# Baubewilligtes Bauträgergrundstück



**Objektnummer: 1155/2845**

**Eine Immobilie von myImmo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1220 Wien |
| **Kaufpreis:** | 500.000,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 751,13 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Serkan Geyik**

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


myImmo
Baubewilligtes Bauträgergrundstück

# Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Bauträgergrunstück in Mühlleiten mit einer Gesamtgröße von **837 m²** inklusive Einreichplanung. 6 km von der Wiener Stadtgrenze.

Die **bewilligte Planung** sieht **4 Häuser** mit einer Gesamtwohnfläche von **751,93 m²** sowie **9 Stellplätze** vor.

Details sowie die Einreichplanung übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

---

Für weitere Frage steht Ihnen Herr GEYIK gerne unter +43 1 810 10 21 - 12 zur Verfügung.

---

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Apotheke <500m
Arzt <4.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <1.000m
Schule <4.000m
Universität <9.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap