Sicheres Parken/Anlegerhit



Objektnummer: 3479/1698

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchengasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Heizwärmebedarf:	C 56,57 kWh / m² * a
Kaufpreis:	21.900,00 €
USt.:	5,39 €

Provisionsangabe:

1.051,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Jakob

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 676 841 54 33 00
H +43 676 841 543 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


1.90
RE/MAX


RE/MAX


15
CA 1413KA
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

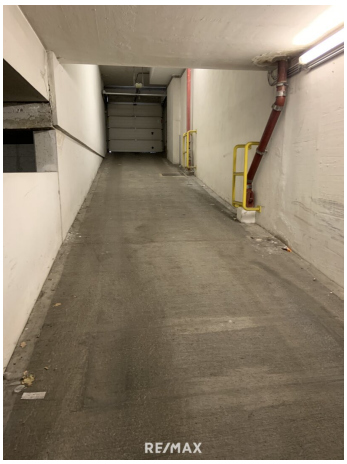

NISSAN
PATROL GR
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


NISSAN
PATROL GR
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


NISSAN
PATROL GR
10
RE/MAX

Objektbeschreibung

Eine der größten **Herausforderungen** in Wien ist das Parken, vor allem in zentralen Gegenden. Aber mit diesem Tiefgaragenstellplatz gehören diese Sorgen der Vergangenheit an. Sie können Ihr Auto sicher und bequem abstellen, ohne sich Gedanken über Strafzettel oder Parkplatzsuche machen zu müssen. Egal, ob Sie beruflich viel unterwegs sind oder einfach nur in der Stadt etwas erledigen möchten, Ihr Parkplatz wird immer auf Sie warten.

Darüber hinaus ist die Verkehrsanbindung dieser Immobilie sehr gut. Bus und Straßenbahn sind nur **wenige Gehminuten** entfernt. Sie können also jederzeit bequem in alle Teile der Stadt reisen, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da Sie schnell und einfach zu Ihrem Arbeitsplatz gelangen können.

Der Stellplatz ist zwischen 2 Säulen gelegen. Die **Maße** betragen:

Breite: 2,00m (Einfahrtsbreite des Platzes wegen der Säulen, dahinter ist aber mehr Platz zum Ein-/Aussteigen),Länge: 4,80m, Einfahrtshöhe: 1,90m.

Zurzeit ist der Stellplatz vermietet; Kündigungsfrist ist 3 Monate, Miete beträgt 90 € inkl. anteiliger BK (32,33 €).

Dieser Tiefgaragenstellplatz ist nicht nur eine praktische Investition, sondern auch eine langfristige Wertanlage.

Finanzierung:

Sie wollen sich das Angebote einholen und das mühsame Vor- und Nachteile analysieren ersparen? **Wir haben Finanzierungspartner**, die gerne als Vermittler zwischen Ihnen und verschiedenen Banken agieren. Diese holen für Sie Angebote ein, vergleichen, verhandeln und zeigen Ihnen die Optionen, die Ihren Anforderungen entsprechen und die besten Konditionen aufweisen. Sie haben somit mehr Möglichkeiten. Zum Kreditvergleich hier klicken!

Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

4,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap