

**Flexible Gewerbefläche für Ordination, Kanzlei oder  
Dienstleistung in Judenburg!**



RE/MAX

Büro/ Behandlungsraum

**Objektnummer: 1679/1598**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Nutzfläche:</b>	99,94 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 152,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,54
<b>Kaltmiete (netto)</b>	549,67 €
<b>Kaltmiete</b>	718,57 €
<b>Betriebskosten:</b>	168,90 €
<b>Heizkosten:</b>	130,92 €
<b>USt.:</b>	169,89 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Pojer**

RE/MAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934  
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungsstermin zur



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

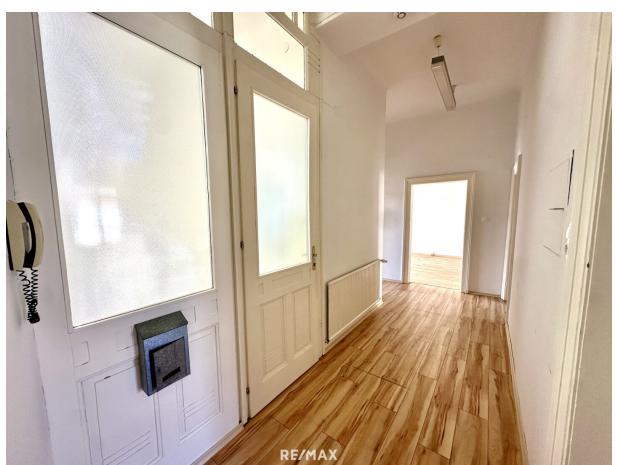


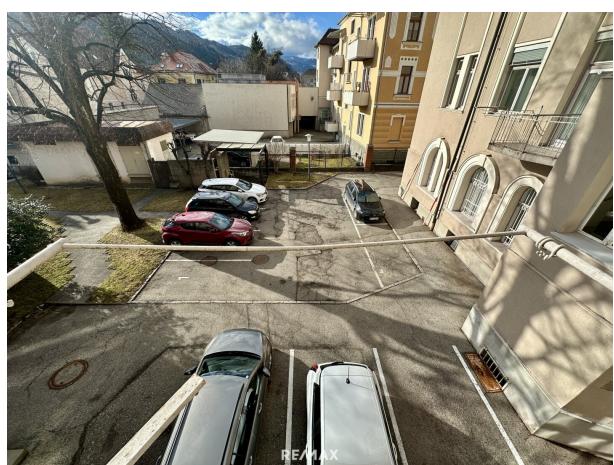
RE/MAX



RE/MAX







# Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Betriebsobjekt in der Stadt Judenburg, inmitten der Steiermark! Diese vielseitige Immobilie bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg und überzeugt mit zahlreichen Vorteilen, die den Arbeitsalltag angenehm gestalten.

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines zentral gelegenen Gebäudes und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihre helle und freundliche Atmosphäre.

Auf rund 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche bieten sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als Ordination, Kanzlei, Büro oder für verschiedenste Dienstleistungsbereiche.

Über den Vorraum gelangt man in einen einladenden Warteraum mit Balkonzugang, der sich ideal für den Empfang von Kundinnen und Kunden eignet. Von dort aus führt der Weg in einen großzügigen Haupt- bzw. Behandlungsraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen weiteren Raum, der sich optimal als Büro, Besprechungszimmer oder zusätzlicher Arbeitsbereich nutzen lässt.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar und bietet die perfekte Gelegenheit, ohne lange Vorlaufzeit zu starten – einzehen und loslegen. Durch die zentrale Lage profitieren Sie zudem von einer sehr guten Erreichbarkeit.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie begeistern und starten Sie Ihre unternehmerische Reise in Judenburg.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap