

**Helle Altbauwohnung mit Flügeltüren - Besichtigung FR  
13.02 um 17.00 h und 17.30 h**



**Objektnummer: 6115/3335033**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brückengasse 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Gesamt miete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien  
Utendorfgasse 4 / 14  
1140 Wien

T +43 664 30 88 940

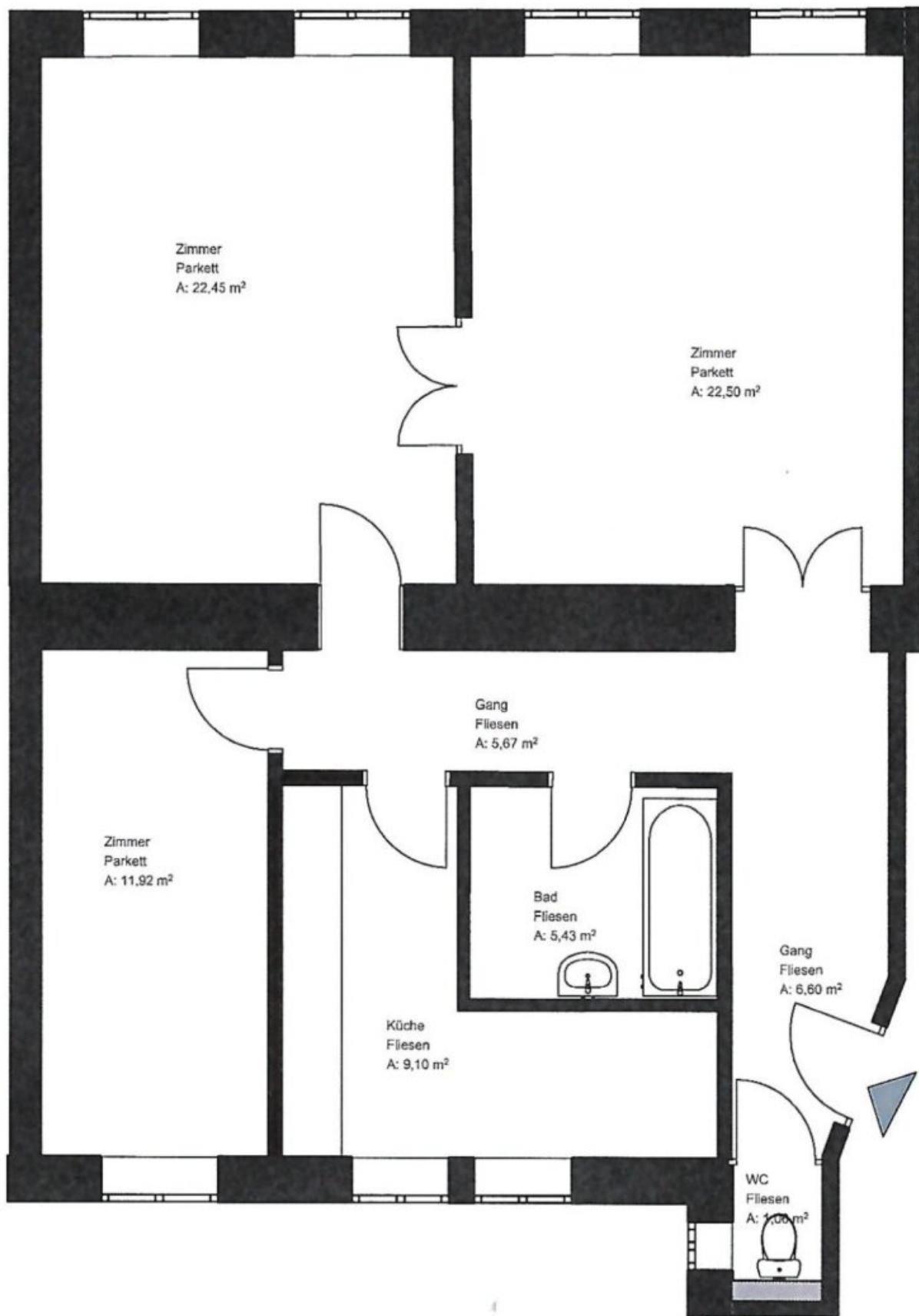


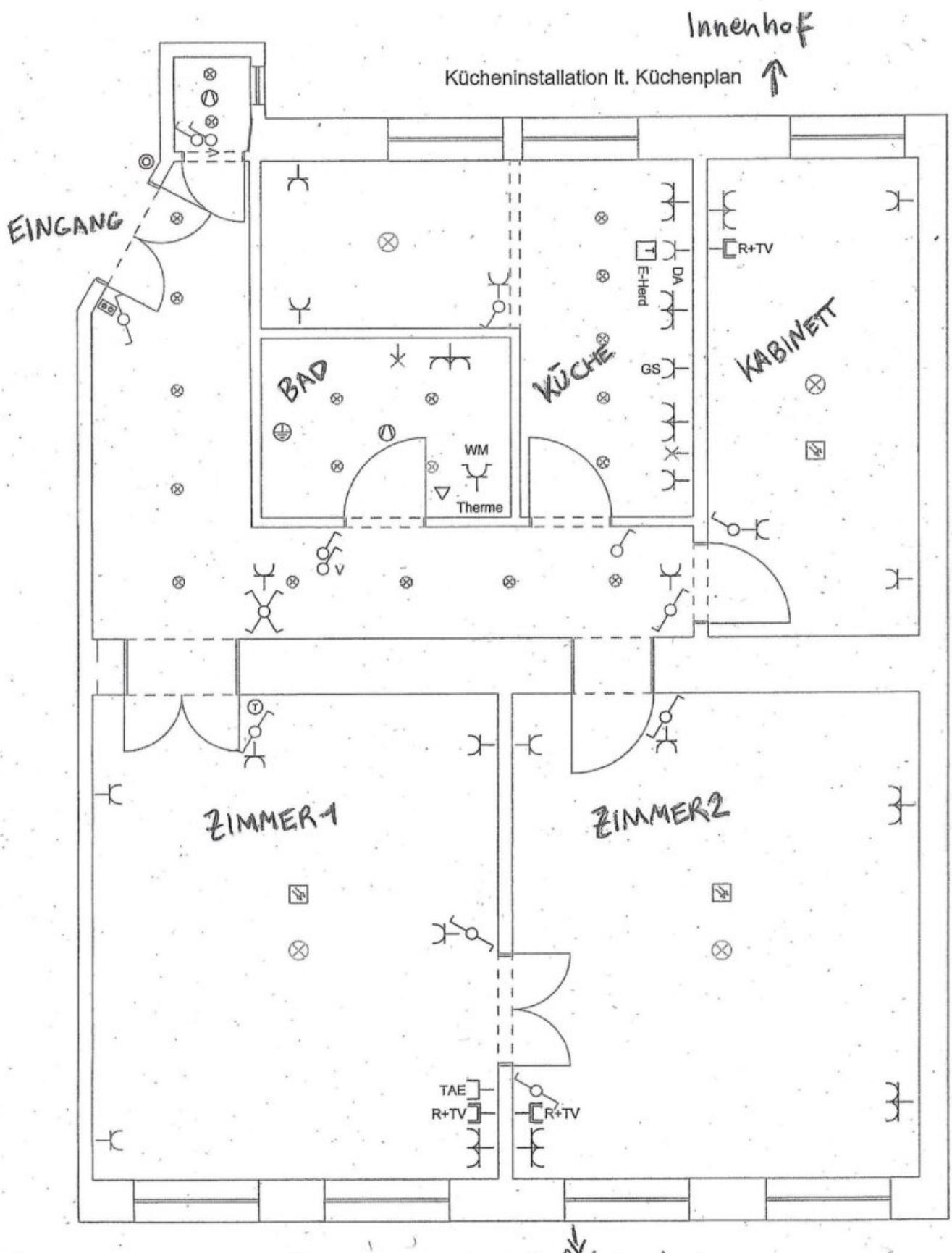












# Objektbeschreibung

Helle Altbauwohnung mit Flügeltüren Nähe U-Bahn.

ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 3. Liftstock.

Zentrales Vorzimmer - 2 Zimmer - 1 Kabinett - neue komplett Küche mit Essbereich -

Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken, WM-Anschluss - WC.

Perfekte Wohnlage Nähe U-Bahn - Mariahilfer Straße - Einkaufsmöglichkeiten -

Schulen - Kindergärten - Ärzte usw.

**Besichtigungstermin wäre FR 13.02 um 17.00 h und 17.30 h -**

**ohne Anmeldung einfach vorbeikommen.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <150m

Klinik <350m

Krankenhaus <375m

### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <250m

Universität <1.050m

Höhere Schule <775m

### Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <850m

### Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <325m

Post <200m  
Polizei <600m

**Verkehr**

Bus <100m  
U-Bahn <125m  
Straßenbahn <575m  
Bahnhof <450m  
Autobahnanschluss <3.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap