Wunderschön sanierte Altbauwohnung im 1. Liftstock mit ruhigem Balkon



Objektnummer: 8290

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,99 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	325.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese charmante, hochwertig sanierte Altbauwohnung befindet sich im **1. Obergeschoss mit Lift** und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus klassischem Altbauflair und modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung bietet einen **durchdachten Grundriss** mit:

- einladendem **Vorraum**
- modernem **Badezimmer mit Dusche und WC**
- offenem **Wohn-Ess-Küchenbereich**
- **1 Schlafzimmer**
- **ruhigem Balkon mit ca. 13,5 m²**, ideal zum Entspannen

Im Zuge der Sanierung wurden **neue Böden und neue Fenster** eingebaut, wodurch ein modernes Wohngefühl und gute Energieeffizienz entstehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.