

4-Zimmer-Wohnung mit Garten in Thalgau



Großzügiger Garten

Objektnummer: 960/74455

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	182,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	376.000,00 €
Betriebskosten:	112,19 €
Heizkosten:	139,25 €
USt.:	47,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



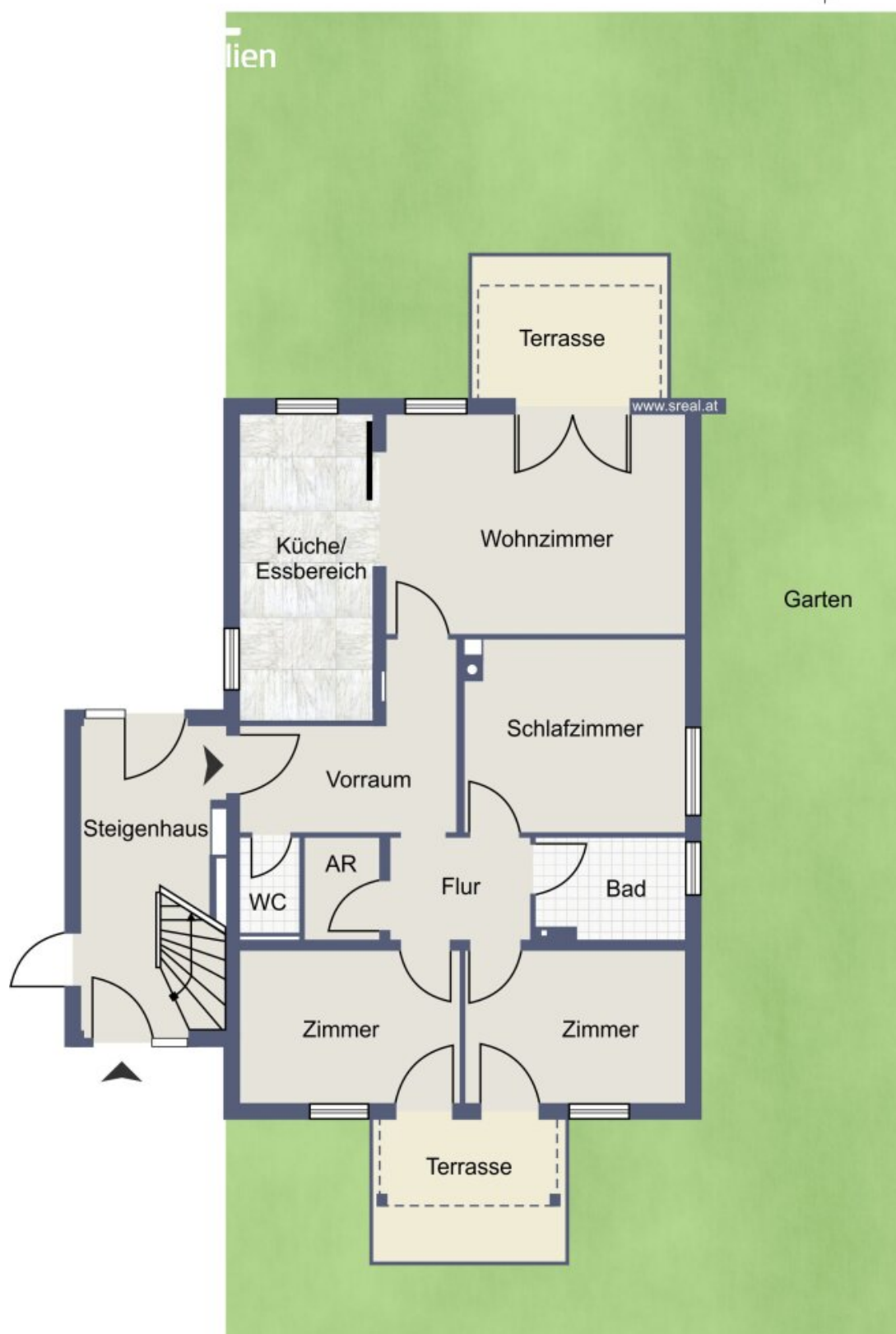
Daniela Simonlehner

Salzburg









Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Familien sind herzlich willkommen!

Diese großzügige 4-Zimmer-Gartenwohnung in einem 2-Parteienhaus befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage in Thalgau. Mit einer Wohnfläche von ca. 88m² und einem Garten mit ca. 128 m² ist diese Immobilie der perfekte Ort für Familien, Paare oder alle, die einfach mehr Platz und Lebensqualität suchen.

Der großzügige Garten ist hauptsächlich nach Westen ausgerichtet und erstreckt sich insgesamt von Westen über Norden nach Osten. Die beiden Terrassen laden dazu ein, die sonnigen Tage im Freien zu genießen. Ob Sie ein Frühstück im Freien, entspannte Nachmittage oder gesellige Grillabende mit Freunden planen – hier finden Sie den idealen Rahmen dafür.

Der Küchenbereich ist vom Wohnbereich durch eine Schiebetür getrennt und bietet Ihnen genügend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren. Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und somit perfekt für Familien.

Die beiden PKW-Stellplätze unmittelbar vor der Wohnung sind ein zusätzlicher Vorteil, der Ihnen das Leben erleichtert und für die Schneeräumung im Winter ist ebenfalls gesorgt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend mit einem regelmäßigen Busverkehr, der Ihnen schnellen Zugang zu den umliegenden Städten und Gemeinden bietet.

Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens in Thalgau mit einer top Infrastruktur.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m



Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.