

Elixhausen - moderne Büroeinheit/Ordination (ca. 60 m²) mieten



Kleinbüro

Objektnummer: 531/1817

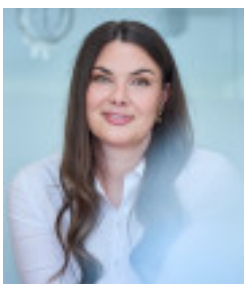
Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,00 m ²
Bürofläche:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaltmiete (netto)	719,70 €
Kaltmiete	944,70 €
Miete / m ²	12,00 €
Betriebskosten:	225,00 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	197,94 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

Lage des Büros / Ordination

ruhige, naturnahe Siedlungsrandlage, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1 Salzburg-Nord bzw. in die Stadt Salzburg

Infrastruktur: Bäckerei/Café, Raiffeisenbank, Tankstelle mit Postshop, ...

Allgemeines zur Büroeinheit

Das Bürohaus befindet sich in zentraler, verkehrsgünstiger und doch ruhiger Lage.

Dieser repräsentative Standort garantiert ein angenehmes Arbeitsklima sowie optimale Erreichbarkeit für Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeiter.

Vermietbare Einheit

ca. 60 m² im 1. OG

Ausstattung des Büros

neuwertige, moderne Ausstattung, PVC Bodenbelag, 1 Toilette (Villeroy & Boch Sanitärausstattung), Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, elektrische Aluaußenraffstore, Teeküche,

Netzwerkverkabelung, barrierefrei, Lift

Heizung

Gaszentralheizung

Kosten

Miete

€ 719,70 mtl. netto

Betriebs/Heizkostenkonto

€ 270,-- mtl. netto

Parken

2 kostenpflichtige TG-Stellplätze

Mietvertrag

5-jährige Laufzeit erwünscht

Energieeffizienz

HWB 26 kWh (m²a) und der fGEE 0,75.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.