

!! Nähe Quellenstraße / U-Bahnnähe !! Ablösefrei im 5. Stock gelegene (KEIN LIFT) 2 Zimmer Wohnung, zentral begehbar - WG geeignet, zu vermieten!



Objektnummer: 5078/207

Eine Immobilie von rené pöllmann immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	44,51 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	698,75 €
Kaltmiete (netto)	425,20 €
Kaltmiete	631,14 €
Betriebskosten:	160,94 €
USt.:	67,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eva Pöllmann

rené pöllmann immobilien GmbH
Gauermanngasse 24 / Haus 2
3003 Gablitz

T +43 664 20 11 770
H +43 664 20 11 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

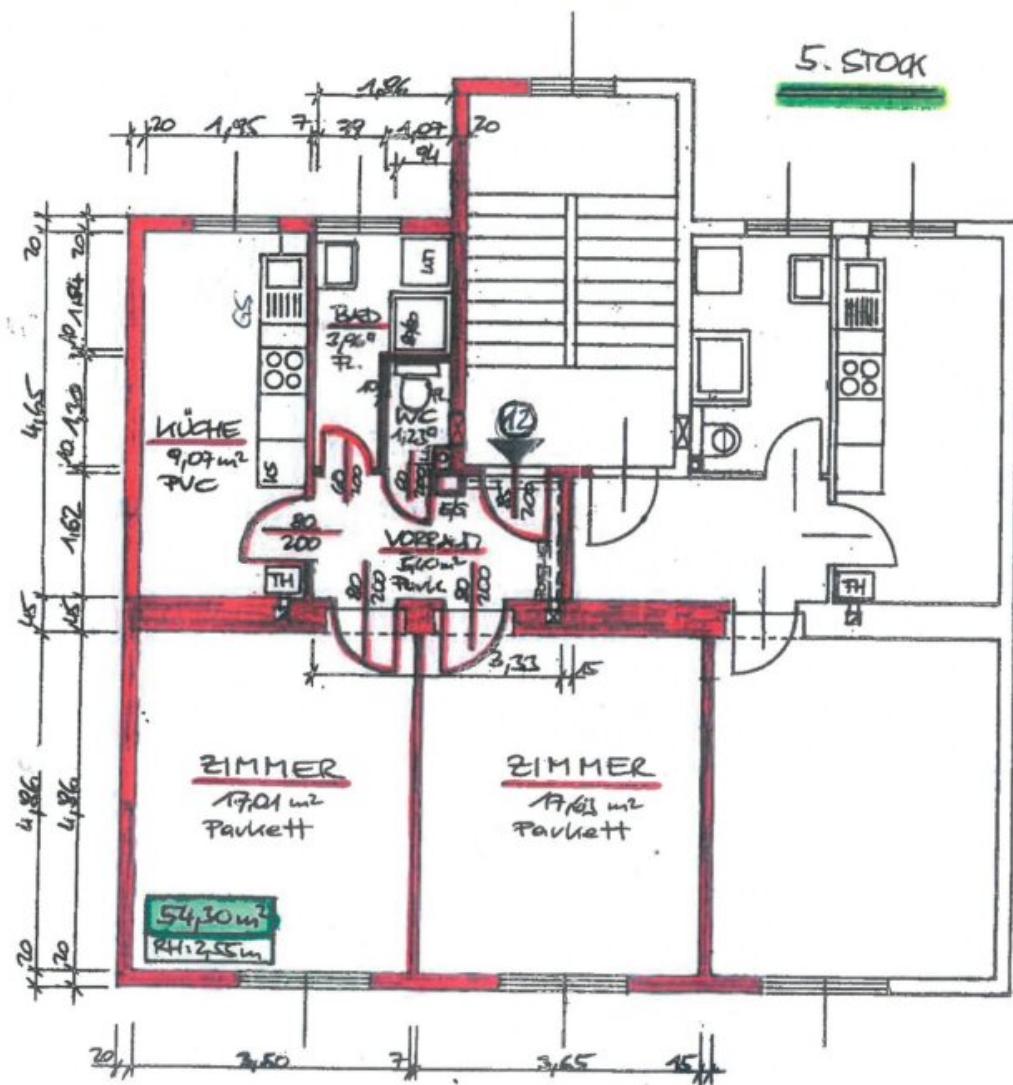






1100 WIEN, WIELANDGASSE 14

TOP 12



Objektbeschreibung

!! AUFGRUND DER HOHEN NACHFRAGE BITTE KEINE ANRufe !!

**ANFRAGEN WERDEN AUSSCHLIESSLICH SCHRIFTLICH PER
E-MAIL AN: office@ep-immo.at BEANTWORTET !!**

Nähe Quellenstrasse, U Bahnnähe, ablösefreie im 4. Stock gelegene (KEIN LIFT) 2 Zimmer Wohnung, zentral begehbar, WG Eignung!

Bestehend aus.

- VZ
- moderne neuwertige Einbauküche mit allen Geräten mit Platz für einen kleinen Essplatz
- 2 zentral gleich großen Zimmern
- verfliestes Badezimmer mit Dusche WM Anschluss
- WC extra

Weitere Informationen:

- Kunststofffenster
- Parkettböden
- Gasetagenheizung

- Keller
- Bezug ab 1.3. 2026
- Miete inkl. BK.. Mwst. € 698,76 / Kaution € 2.800,00 Euro
- Nur schriftliche Anfragen, Lohnnachweis bzw. Bürgschaft notwendig

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmablers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <500m
 Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap