

**Ihr neuer Dachgeschoss(T)raum inkl. Einbauküche und
Klimaanlage in der Alxingergasse /// Ruhelage**



Objektnummer: 5387/8257

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,55 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	711,60 €
Kaltmiete	855,60 €
Betriebskosten:	144,00 €
USt.:	14,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

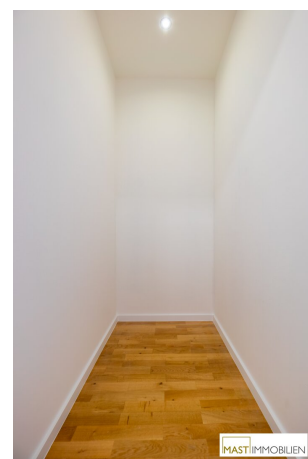
Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

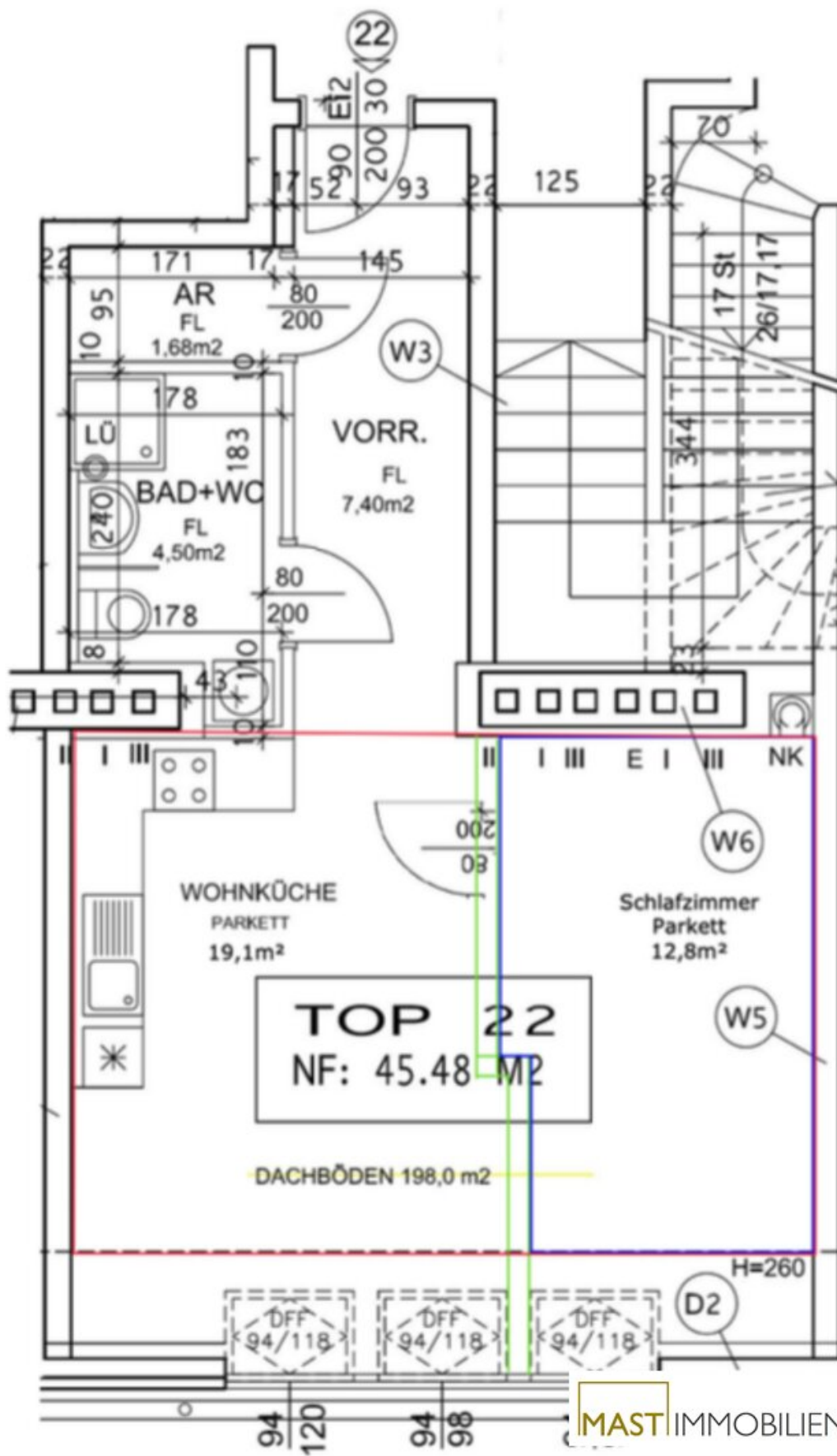












Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer optimal aufgeteilten 2 - Zimmer Dachgeschoss Wohnung?

dann sind Sie hier richtig,...

Die technisch als auch optisch gepflegte Liegenschaft wurde im Jahr 2018 ausgebaut. Die Wohnung ist südwestlich ausgerichtet und verfügt selbstverständlich über eine Klimaanlage.

Highlights der Liegenschaft / Wohnung:

- Personenlift
- Klimaanlage
- Einbauküche inkl. Geräte
- Abstellraum
- Echt Holz Parkett
- Fußbodenheizung
- VELUX Fenster
- Moderne Dusche inkl. WC im Bad
- Innenliegender Sonnenschutz folgt in Kürze
- Sicherheitstüre

Raumaufteilung:

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das Wohnzimmer umfasst eine Fläche von ca. 19,10 m² und bietet Ihnen ausreichend Möglichkeiten für Ihre Möbel. Das Schlafzimmer verfügt über eine Fläche von ca. 12,80 m². Das exklusiv gestaltete Badezimmer mit Waschbecken, ebenerdige Dusche & WM-Anschluss ist hell und wurde mit modern hellen Fliesen ausgestattet.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil zur alleinigen Nutzung.

Infrastruktur:

- U1 Linie "Keplerplatz" (ca. 500 m)
- U1 Linie "Reumannplatz" (ca. 500 m)
- Schnellbahn "Wien Matzleinsdorfer Platz" (ca. 900 m)

Auch zahlreiche Nahversorger erreichen Sie binnen weniger Gehminuten.

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kaution: 3 BMM
- Maklerhonorar: KEINE
- Vertragserrichtung: 266,-- € (einmalig)
- Befristung: 4 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap