

**Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche
– Weiz Zentrum**



Objektnummer: 3281

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,95 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	678,60 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	570,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	43,00 €
USt.:	65,60 €
Provisionsangabe:	

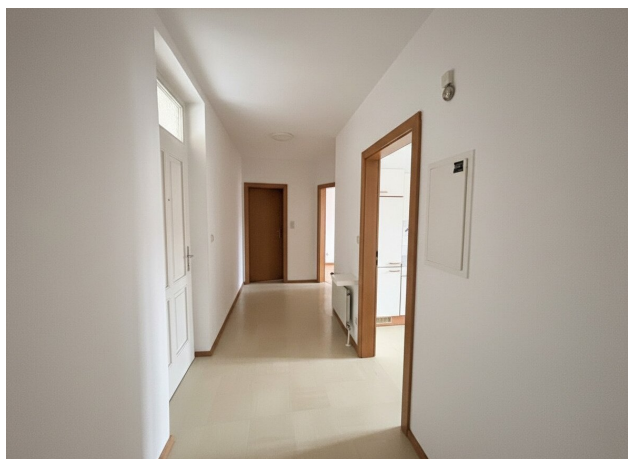
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

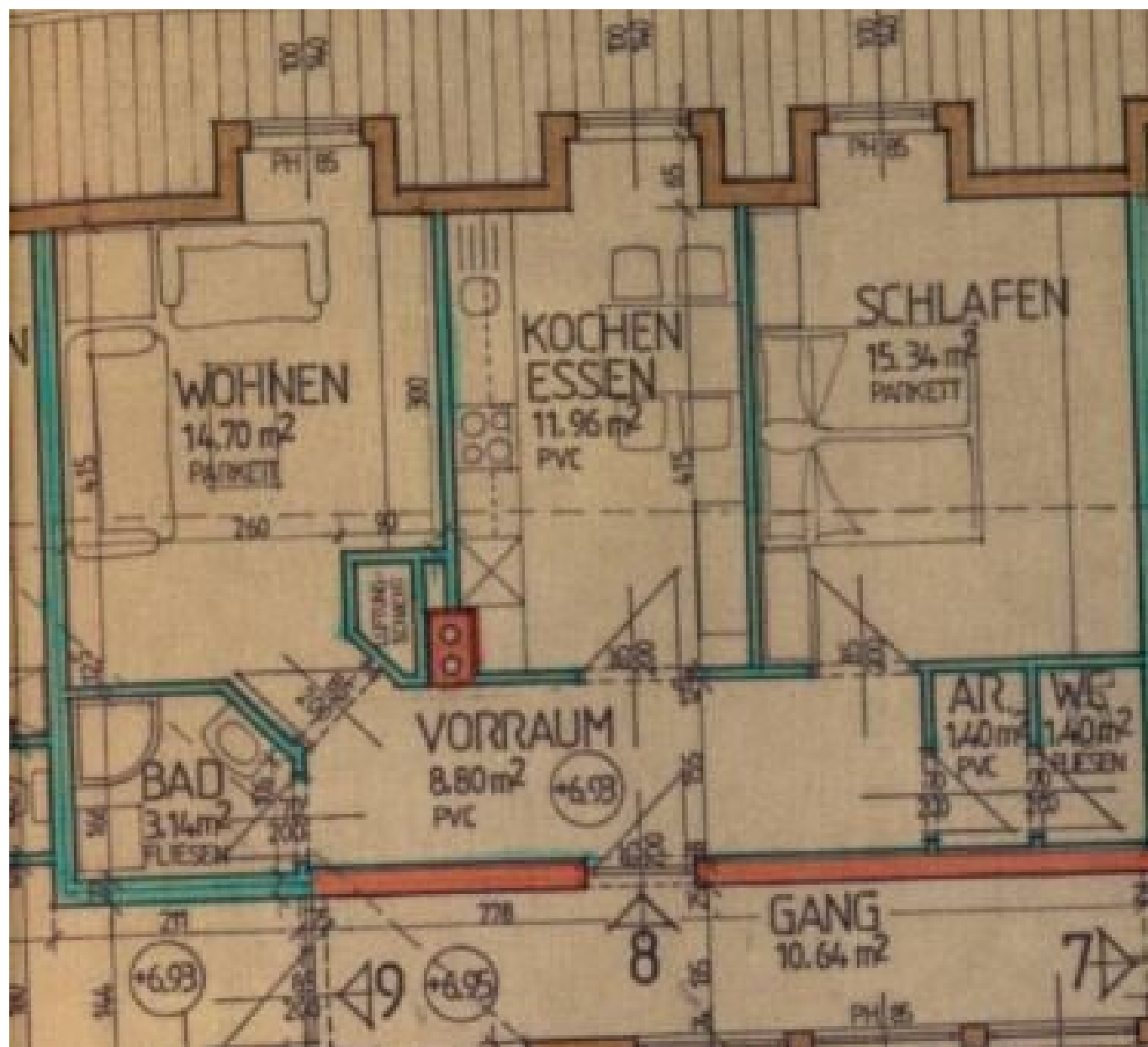


Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107







Objektbeschreibung

Die **2,5-Zimmer-Wohnung** punktet mit einer sehr **lichtdurchfluteten Atmosphäre**.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Singles, Pärchen oder Wohngemeinschaften.

Die **rd. 58m² Wohnfläche** teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit Dusche
- WC getrennt
- Abstellnische

Weiters ist der Wohnung ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap