

Über Ihnen die Sterne



Objektnummer: 11090305

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hubertusgasse 48
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,48 m ²
Nutzfläche:	71,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	690,26 €
Kaltmiete (netto)	441,15 €
Kaltmiete	627,50 €
Betriebskosten:	186,35 €
USt.:	62,76 €

Ihr Ansprechpartner



Mirjam Apfelthaler

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2650 Neunkirchen

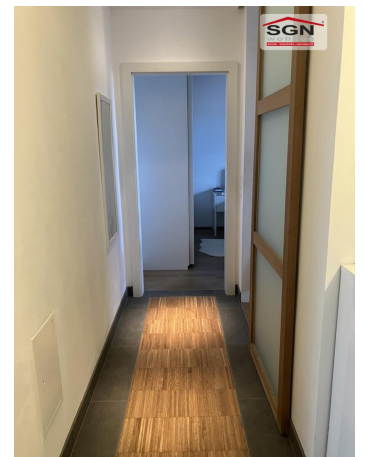
T +43 2635 64756 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

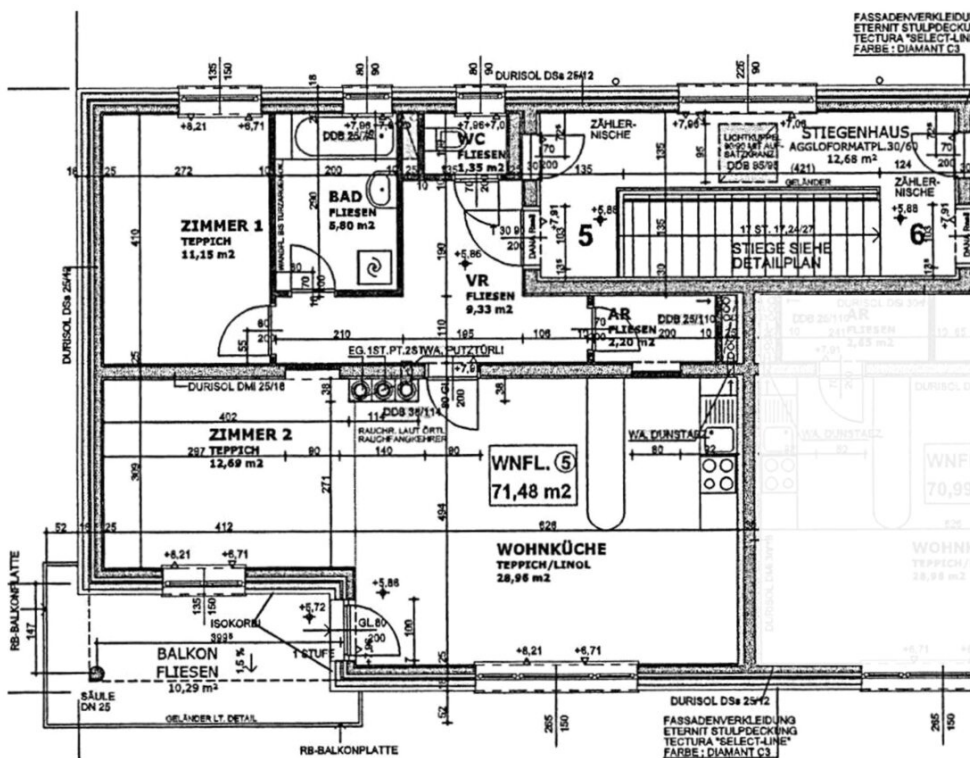
Verfügung.











Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung



HWB Ref, RK 44,00 RK 44,00

Ref, SK 44,30 SK 44,30

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,14

Wohnnutzfläche: 71,48 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum innen 2,20

Bad 5,80

Vorraum 9,33

WC 1,35

Wohn-Essküche 41,65

Zimmer 1 11,15

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Balkon 10,29

Kellerabteil 6,92

PKW-Abstellplatz Nr: 3/5

Objektbeschreibung

Wer niemanden über sich Wohnen haben möchte, der ist hier richtig!

Eine Wohnung die Ihnen viel Platz und vor allem viel Gestaltungsmöglichkeiten offen lässt. Den Balkon werden Sie lieben und den Blick zur Hohen Wand nicht mehr hergeben wollen.

Charmante Dachgeschosswohnung mit Balkon

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in absoluter Toplage.

Der großzügige Wohnraum lässt keine Wünsche offen und bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon.

Das gemütliche Schlafzimmer lädt zu erholsamen Stunden ein.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über einen WM-Anschluss, ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein geräumiger Abstellraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie der PKW-Abstellplatz Nr. 3/5.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <1.150m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <2.575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <1.950m

Universität <4.975m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <1.775m

Einkaufszentrum <2.875m

Sonstige

Bank <1.150m

Geldautomat <1.775m

Post <1.775m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <1.800m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap