

177 EUR/m² mit Aussicht zum Dahinschmelzen



Objektnummer: 5420/7343

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Mantscha
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890

H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

LUXUS! Stellen Sie sich vor...

... sie errichten hier ein prunkvolles Haus mit fürstlicher Zufahrt, einem großzügigen Garten und dieser atemberaubenden Aussicht!

Das Schmuckstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seines individuellen Wohntraums braucht: **die Versorgungsleitungen befinden sich an der Grundstücksgrenze.**

- **Ruhige, ländliche Lage** mit sehr guter Anbindung
- optimale Nutzung durch **rechteckigen** Schnitt
- TOP-Preis: **ca. 177 EUR/m² Bauland**
- **Zufahrt:** über die angrenzende **Privatstraße** – **1/8 Anteil wird mitverkauft**
- **Bauen Sie JETZT:** Ideale Voraussetzungen für den **Bau eines Eigenheims**
- Hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark
- Naturnahe Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten
- Bebauungsdichte: **WA 0,2-0,4 Bauland**
- **Aufschließung:** **vollerschlossener** Verkauf; **Kanal, Wasser und Stromleitung** nahe Grundstücksgrenze
- **Anschlüsse:** Kosten vom Käufer zu übernehmen
- Grundstück mit **Hanglage**

- fantastischer **Grün-Weitblick in familiärer Wohngegend!**

Platzieren Sie Ihr Haus mit **süd-östlicher** Ausrichtung und integrieren Sie Dank der Hanglage **Ihre Garagen optimal** oder erbauen Sie sich eine **fürstliche Auffahrt** zu Ihrem Haus.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen** Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter [0676 36 46 890](tel:06763646890) Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <6.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Polizei <4.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap