

**Single- Studenten Hit in ausgezeichneter Lage im 18.
Wiener Bezirk**



Objektnummer: 5387/8256

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	33,78 m ²
Nutzfläche:	33,78 m ²
Gesamtfläche:	33,78 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	559,53 €
Kaltmiete	659,96 €
Betriebskosten:	100,43 €
USt.:	10,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

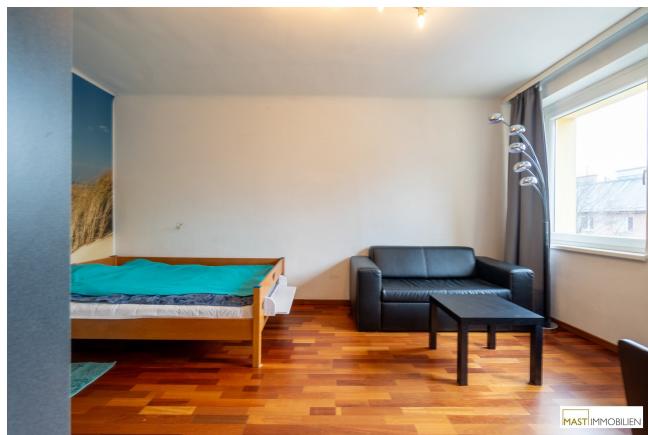


Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien



MASTIMMOBILIEN



MASTIMMOBILIEN



MASTIMMOBILIEN



MASTIMMOBILIEN



MASTIMMOBILIEN



MASTIMMOBILIEN



MASTIMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 1 - Zimmer Wohnung im beliebten 18. Wiener Bezirk

Highlights der Wohnung/Liegenschaft:

- **Optimale Größe für Singles / Studenten**
- **Einbauküche inkl. Geräte & Waschmaschine**
- **Bad mit Dusche & WC**
- **2 fach verglaste Kunststofffenster**
- **Großzügiges Kellerabteil**

Raumaufteilung:

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das Wohn- Schlafzimmer ist aufgrund der Sackgasse in Ruhelage ausgerichtet. Die Einbauküche verfügt über eine Waschmaschine und Kühlschrank. Das Badezimmer ist mit einer Dusche & WC ausgestattet. Selbstverständlich ist im Mietpreis ein Kellerabteil inkludiert.

- **Vorzimmer**
- **Wohn-/ Schlafzimmer**
- **Küche inkl. Geräte**
- **Badezimmer mit Dusche & WC**
- **Kellerabteil**

Infrastruktur:

- Straßenbahn 40 "Eckpergasse"

- Straßenbahn 41 "Türkenschanzpark"
- Bahnhof S45

Nahversorger wie z.B. eine *BILLA & SPAR* Filiale befinden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kaution: 3 BMM
- Vertragserrichtung: 264,-- € (einmalig)
- Maklerkosten: KEINE

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap