

Großes Familienhaus in Ehrenhausen mit Garten & Terrasse



Objektnummer: 672

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8461 Ehrenhausen
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	254.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

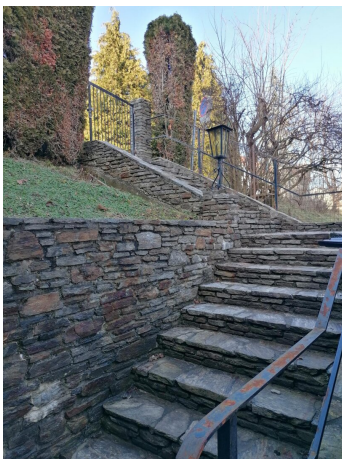
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













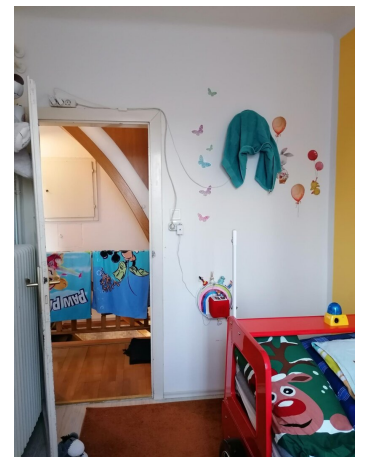


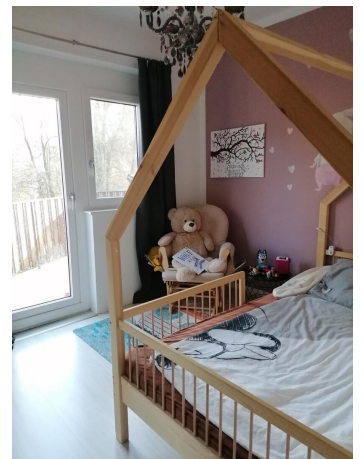


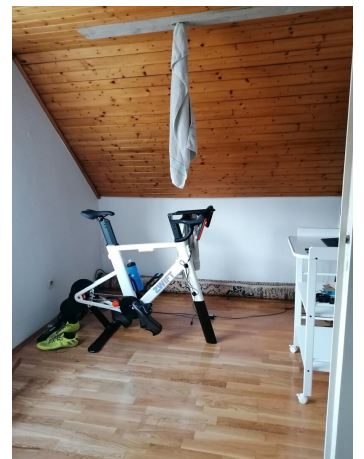




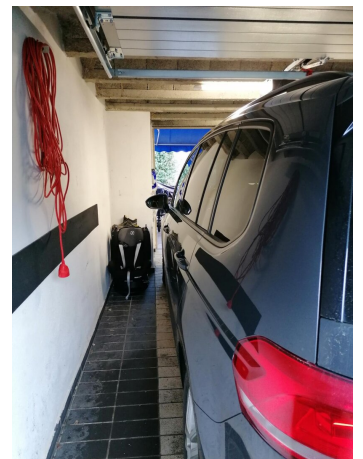


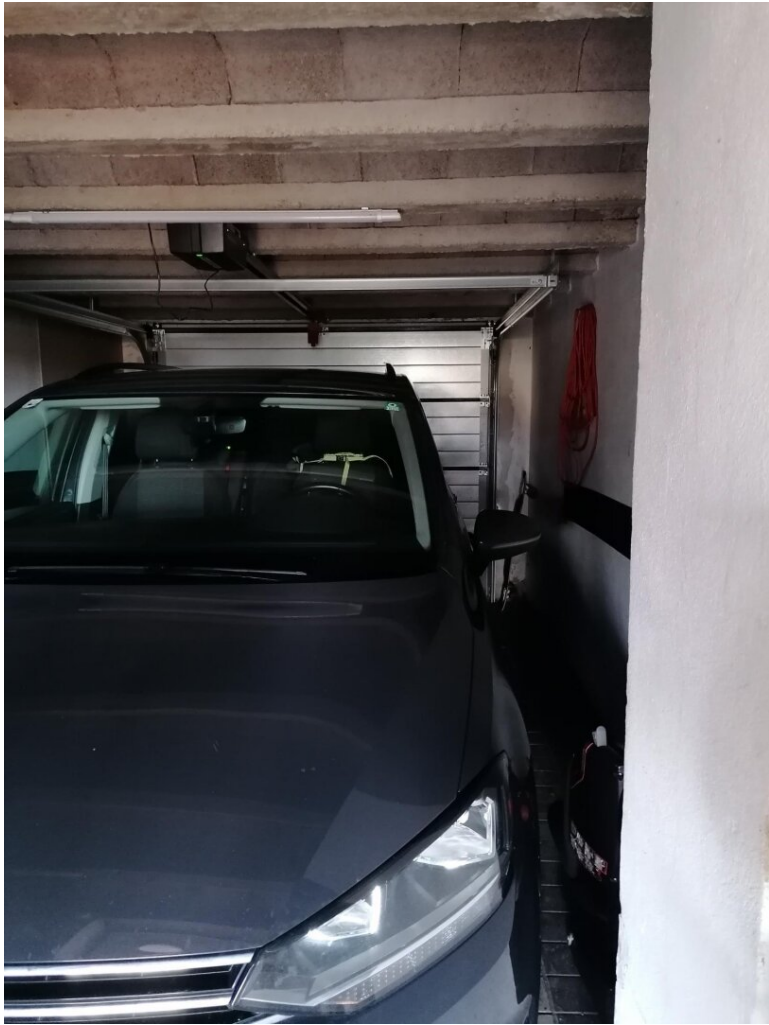


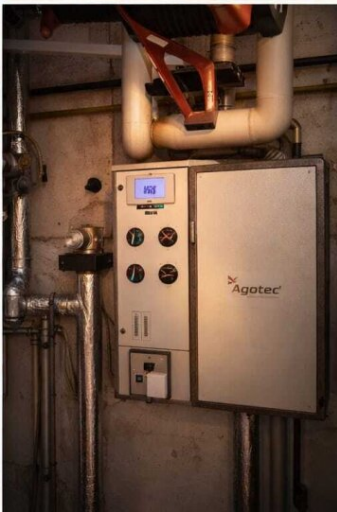












Objektbeschreibung

Das großzügige und sehr wohnliche Haus überzeugt mit zahlreichen Zimmern, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für persönliche Rückzugsorte und gemeinschaftliche Aktivitäten bieten. Ob als Wohn- oder Arbeitszimmer, das flexible Raumkonzept lässt sich individuell gestalten und an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der einladende Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Natur direkt vor der Tür zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie sich an warmen Sommertagen auf der Terrasse entspannen oder mit Freunden und Familie gesellige Grillabende im Freien verbringen. Der Garten ist nicht nur ein Ort der Erholung, sondern auch eine grüne Oase für Kinder, die hier spielen und die Natur entdecken können.

Die voll ausgestattete Einbauküche ist ein weiterer Pluspunkt. Die Badezimmer sind sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet – ideal für entspannende Wellness-Momente nach einem langen Tag.

Ein Abstellraum bietet genügend Platz für Ihre Utensilien und sorgt für eine ordentliche und aufgeräumte Wohnatmosphäre.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Garage, sodass Ihr Fahrzeug stets geschützt ist.

Die Lage in Ehrenhausen ist nicht nur idyllisch, sondern auch äußerst praktisch. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung sind sowohl Bus als auch Bahnhof in der Nähe, was Ihnen die Mobilität erleichtert. In der Umgebung finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Schulen, Kindergarten, Bäckerei und Supermärkte. So sind Sie bestens versorgt und genießen gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend.

Dieses Haus in Ehrenhausen könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein – ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen und Träume verwirklicht werden.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap