

4-Raum-Büro in der Hirschengasse



Objektnummer: 1760/825

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hirschengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	139,30 m²
Nutzfläche:	139,30 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 175,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.978,92 €
Kaltmiete	2.328,33 €
Miete / m²	14,21 €
Betriebskosten:	275,88 €
Sonstige Kosten:	73,53 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

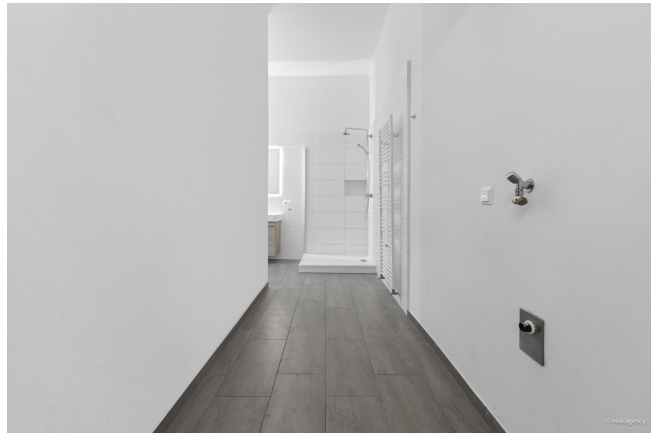


Irene Lindemberger



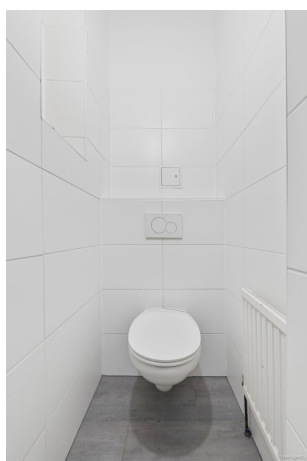










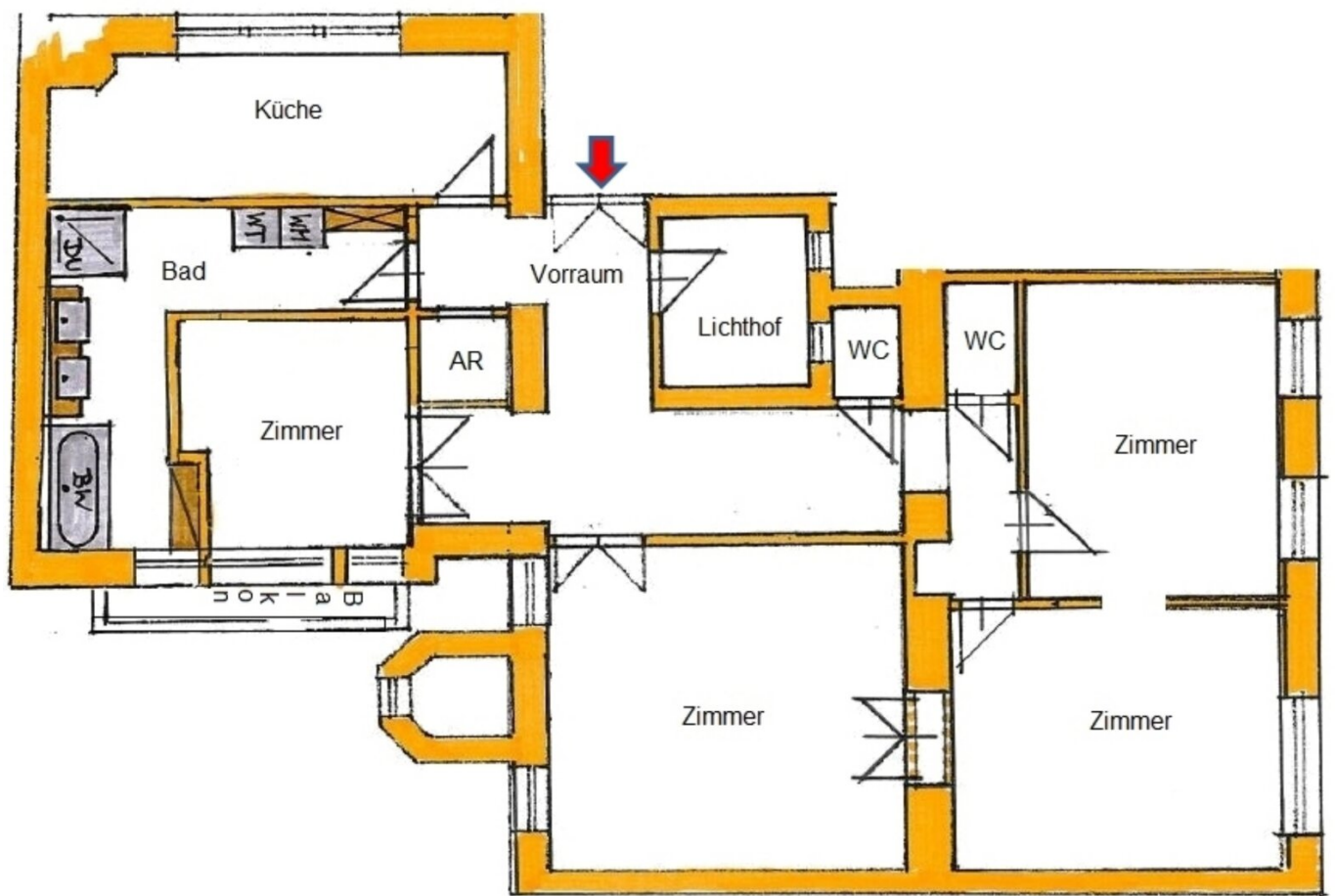












Objektbeschreibung

Mariahilf - Stilaltbau - saniert - hofseitiger Balkon - ausgezeichnete Verkehrsanbindung!

In der Hirschengasse zwischen Gumpendorfer Straße und Mariahilfer Straße liegt ein attraktiver Stilaltbau!

Das im Haus befindliche 4-Zimmerbüro hat ca. 139qm. Das helle und ruhige Büro liegt im 2. Stock und ist ost- und westseitig ausgerichtet.

Aufteilung:

4 Zimmer

Küche

Bad mit Wanne, Dusche u Doppelwaschbecken

2 Toiletten

Abstellraum

Lichthof, begehbar

Balkon, hofseitig

Ausstattung:

Ein sehr schöner Fischgrätparkett, die Flügeltüren, die komplette Küche sowie ein großzügiges Badezimmer sind die Highlights für dieses geschmackvolle Büro.

Küche und Badezimmer sind mit großen Fenstern gut belüftet.

Miete inkl. BK derzeit EUR 2.328,33 zzgl. 20 % USt.

Resümee:

Ein attraktives Büro mit sehr guter Raumaufteilung und guter zentraler Lage.

Das Preis- Leistungsverhältnis ist absolut stimmig und kann von fachlicher Seite als sehr empfehlenswert gesehen werden!

HWB: 175,80

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.