

**Modernes 4-Zimmer-Reihenhaus in ruhiger Lage von  
Rehberg bei Krems Belagsfertig | Eigengarten |  
Wohnbauförderung möglich!**



**Objektnummer: 4356/390**

**Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Rehberg
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	84,89 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,65
<b>Kaufpreis:</b>	449.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



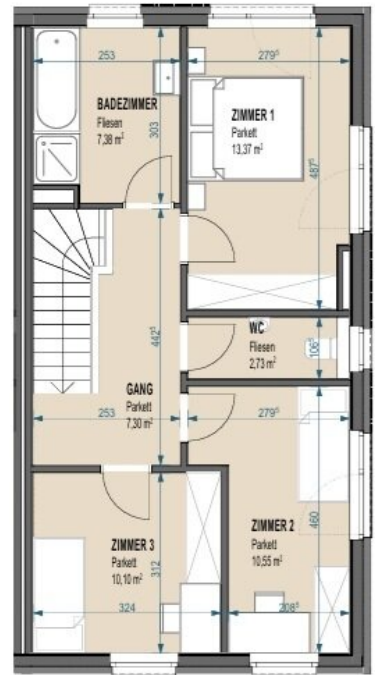
**Bruno Franz**

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH  
Eßlinggasse 7/5  
1010 Wien





**ERDGESCHOSS 1:100**



**OBERGESCHOSS 1:100**





**ÜBERSICHTSPLAN**

**1:500**

0 5 10  
Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3

# Objektbeschreibung

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle Wohnräume. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Eigengarten.

## Raumaufteilung

### Erdgeschoss:

- Vorraum
- Separate Toilette mit Handwaschbecken
- Abstell-/Technikraum
- Wohnküche
- Speis unter der Treppe

### Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Handwaschbecken
- Separate Toilette mit Handwaschbecken

## Ausstattung

Die Ausführung erfolgt **belagsfertig**, sodass Sie Bodenbeläge (Parkett und/oder Fliesen) individuell auswählen können. Die hochwertige Bauweise sorgt für ein angenehmes Wohnklima und langfristige Wertbeständigkeit.

## Highlights

- Ruhige, familienfreundliche Lage in Rehberg bei Krems
- Moderne Architektur

- Terrasse & Eigengarten
- Belagsfertige Ausführung
- Wohnbauförderung möglich
- Hochwertige Bauweise (Stahlbeton / Holzriegel)

## **Kaufpreis**

€ 449.000,-

Stellplatz: € 6.000,-

Provision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt

## **Kontakt**

**Herr Bruno Franz**

? +43 664 3553 790

**Anfragen bitte mit vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer).**

**Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und finden gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <3.000m  
Post <1.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap