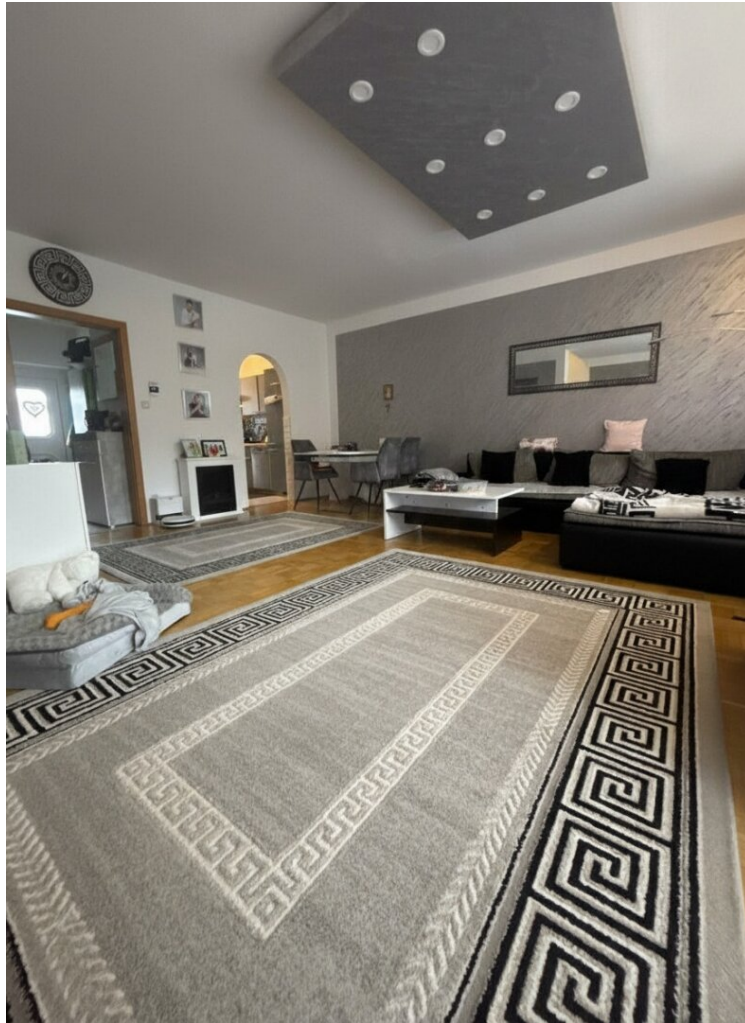


## **Charmantes Reihenhaushaus in Graz: 3 Zimmer, Garten, 2 Stellplätze!**



**Objektnummer: 1958/108**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Löckwiesenweg 80
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Wohnfläche:	91,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	70,00 m²
Keller:	52,45 m²
Gesamtmiete	1.300,20 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.300,20 €
Betriebskosten:	200,20 €
Infos zu Preis:	

Gas (Hzng.) rund € 150.- und Strom rund € 100.- und Wasser rund € 60.-

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

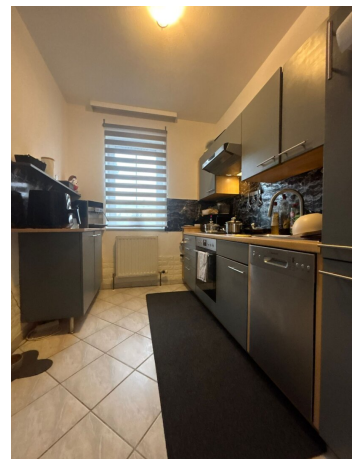
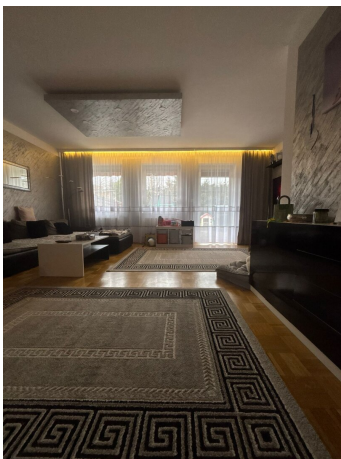
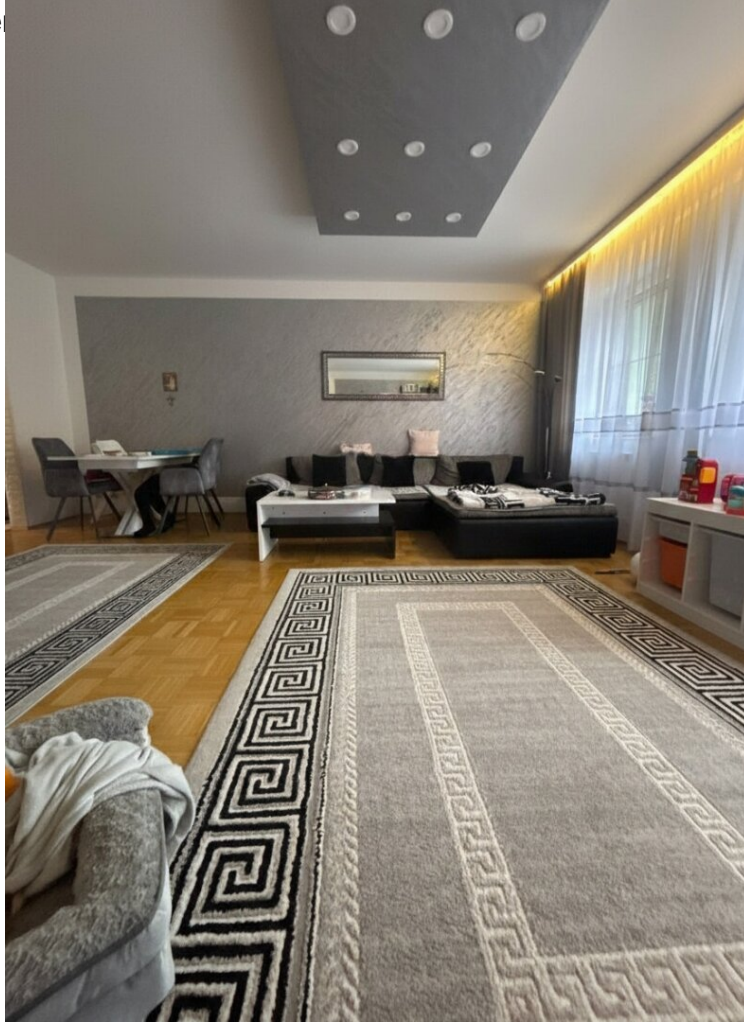
### Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

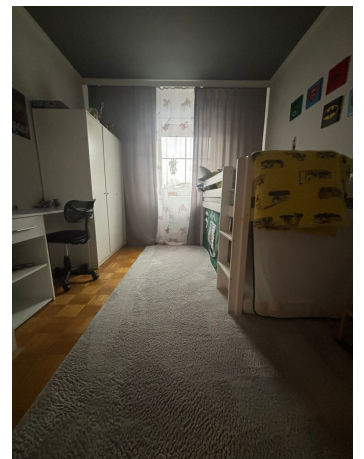
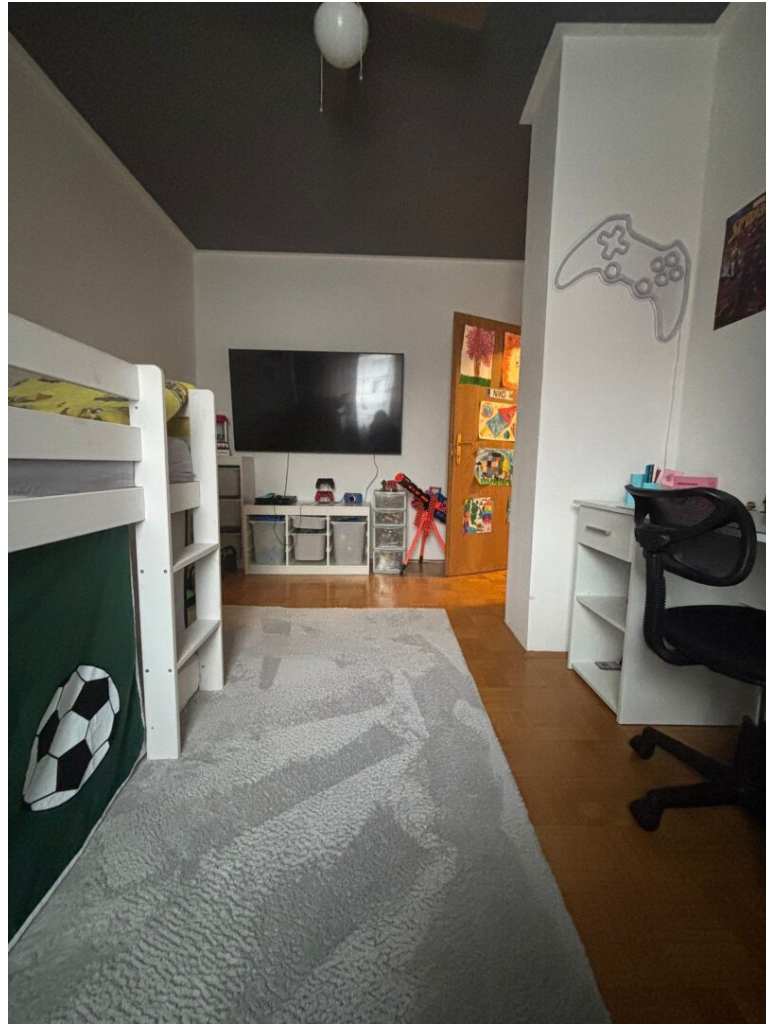
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

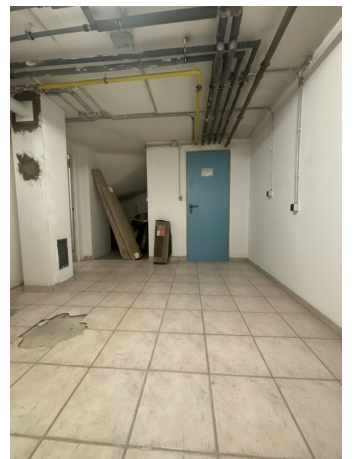
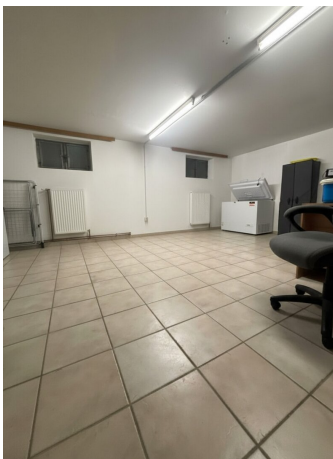
termin zur











# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <550m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <2.150m

### Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <900m

Universität <3.775m

Höhere Schule <4.225m

### Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <1.525m

Einkaufszentrum <550m

### Sonstige

Geldautomat <625m

Bank <625m

Post <675m

Polizei <1.675m

### Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <900m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <4.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap