31,30m² Praxisfläche im Ärztezentrum Feldbach mit TOP Infrastruktur



Objektnummer: 7585/19685

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sigmund-Freud-Platz 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	31,30 m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

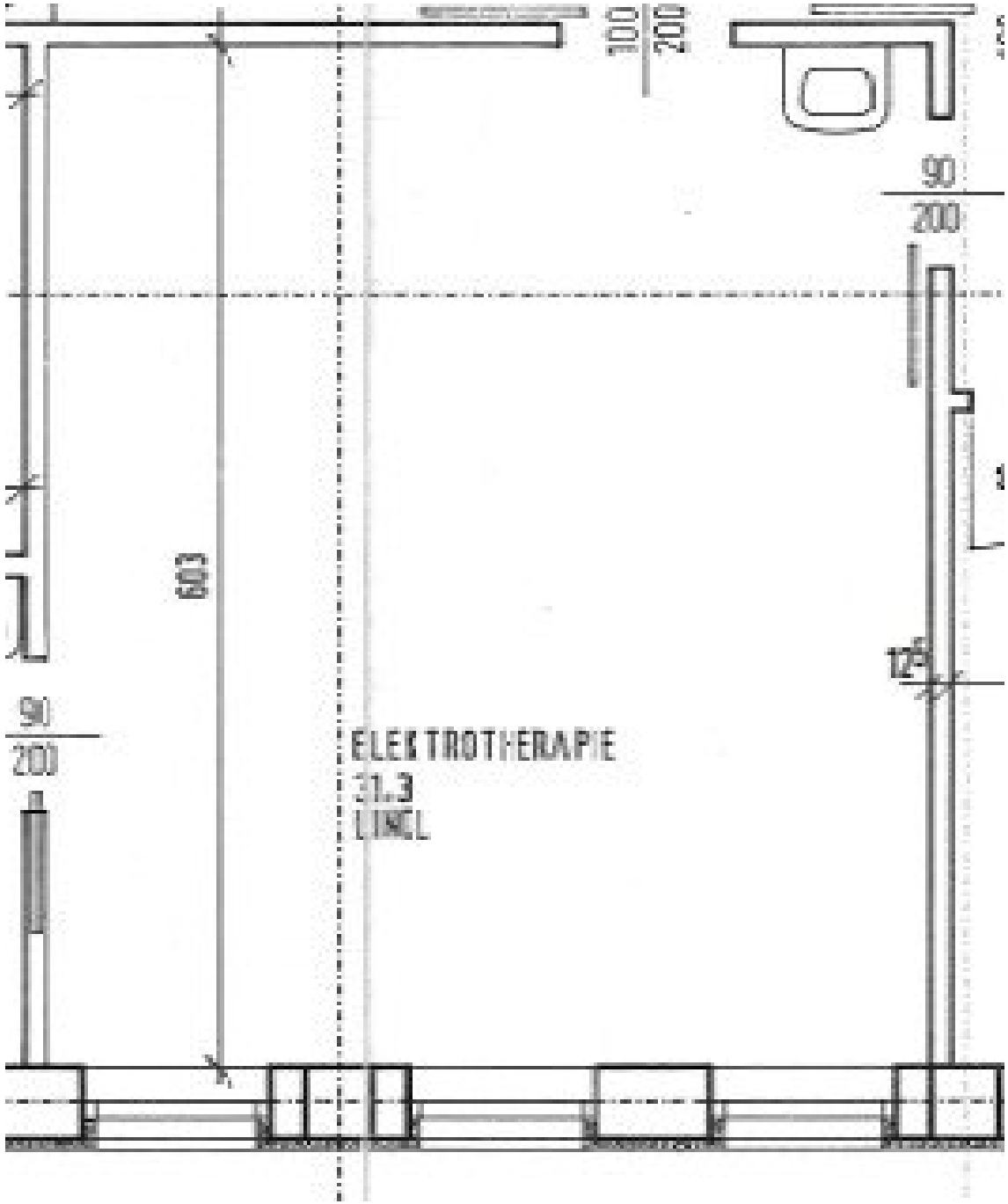
H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KUNSTHALLE


100
200
90
200
603
125
90
200
ELEKTROTHERAPIE
31.3
LINOL

Objektbeschreibung

Inmitten des modernen Gesundheitszentrums Feldbach erwartet Sie eine barrierefreie Praxisfläche mit rund 31,30 m² Nutzfläche – ideal für Ärztinnen, Therapeutinnen und medizinische Dienstleister, die ein professionelles Umfeld und beste Erreichbarkeit schätzen.

Die Räumlichkeit befindet sich in einem repräsentativen Gebäude mit durchdachter Architektur und hochwertiger Ausstattung. Helle Räume und moderne Sanitäranlagen schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld, das sowohl Patientinnen als auch Mitarbeiterinnen begeistert.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihren Raum individuell zu gestalten – ob als Behandlungszimmer, Therapiepraxis oder Büro. Die medizinische Umgebung bietet zudem Synergien mit anderen Fachrichtungen, was diesen Standort besonders attraktiv für interdisziplinäre Zusammenarbeit macht. Ob Sie neu starten oder Ihre bestehende Praxis erweitern möchten – hier finden Sie beste Voraussetzungen für Ihren nachhaltigen Erfolg.

Das Objekt überzeugt durch moderne Haustechnik, Klimaanlage und barrierefreien Zugang über eine Liftanlage. Zahlreiche Kunden- und Mitarbeiterparkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Bahnhof, Bushaltestellen, Apotheken, Supermärkte sowie das Stadtzentrum Feldbach liegen in unmittelbarer Nähe – perfekt für kurze Wege und eine unkomplizierte Erreichbarkeit.

Highlights im Überblick:

- Gesamtfläche: ca. 31,30 m²
- Barrierefreier Zugang mit Lift
- Moderne Ausstattung & Klimatisierung
- Flexible Nutzung als Praxis, Therapieraum oder Büro
- Kostenlose Kunden- und Mitarbeiterparkplätze
- Synergien im etablierten Gesundheitszentrum

- Hervorragende Verkehrsanbindung

Werden Sie Teil eines dynamischen Gesundheitsstandorts! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 88 22 19 02 und entdecken Sie Ihr neues berufliches Zuhause im Gesundheitszentrum Feldbach.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <550m
Klinik <9.375m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <9.550m
Höhere Schule <9.550m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <375m
Post <400m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <175m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap