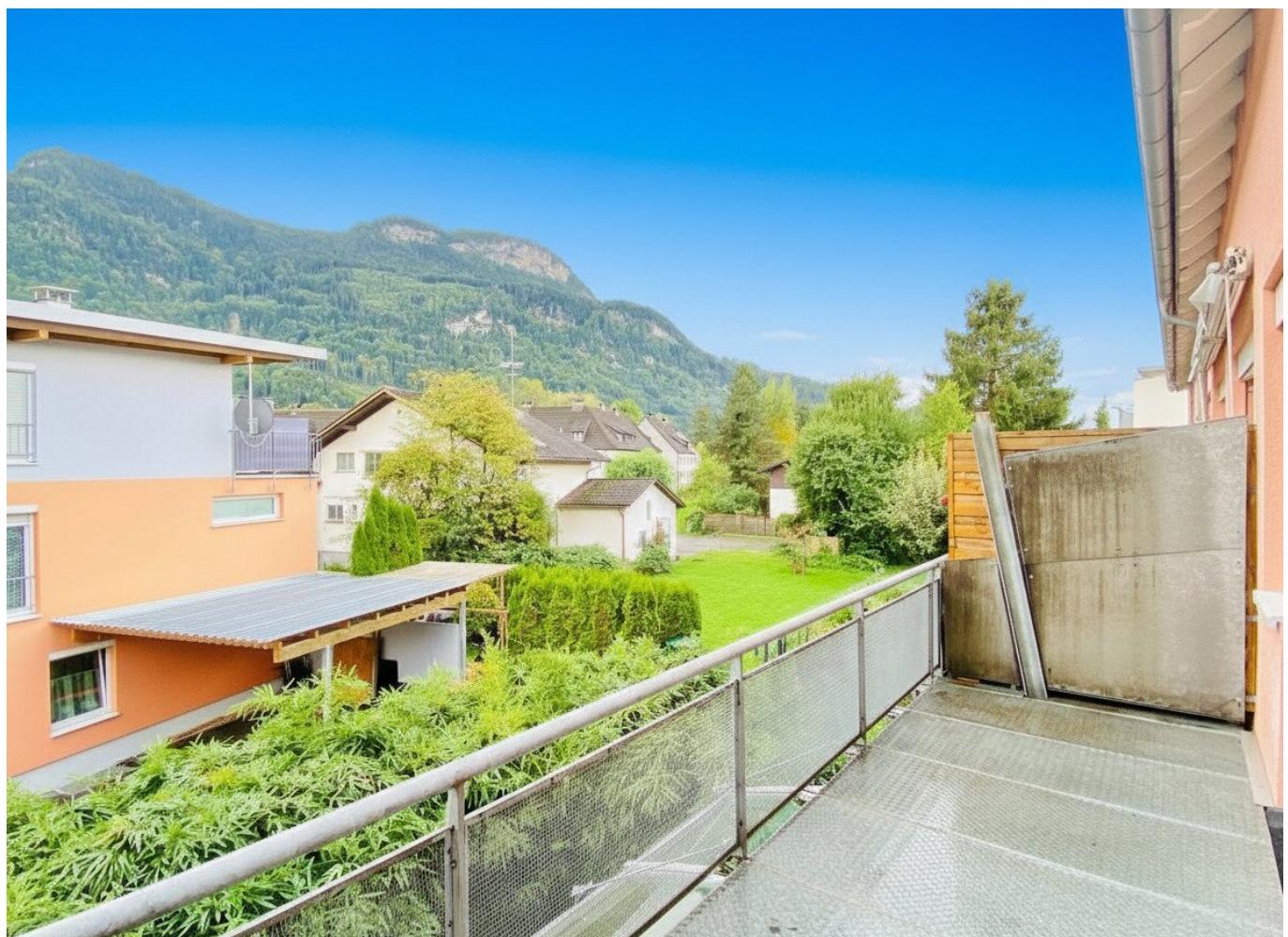
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzing

T +43 5523 53156 611

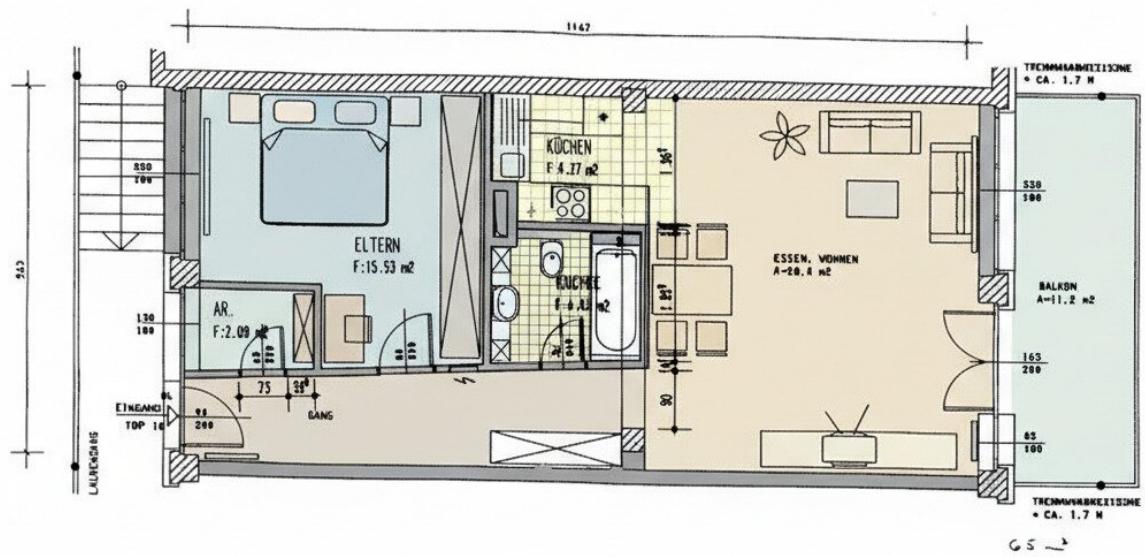
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Anderungen: 02.12.1994

- Eine Ausstellung
- Bad Eltern
- Doppeltes Bett
- Gäste Bett
- Gäste und Doppeltes Küchen
- Für Nachzähler von Schrein Wien

GARAGE: 44
TOP VIB
1. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Hohenems – Harmonische 2-Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten!

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente. Das helle Küche-Ess-Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum 11,20 m² großen Balkon – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Das Schlafzimmer punktet mit angenehmer Größe und vielseitigen Einrichtungsmöglichkeiten. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum, während das Kellerabteil weiteren Platz bietet. Ein Tiefgaragenplatz rundet dieses attraktive Angebot komfortabel ab.

Wichtige Information: Die Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk eines Hauses ohne Lift. Ein eigener Waschmaschinenanschluss ist nicht vorhanden. Im Keller steht eine gemeinschaftliche Waschmaschine mit Münzeinwurf zur Verfügung.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Hohenems:** Die Wohnung liegt zentral und angenehm gelegen – ideal für alle, die kurze Wege schätzen.
- **Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe:** Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen sowie der Bahnhof Hohenems befinden sich in kurzer Distanz – perfekt für Pendler.
- **Gastronomie & Freizeit in Reichweite:** Restaurants, Cafés sowie Spazier- und Freizeitmöglichkeiten sorgen für hohe Lebensqualität.

Raumaufteilung:

- Gang

- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmiatzins:

EUR 727,00 Mietzins Wohnung

EUR 199,32 Betriebskosten Wohnung

EUR 77,57 Heizkosten Wohnung

EUR 60,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 11,11 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.075,00 Gesamtmiatzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <300m
Krankenhaus <200m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <575m
Universität <6.700m
Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <300m
Post <350m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <350m
Autobahnanschluss <1.725m
Bahnhof <400m
Flughafen <2.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap