

## **Modernes 4- Zimmer Reihenhaus in ruhiger Lage von Rehberg bei Krems – belagsfertig**



**Objektnummer: 4356/374**

**Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Rehberg
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,74 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	85,79 m²
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 38,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,70
Kaufpreis:	439.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Bruno Franz

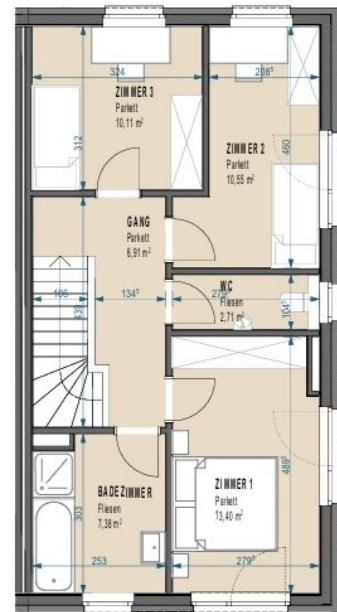
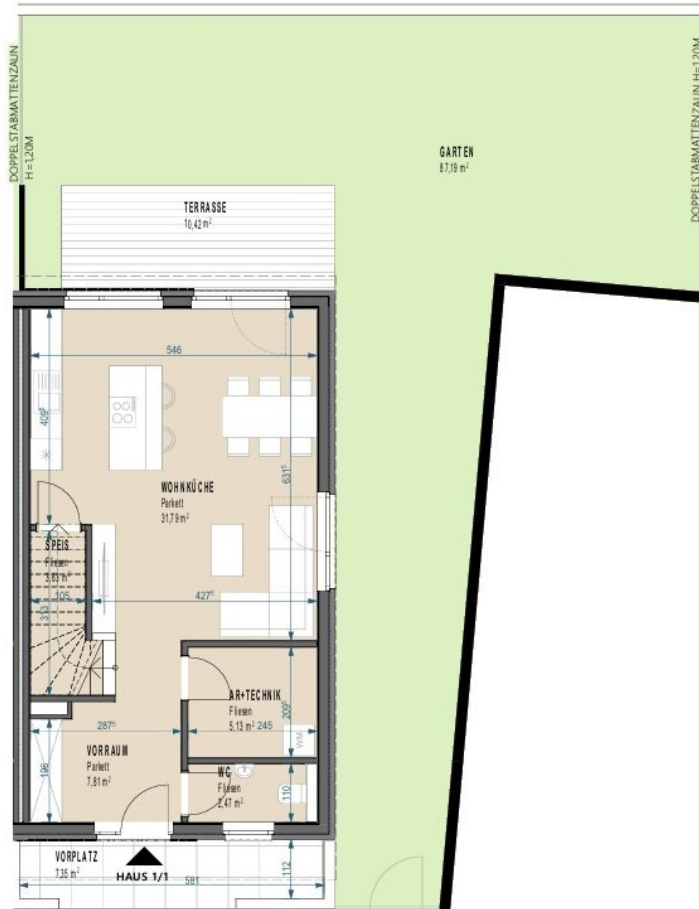
RealGoodLiving Real Estate Services GmbH  
Eßlinggasse 7/5  
1010 Wien

T +43 660 245 44 57  
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## ÜBERSICHTSPLAN

1:500

0 5 10  
Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3

## Objektbeschreibung

In attraktiver Wohnlage von Rehberg, einem beliebten Stadtteil von Krems an der Donau, entsteht dieses hochwertige Reihenhaus in moderner Architektur. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und der Nähe zur Stadt macht diesen Standort besonders lebenswert.

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, großzügige Wohnbereiche. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Eigengarten – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Im Erdgeschoss werden Sie den Vorraum, die Toilette mit Handwaschbecken, einen Abstellraum/Technik, die Wohnküche mit ca. 31,79m<sup>2</sup>, sowie die Speis unter der Treppe entdecken.

Von der Wohnküche gelang man auf die ca 10,42m<sup>2</sup> große Terrasse und den ca. 87,19m<sup>2</sup> Garten.

Im Obergeschoß befinden sich 3 gut geschnittene Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Beadewanne, Dusche und Handwaschbecken sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken. Die Räume sind vielseitig nutzbar – ob als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Die Ausführung erfolgt **belagsfertig**, sodass Sie bei den Böden sei es Parkett und/oder Fliesen Ihre persönlichen Favoriten wählen können. So gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Die hochwertige Bauweise sorgt für nachhaltige Wertbeständigkeit und ein angenehmes Wohnklima.

### Highlights auf einen Blick:

- Ruhige, familienfreundliche Lage in Rehberg bei Krems
- Moderne Architektur
- Terrasse und Eigengarten
- Belagsfertige Ausführung – individuelle Gestaltung möglich
- Hochwertige Bauweise (Stahlbeton bzw. Holzriegelbauweise)

Kaufpreis: € 439.000,00

Stellplatz: € 6.000,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <3.000m  
Post <1.500m  
Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <3.500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap