

Qualitativ hochwertige Bauparzelle in bester Ruhelage



Objektnummer: 960/74598
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

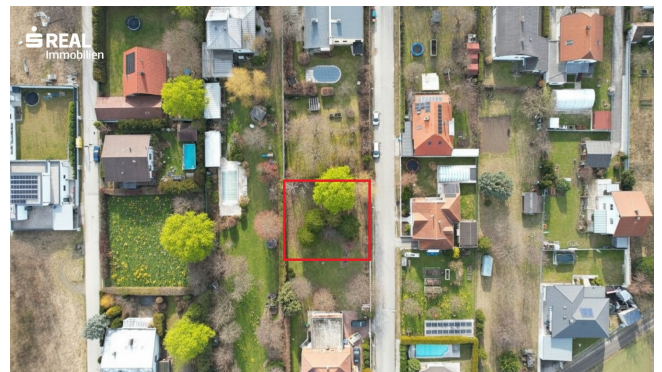
T +43 676 5635992

H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In äußerst begehrter und ruhiger Wohnlage befindet sich diese perfekte Bauparzelle in einer gewachsenen Siedlung. Nur ca. 150 m vom Neudörfler See (Badesee) entfernt, genießen Sie hier höchste Lebensqualität in einer absoluten Ruhelage am Ende einer Sackgasse.

Das ebene Grundstück mit 610 m² ist bereits vollständig eingefriedet und verfügt über eine Gartenmauer mit Zaun – ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Bebauung. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufszentren, Freizeit- und Sporteinrichtungen.

Die Nähe zu Wiener Neustadt (ca. 1 km) sowie die gute Anbindung nach Wien machen diesen Standort besonders attraktiv – eine perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und urbaner Erreichbarkeit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m



Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.