

Modernes 4- Zimmer Reihenhaus in ruhiger Lage von Rehberg bei Krems – belagsfertig



Objektnummer: 4356/390

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Rehberg
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,85 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	84,89 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 660 245 44 57
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

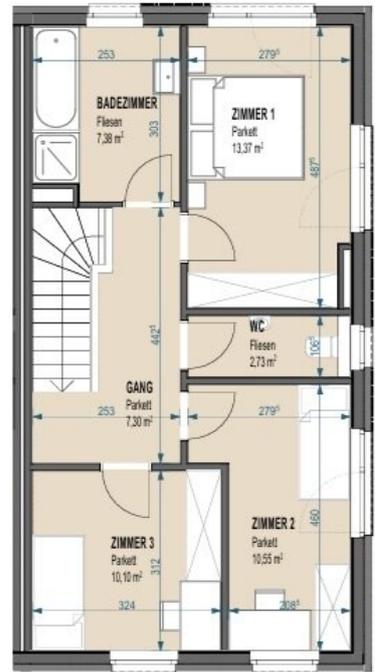


REBENHOF

A decorative flourish consisting of a green vine with leaves and a yellow swoosh line extending to the right, positioned below the word "REBENHOF".



ERDGESCHOSS 1:100



OBERGESCHOSS 1:100





ÜBERSICHTSPLAN

1:500



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3

Objektbeschreibung

In attraktiver Wohnlage von Rehberg, einem beliebten Stadtteil von Krems an der Donau, entsteht dieses hochwertige Reihenhaus in moderner Architektur. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und der Nähe zur Stadt macht diesen Standort besonders lebenswert.

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, großzügige Wohnbereiche. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Eigengarten – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Im Erdgeschoss werden Sie den Vorraum, die Toilette mit Handwaschbecken, einen Abstellraum/Technik, die Wohnküche sowie die Speis unter der Treppe entdecken.

Im Obergeschoß befinden sich 3 gut geschnittene Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Handwaschbecken sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken. Die Räume sind vielseitig nutzbar – ob als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Die Ausführung erfolgt **belagsfertig**, sodass Sie bei den Böden sei es Parkett und/oder Fliesen Ihre persönlichen Favoriten wählen können. So gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Die hochwertige Bauweise sorgt für nachhaltige Wertbeständigkeit und ein angenehmes Wohnklima.

Highlights auf einen Blick:

- Ruhige, familienfreundliche Lage in Rehberg bei Krems
- Moderne Architektur
- Terrasse und Eigengarten
- Belagsfertige Ausführung – individuelle Gestaltung möglich
- Hochwertige Bauweise (Stahlbeton bzw. Holzriegelbauweise)

Kaufpreis: € 449.000,00

Stellplatz: € 6.000,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <3.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap