

Top saniertes Altbaujuwel im 2. Liftstock mit großzügigem Balkon



Objektnummer: 8315

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,87 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	51,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	455.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte Altbauwohnung verbindet stilvollen Charme mit modernem Wohnkomfort. Edle neue Fischgrätböden, erneuerte Fenster sowie frisch ausgeführte Wände unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Der ca. **29 m²** **große Wohn-Ess-Küchenbereich** bietet viel Raum für Wohnen und Genießen. Das **großzügige Schlafzimmer mit ca. 22 m²** sorgt für angenehme Rückzugsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Vorzimmer, einen praktischen Abstellraum, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC.

Ein besonderes Highlight ist der **ca. 19 m² große, neu errichtete Balkon**, der zusätzlichen Freiraum im urbanen Umfeld schafft und das attraktive Angebot perfekt abrundet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.