

**Traumhaftes Reihenhaus in Dornbirn: Erstbezug mit  
Garten und modernster Ausstattung! - IN PLANUNG**



**Objektnummer: 913**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6850 Dornbirn
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	146,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	692.159,78 €

## Ihr Ansprechpartner



### Johannes Breuss

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56  
H +43650 3243996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Neubau-Reihenhaus in Planung – sonnige Lage in Dornbirn

In ruhiger und begehrter Lage von Dornbirn entsteht ein modern geplantes Reihenhaus mit ca. **146 m<sup>2</sup> Wohnfläche**. Das Haus bietet fünf gut geschnittene Zimmer, einen offenen Wohn-/Essbereich mit großen Fensterflächen sowie einen privaten Garten mit Terrasse.

Da sich das Projekt in der Planungsphase befindet, können Ausstattungsdetails noch individuell mitgestaltet werden – ideal für alle, die ihr zukünftiges Zuhause aktiv mitbestimmen möchten.

### Geplante Ausstattung:

- Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung
- hochwertige Bodenbeläge (Fliesen & Parkett)
- modernes Bad mit Fenster
- zwei Stellplätze
- energieeffiziente Bauweise

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

**Kaufpreis: 692.159,78 €**

Gerne informieren wir Sie persönlich über Details und Planungsstand.

**Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!**

**Ihr Town&Country Team Vorarlberg**

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 210.000,00,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 395.401,00- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erdarbeiten ca. 35.000,-