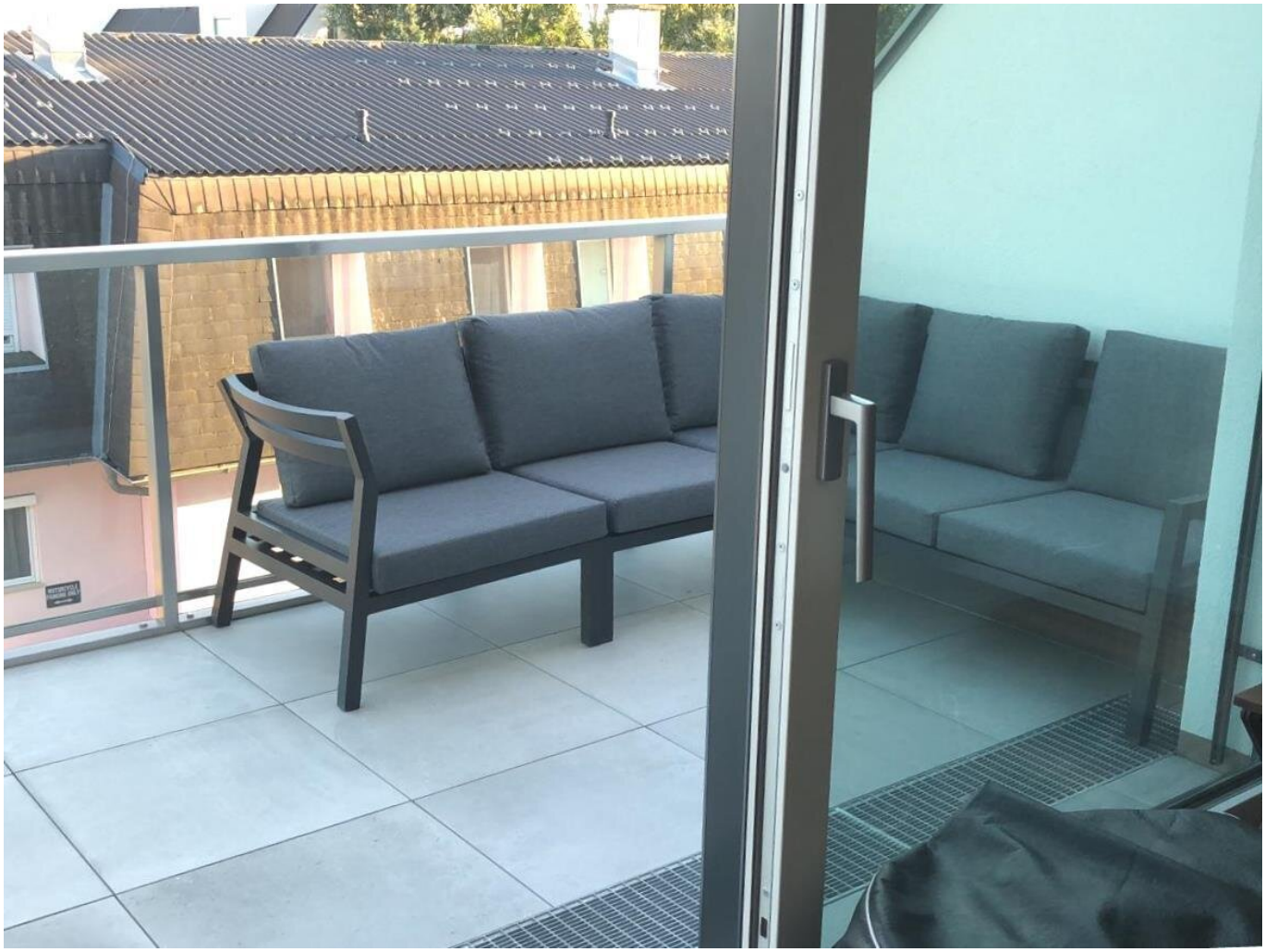
Moderne Anlegerwohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 2533/6807

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,75 m²
Gesamtfläche:	120,35 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Keller:	4,11 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,18 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	467.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.880,35 €
Betriebskosten:	192,05 €
USt.:	22,19 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Christian Goldschwend

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39

Objektbeschreibung

Diese befristet vermietete 4-Zimmer-Eigentumswohnung liegt im ersten Dachgeschoß eines erst 2016 errichteten Gebäudes, und verfügt daher über eine hervorragende Bausubstanz, eine zeitgemäße Ausstattung, und sehr gute Energiewerte. Ein loftartiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und angeschlossener Loggia wird ergänzt durch drei getrennt begehbare Schlafzimmer, zwei Bäder, und einen Wirtschaftsraum. Im geräumigen Vorraum findet eine Garderobe Platz, und ein trockenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist bei dieser Objektkasse ebenso selbstverständlich wie die hochwertige Einbauküche, die Klimaanlage, die Fußbodenheizung und die elektrischen Außenjalousien. Die Nassräume Ihrer zukünftigen Immobilie sind hochwertig verfliest, die Wohnräume mit Echtholz-Eichenparkett ausgestattet.

Fordern Sie noch heute unser Detailexposé an, welches die genaue Adresse, alle Daten, noch mehr Bilder und Informationen zur derzeitigen Vermietung enthält. Denken Sie bitte daran, bei Ihrer Anfrage Ihren vollen Namen und alle Kontaktdaten anzugeben, damit wir Sie als ernsthaften Interessenten qualifizieren können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap