Attraktive Bürofläche im Linzer Zentrum mit Parkplätze zu vermieten!



Büro

Objektnummer: 6271/22912

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	124,00 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 251,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,01
Kaltmiete (netto)	1.054,00 €
Kaltmiete	1.299,01 €
Betriebskosten:	245,01 €
USt.:	259,80 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Bürofläche in exzellenter Lage nahe der Landstraße zu vermieten!

Die angebotene Bürofläche mit einer Größe von ca. 124m² befindet sich im 4. Obergeschoß eines Bürogebäudes und ist sowohl bequem mit dem Lift als auch über das Stiegenhaus erreichbar.

Die Bürofläche unterteilt sich in vier separate Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit Teeküche sowie eine Toilette und ein Badezimmer mit zusätzlicher Toilette.

Im Innenhof können zwei Parkplätze zu je netto € 40,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

Dank der hervorragenden Lage in Linz, in unmittelbarer Nähe zur Landstraße, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und hoher Frequenz. Öffentliche Verkehrsmittel sind bestens angebunden – eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: € 8,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,98/m² zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto: € 1,16/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap