

## **Pamhagen - sonnige 2 Zimmerwohnung zu mieten!**



**Objektnummer: 553**

**Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7152 Pamhagen
<b>Baujahr:</b>	1925
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	66,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 102,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,52
<b>Gesamtmiete</b>	593,12 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	301,91 €
<b>Kaltmiete</b>	539,20 €
<b>Betriebskosten:</b>	193,01 €
<b>USt.:</b>	53,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Katrin Peck**

KW Immobilien  
Lange Gasse 17  
7163 Andau

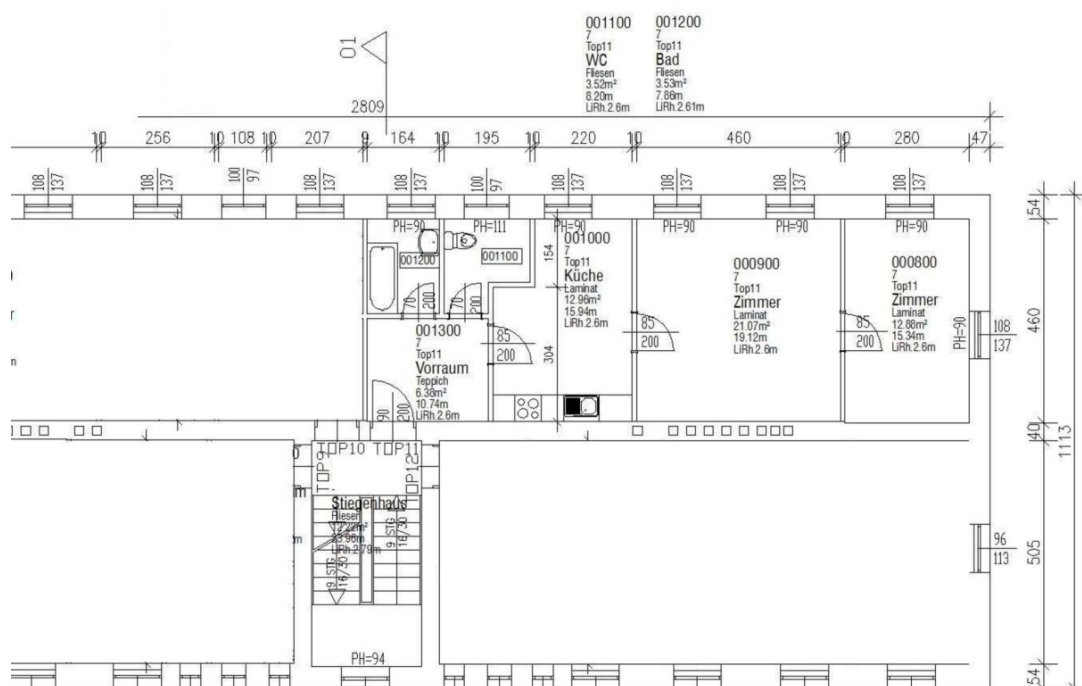








Lageplan	
Utzs.	Bauweise
Grundrissplan	Stückzahl
<div> <b>BIG</b> </div> <div> <b>BIG</b> </div>	
<b>RAUMBESTANDSPLAN</b>	
ohne Maßstab	
Polster / Wohnungen 7152 Polster / 60 Zimmer 14	
02. Obergeschoß	



## Objektbeschreibung

Pamhagen - sonnige 2 Zimmerwohnung zu mieten!

Die Wohnung besteht aus:

- \* Vorraum
- \* Badezimmer
- \* WC
- \* Küche
- \* 2 Zimmer
- \* Kellerabteil

Ergänzend zur klassischen Heizlösung kann im Wohnzimmer ein Schwedenofen installiert werden, der für wohlige Wärme und eine gemütliche Wohnatmosphäre sorgt.

Ein Stellplatz und/oder ein Garagenplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung entspricht Ihren Vorstellungen? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.