

**Exklusives Baugrundstück in Leonding bei Linz – 896 m²
für Ihr Traumhaus**



Objektnummer: 357

Eine Immobilie von IMMOBILIEN-ATELIER76 Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Burgerstraße 38

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4020 Linz

699.500,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmst. Ing. DI(FH) Jürgen Schannen

IMMOBILIEN-ATELIER76 GmbH

Klosterstraße 8

4020 Linz

T +43 660 7328009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





[illegible]

















Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Linz/Leonding nahe dem Zaubertal, einer der gefragtesten Wohngegenden Oberösterreichs! Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, ein traumhaftes Baugrundstück, inklusive Alpenblick, für Ihr Eigenheim zu erwerben. Mit einer großzügigen Fläche von 896 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr persönliches Wohnprojekt, das all Ihre Wünsche und Bedürfnisse erfüllt.

Der Kauf ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch in die Lebensqualität Ihrer Familie. Stellen Sie sich vor, wie Ihr neues Zuhause auf diesem attraktiven Grundstück Gestalt annimmt. Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliche Doppelhaushälfte oder ein energieeffizientes Passivhaus – die Möglichkeiten sind vielfältig und warten nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Es liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage, die Ihnen eine hervorragende Lebensqualität garantiert. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu den wichtigsten Zielen in der Umgebung und macht das Pendeln zum Kinderspiel.

Die Infrastruktur rund um das Grundstück lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Familien sind der Kindergarten und die Schule nur einen kurzen Fußweg entfernt, was den Alltag erheblich erleichtert. Und wenn der kleine Hunger kommt, stehen Supermärkte und Bäckereien bereit, um Sie mit frischen Lebensmitteln und Leckereien zu versorgen.

Leonding ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und die gute Nachbarschaft zu Linz. Hier genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Umgebung mit der Nähe zur Stadt Linz, die Ihnen ein breites kulturelles und gesellschaftliches Angebot bietet. Ob Sport, Freizeit, Kunst oder Kulinarik – hier findet jeder das passende Angebot.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Leonding. Dieses Baugrundstück ist der perfekte Ausgangspunkt für ein glückliches und erfülltes Leben. Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich von der Attraktivität dieser Lage überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihre Zukunft beginnt hier!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-atelier76.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-atelier76.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <100m

Klinik <650m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Kindergarten <50m

Schule <50m

Universität <575m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <325m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <1.425m

Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap