

Sonniges Einfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial



Hausansicht

Objektnummer: 960/73370

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	192,00 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	278,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,50
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

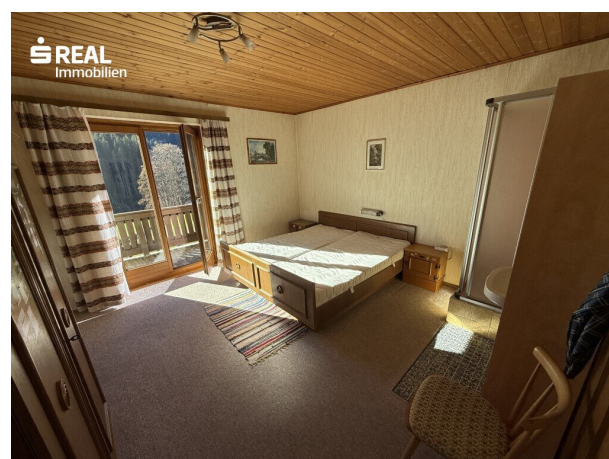


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

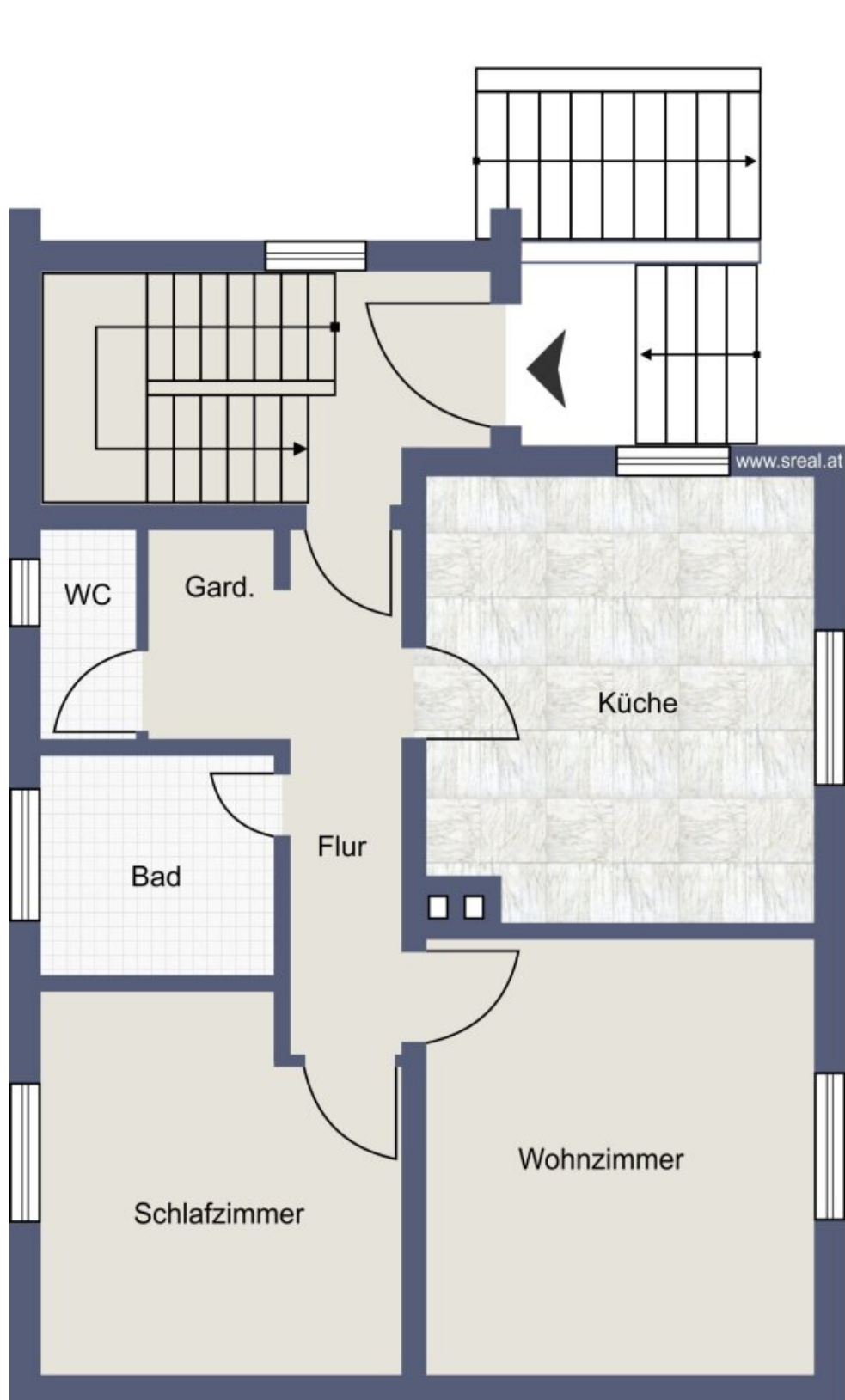
Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

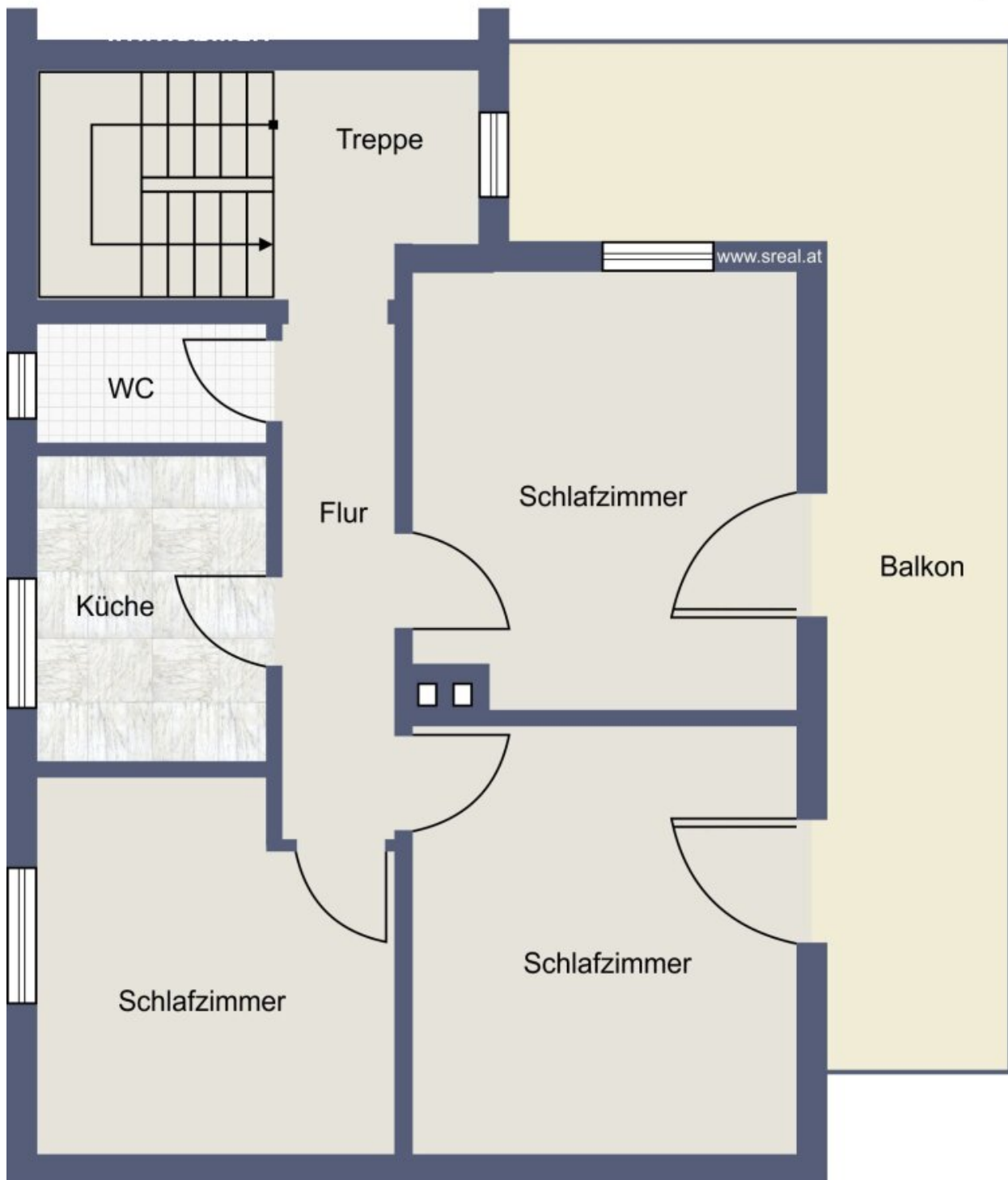
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





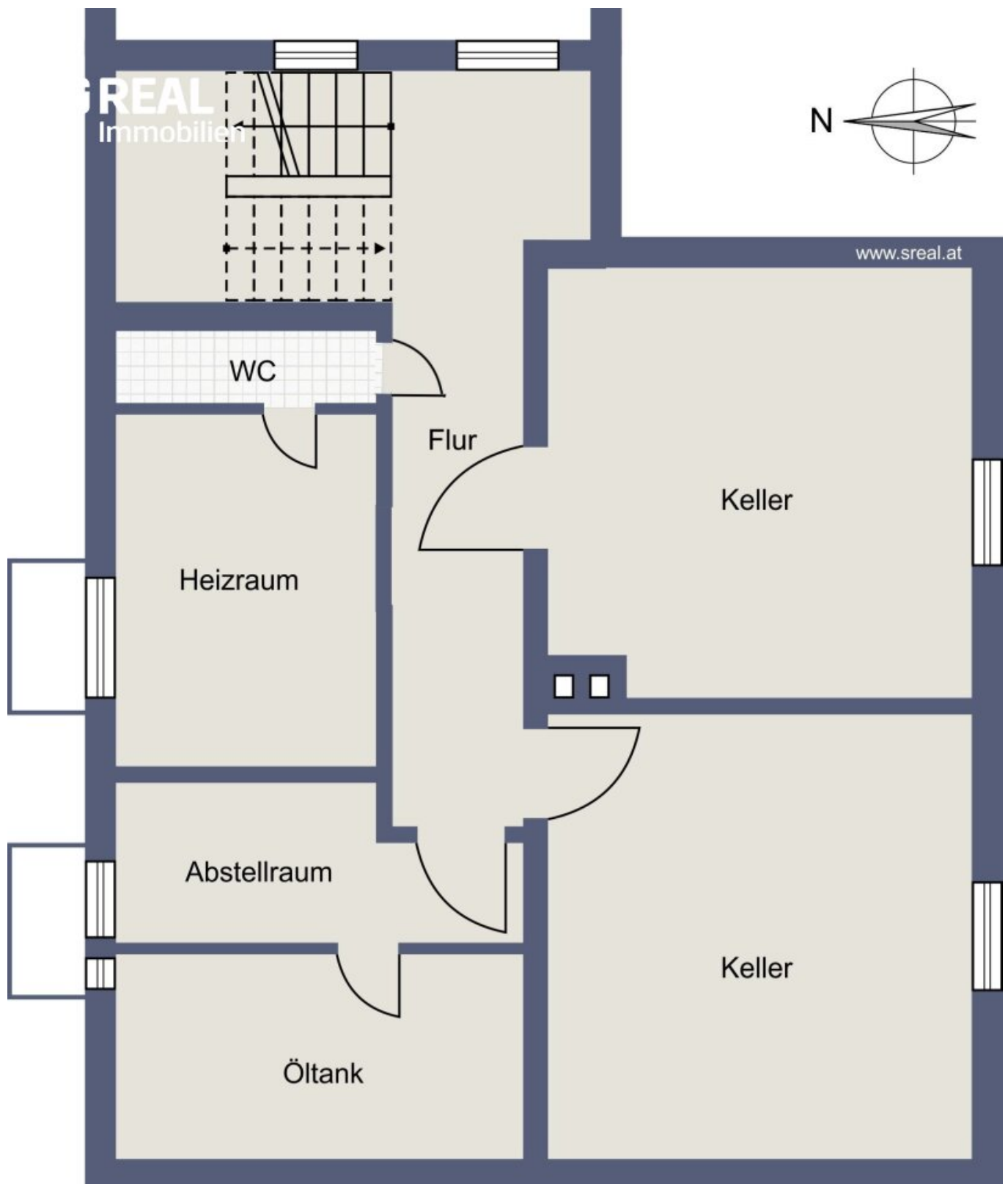


Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss





Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus aus dem Jahr 1970 befindet sich rund 1,5 Kilometer vom Dorfplatz Saalbach entfernt.

Es wurde in Massivbauweise errichtet und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Der südseitige Garten bietet eine hohe Besonnung. Teile der Ausstattung entsprechen noch dem Baujahr. Das Haus ist derzeit vermietet, die Mietdauer läuft bis Ende April 2026.

Erdgeschoss, Obergeschoss und Kellergeschoss bieten flexible Raumaufteilungen sowie zusätzliche Räume mit Duschen im Kellergeschoss. Die räumliche Struktur eröffnet neben der Hauptwohnsitznutzung zudem auch Potenzial für eine Privatzimmervermietung im kleinen Rahmen.

Zwei Garagen und ein Balkon ergänzen das Angebot.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.