

!! Nähe Quellenstraße / U-Bahnnähe !! Ablösefreie im 5. Stock gelegene (KEIN LIFT) 2 Zimmer Wohnung, zentral begehbar - WG geeignet, zu vermieten!



Objektnummer: 5078/207

Eine Immobilie von rené pöllmann immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	44,51 kWh / m² * a
Gesamtmiete	698,75 €
Kaltmiete (netto)	425,20 €
Kaltmiete	631,14 €
Betriebskosten:	160,94 €
USt.:	67,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eva Pöllmann

rené pöllmann immobilien GmbH
Gauermannngasse 24 / Haus 2
3003 Gablitz

T +43 664 20 11 770
H +43 664 20 11 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



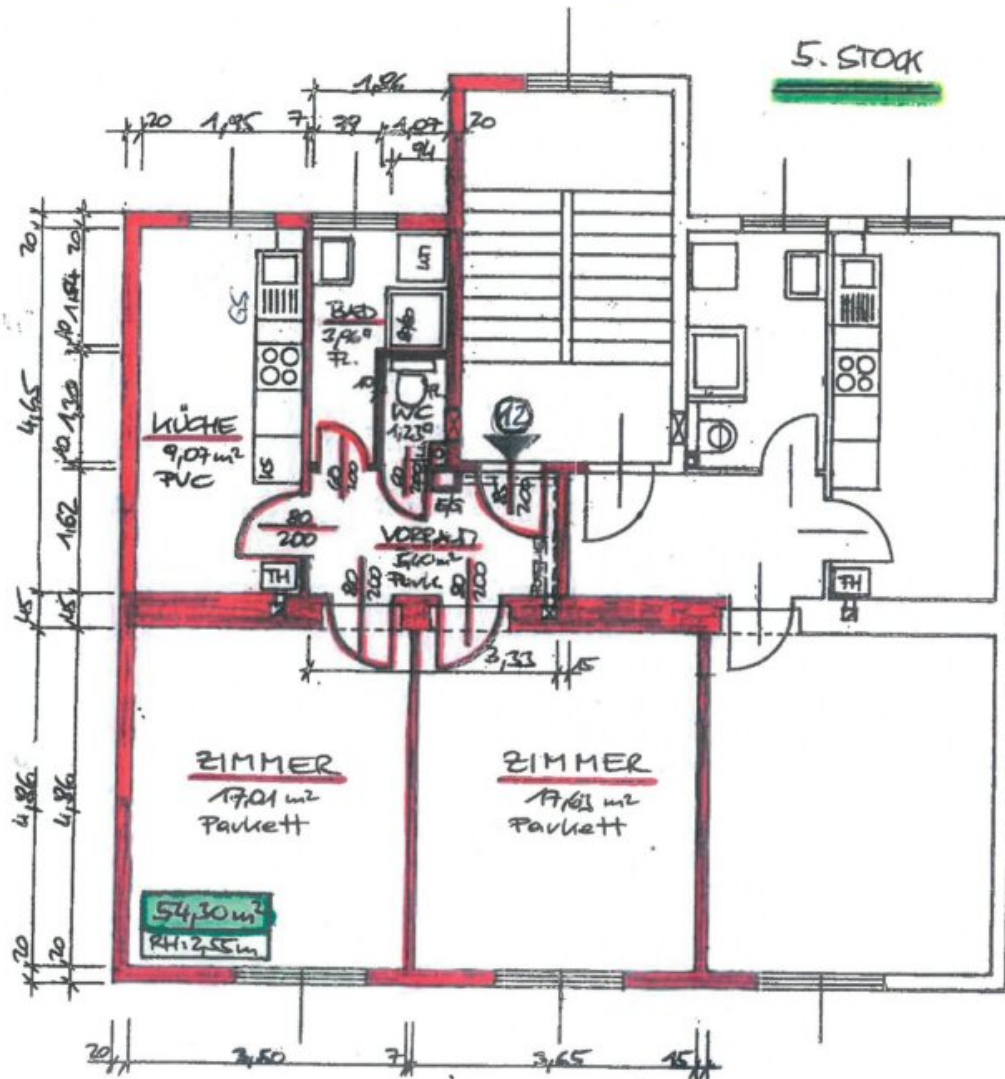




1100 WIEN, WIELANDGASSE 14 :

TOP 12

5. Stock



Objektbeschreibung

!! AUFGRUND DER HOHEN NACHFRAGE BITTE KEINE ANRUFEN !!

**ANFRAGEN WERDEN AUSSCHLIESSLICH SCHRIFTLICH PER
E-MAIL AN: office@ep-immo.at BEANTWORTET !!**

**Nähe Quellenstrasse, U Bahnnähe, ablösefreie im 4. Stock gelegene (KEIN LIFT) 2
Zimmer Wohnung, zentral begehbar, WG Eignung!**

Bestehend aus.

- VZ
- moderne neuwertige Einbauküche mit allen Geräten mit Platz für einen kleinen
Essplatz
- 2 zentral gleich großen Zimmern
- verflieses Badezimmer mit Dusche WM Anschluss
- WC extra

Weitere Informationen:

- Kunststofffenster
- Parkettböden
- Gasetagenheizung

- Keller
- Bezug ab 1.3. 2026
- Miete inkl. BK.. Mwst. € 698,76 / Kaution € 2.800,00 Euro
- Nur schriftliche Anfragen, Lohnnachweis bzw. Bürgschaft notwendig

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap