

**Einmalige Gelegenheit -Veranstaltungsobjekt – Ihr Traum  
für Gastgewerbe mit Terrasse!**



**Objektnummer: 7819/121**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	394,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	394,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	199.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.192,80 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



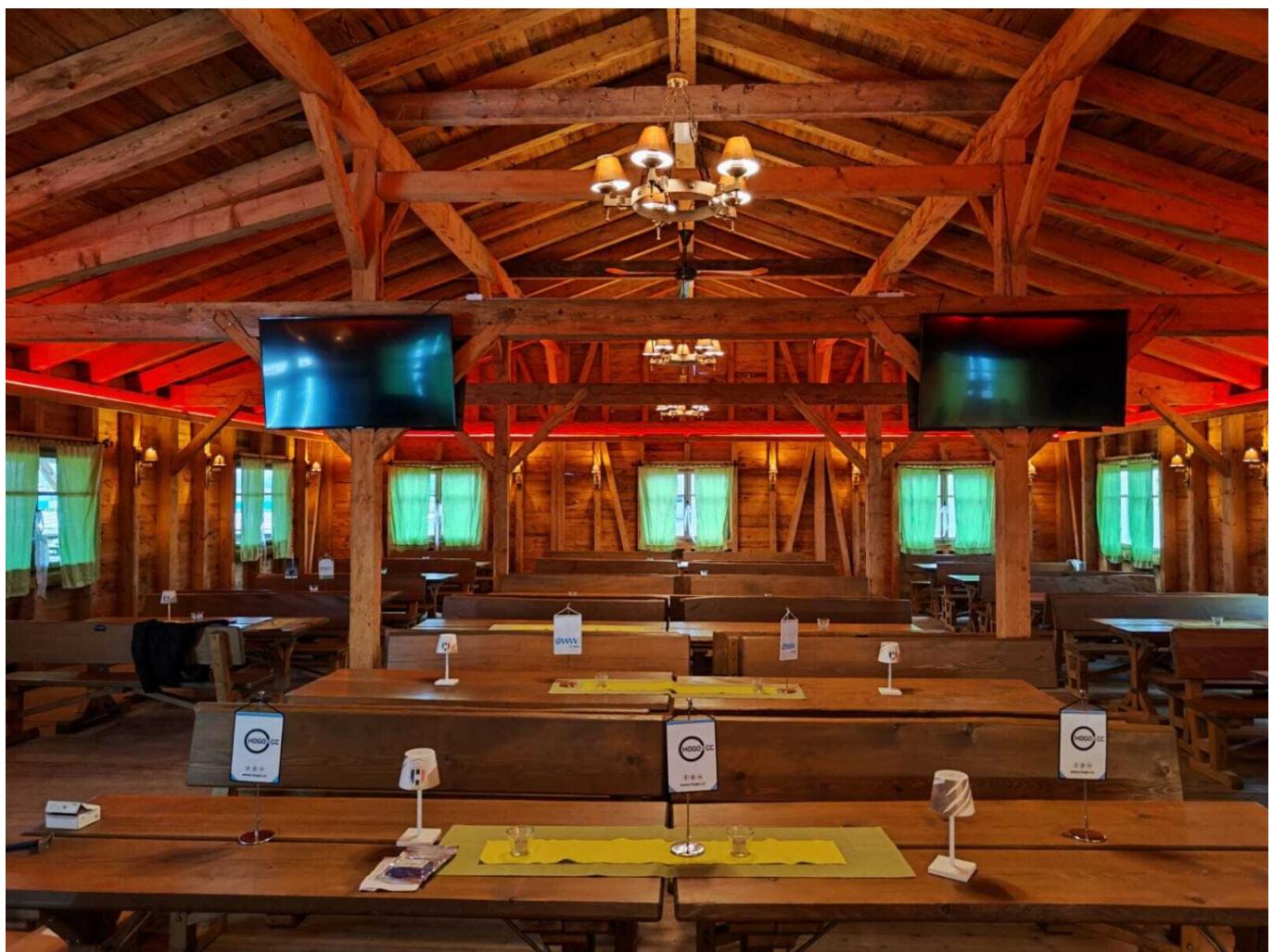












# Objektbeschreibung

Willkommen in einer einzigartigen Möglichkeit für Gastgewerbe- oder Veranstaltungen mit Herzen zu erleben ! Diese neuwertige Immobilie erstreckt sich über beeindruckende 394 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre unternehmerischen Träume zu verwirklichen.

Stellen Sie sich vor, Ihre Gäste genießen unvergessliche Momente in einem stilvollen Ambiente, das sowohl für private Feiern als auch für geschäftliche Veranstaltungen ideal geeignet ist. Die großzügigen Räume sind flexibel gestaltbar und bieten ausreichend Platz für verschiedene Arten von Veranstaltungen – von Hochzeiten über Firmenfeiern bis hin zu Workshops und Seminaren. Die lichtdurchfluteten Innenräume schaffen eine einladende Atmosphäre, während die angrenzende Terrasse den perfekten Rahmen für entspannte Stunden im Freien bietet.

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbarer **Party- und Eventstadl** in hochwertiger Ausführung – ideal für **Seminare, Firmenfeiern, Jubiläen, Weihnachtsfeiern, Sommerfeste und viele weitere Events.**

## Ausstattung & Highlights

- 

- **Voll möbliert** mit Tischen und Bänken
- **Große Bar** inkl. Barbereich
- **Moderne Musikanlage** für Veranstaltungen
- **2 leistungsstarke Klimaanlagen**, die sowohl kühlen als auch heizen können
- **Innenbereich:** Platz für **24 x 8 Sitzplätze**

- **Große Terrasse:** Überdacht, mit **100 zusätzlichen Steh- und Sitzplätzen** (Hochtische & Barhocker)
- **Plane zum Schließen der Terrasse** inklusive – ideal für jedes Wetter
- **Flexible Nutzung** für private und geschäftliche Events

## **Maße**

•

- Gesamtfläche: **17,6 m x 22,4 m** (inkl. Terrasse)
- Innenbereich: **12 m x 16,8 m**

**Hinweis:** Auf- und Abbau sind **nicht** im Preis enthalten, kann jedoch organisiert werden.

## **Lage**

Kann überall aufgebaut werden.

Die neuwertige Ausstattung dieser Immobilie sorgt dafür, dass Sie sofort loslegen können. Hochwertige Materialien und moderne Technik ermöglichen es Ihnen, Ihren Gästen ein erstklassiges Erlebnis zu bieten, ohne dass Sie große Renovierungsarbeiten in Angriff nehmen müssen. Die optimale Raumaufteilung lässt sich flexibel anpassen, um den individuellen Bedürfnissen Ihrer Veranstaltungen gerecht zu werden.

Nutzen Sie die Chance, Teil der dynamischen Gemeinschaft zu werden. Diese Immobilie bietet nicht nur eine hervorragende Geschäftsgrundlage, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Visionen und Ideen in die Tat umzusetzen. Ob als Restaurant, Eventlocation oder Kombination aus beidem – Ihre Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Beginnen Sie Ihre Reise in eine erfolgreiche Zukunft !

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.**

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap