

## **15480 - Essküche und 3-ZIMMER Generalsaniert!**



IMG\_0413

**Objektnummer: 215/15480**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3203 Rabenstein an der Pielach
<b>Wohnfläche:</b>	67,35 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 82,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

keine

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

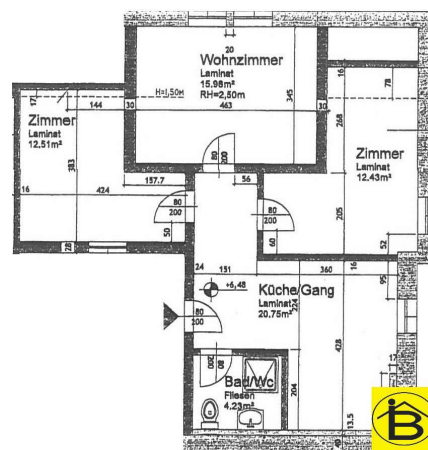
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

3-ZIMMER/Wohlfühlgemeinde Rabenstein an der Pielach!

Diese ruhig gelegene-sonnige Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 67,35 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Vorraum, Wohnzimmer, möblierter Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Badezimmer mit Dusche inkl. WC. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Die monatlichen Kosten von € 600,-- verstehen sich inkl. Betriebskosten, die Heizkosten in der Höhe von 58,99 werden zusätzlich von der Verwaltung vorgeschrieben.

Der Strom wird direkt mit dem Versorgungsunternehmen verrechnet.

Rabenstein an der Pielach:

Bahnhof: 1 min zu Fuß

Bildung: Bibliothek, Kindergarten, Volks- & Sonderschule, Mittelschule, Musikschule;

Heilung: Praktische Ärzte, Zahnarzt, Physiotherapie/Osteopathie, Orthopädie, Physiotherapeut, Massage, Tierarzt, Hebamme, Homöopathie und Akupunktur, Logopädische Praxis, Apotheke, etc;

Geschäfte/Gastronomie: Spar, Billa, Lagerhaus, Bipa, Gasthäuser, Cafes, etc;



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.