Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Judenburg – gepflegt, hell und ideal für Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 8419/208

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1909
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	599,72 €
Kaltmiete (netto)	387,00 €
Kaltmiete	545,20 €
Betriebskosten:	128,00 €
USt.:	54,52 €

Infos zu Preis:

Heizkostenverrechnung erfolgt direkt über die Firma Techem

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner























Ihr Immobilienpartner
im Murtal

REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Judenburg, im Herzen der Steiermark! Diese gepflegte Etagenwohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von ca. 80 m², sondern auch ein ideales Umfeld für Familien, Paare oder Berufstätige, die eine perfekte Balance zwischen Lebensqualität und Erreichbarkeit suchen.

Die Wohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept mit drei hellen und freundlichen Zimmern, die Ihnen Raum für persönliche Entfaltung bieten. Egal, ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer für entspannte Abende, ein Arbeitszimmer für konzentriertes Arbeiten oder ein Kinderzimmer benötigen – hier finden Sie die passenden Räumlichkeiten. Sie teilt sich in einen Vorraum, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche, neue Küche mit einem großzügigen Essbereich sowie zwei große Zimmer auf.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Stellplatz, der Ihnen das Parken erleichtert und vor allem in der Stadt von großem Vorteil ist. Die zentrale Fernwärmeversorgung sorgt für eine angenehme Wärme in den kalten Monaten und trägt zu einem optimalen Wohnklima bei.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Judenburg wartet auf Sie und bietet Ihnen die perfekte Umgebung, um sich wohlzufühlen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap