

Klein aber Fein ! Leistbares Häuschen für Handwerker



Objektnummer: 8391
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Waidendorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	59.990,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





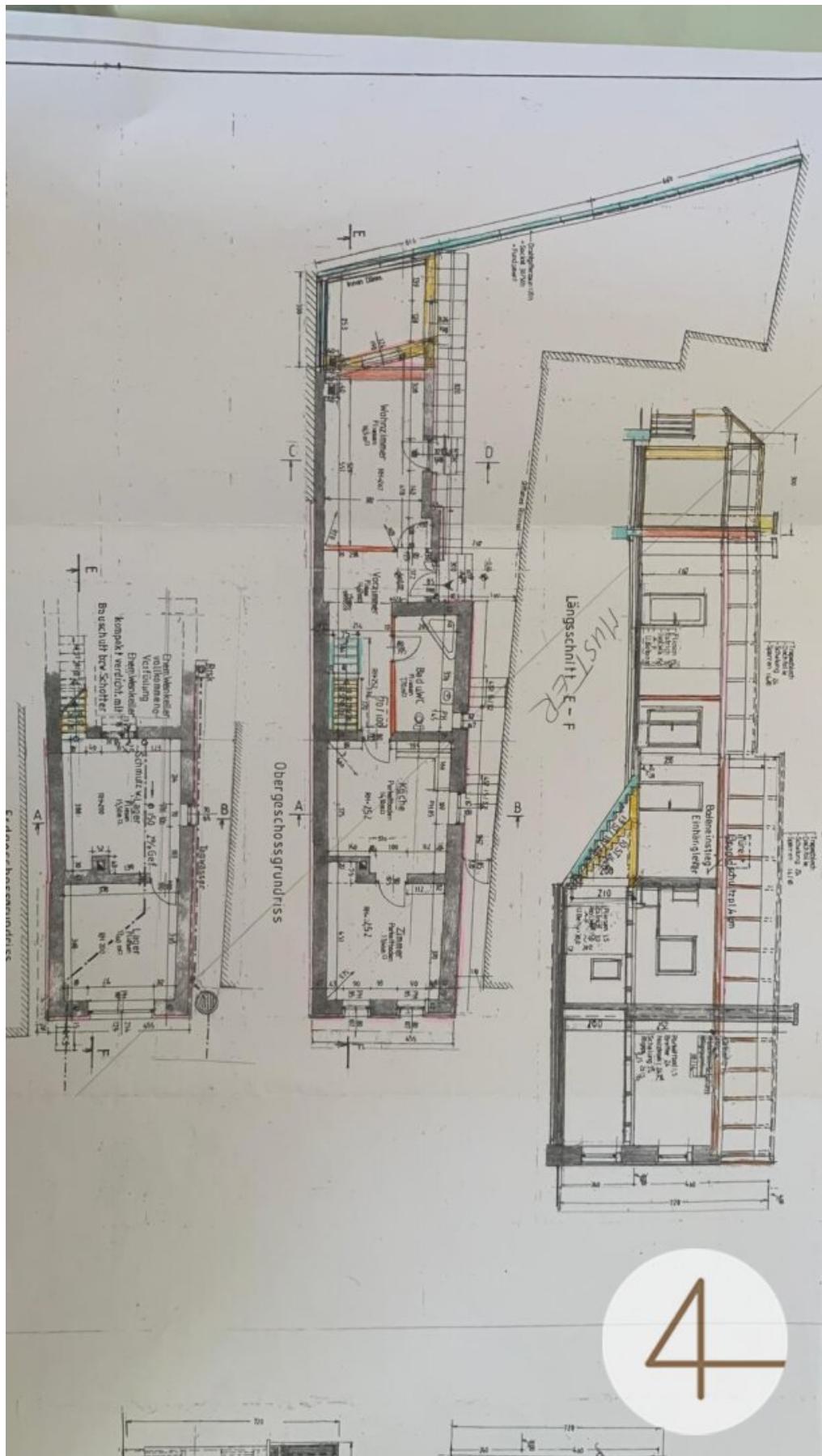




4



4



Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Einfamilienhaus mit Potenzial**
- **Nutzfläche** mit ca. 96 m²
- **Grundstücksfläche** von rund 200 m²
- **kleiner Garten**
- **Ruhelage**
- **Renovierungsbedürftig**
- **Kunststofffenster**

Dieses Einfamilienhaus liegt inmitten einer ruhigen Ortschaft in der Gemeinde **Waidendorf**.

Wer handwerklich geschickt ist, kann mit diesem Haus günstig zum Eigenheim kommen.

Expose und Unterlagen:

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Näheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.