

**10,5m<sup>2</sup> Ordinationsfläche im Gesundheitszentrum  
Feldbach - top Infrastruktur**



Praxisraum - Beispielbild

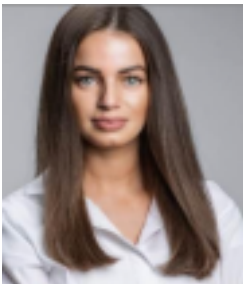
**Objektnummer: 7585/19683**

**Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sigmund-Freud-Platz 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	10,50 m²
Kaltmiete (netto)	80,12 €
Kaltmiete	124,60 €
Betriebskosten:	44,48 €
Heizkosten:	30,74 €

## Ihr Ansprechpartner



### Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG  
Mitterstraße 36  
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Inmitten des modernen Gesundheitszentrums Feldbach erwartet Sie eine kompakte, barrierefreie Praxisfläche mit rund 10,50 m<sup>2</sup> Nutzfläche – der ideale Standort für Ärztinnen, Therapeutinnen und medizinische Dienstleister, die ein professionelles Umfeld und beste Erreichbarkeit schätzen.

Die Räumlichkeit befindet sich in einem repräsentativen Gebäude mit durchdachter Architektur und hochwertiger Ausstattung. Helle, freundliche Räume sowie moderne Sanitäranlagen schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld, das sowohl Patientinnen als auch Mitarbeiterinnen begeistert.

Nutzen Sie die Chance, Ihren Raum individuell nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten – ideal etwa als Behandlungsraum, Therapiezimmer oder kleines Büro. Die medizinische Umgebung bietet Synergien mit anderen Fachrichtungen – ein Standortvorteil, von dem Sie langfristig profitieren. Ob Sie neu starten oder Ihr bestehendes Angebot erweitern möchten, hier finden Sie beste Voraussetzungen für Ihren beruflichen Erfolg.

Das Objekt überzeugt durch moderne Haustechnik, Klimaanlage und barrierefreien Zugang über eine Liftanlage. Zahlreiche Kunden- und Mitarbeiterparkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Highlights im Überblick:

- Gesamtfläche: ca. 10,50 m<sup>2</sup>
- Barrierefreier Zugang mit Lift
- Moderne Ausstattung & Klimatisierung
- Ideale Praxis- oder Therapienutzung
- Kostenlose Kunden- und Mitarbeiterparkplätze
- Synergien im etablierten Gesundheitszentrum
- Hervorragende Verkehrsanbindung

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Teil eines dynamischen Gesundheitsstandorts zu werden!  
Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter  
+43 664 88 22 19 02 und entdecken Sie Ihr neues berufliches Zuhause im  
Gesundheitszentrum Feldbach.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <25m  
Apotheke <550m  
Klinik <9.375m  
Krankenhaus <850m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <9.550m  
Höhere Schule <9.550m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <225m  
Bäckerei <300m  
Einkaufszentrum <450m

### **Sonstige**

Bank <150m  
Geldautomat <375m  
Post <400m  
Polizei <625m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Bahnhof <175m  
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap