

## **Doppelhaushälfte in Buchkirchen!**



**Objektnummer: 1581/200**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4611 Buchkirchen
<b>Heizwärmebedarf:</b>	32,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,67
<b>Kaufpreis:</b>	465.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mst. David Zulj**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**WIMBERGER** wimbergerhaus.at

**4611 BUCHKIRCHEN**  
**1 HAUSHÄLFTE INKL.**  
**KELLER & GARAGE**

Wohnfläche 109 m<sup>2</sup> exkl. Keller  
 Grundstück je Haus ca. 450 m<sup>2</sup>

- Rohbau inkl. Dach
- Baumeister
- Dachstuhl
- Dachdecker/Spengler

**NEUANGEBOT**  
**ab € 465.000,-\***

**SCHLUSSELBEREICH**  
**ab € 527.000,-\***

\* Ohne Anschlussgebühren und Erdarbeiten.

**IHR ANSPRECHPARTNER**

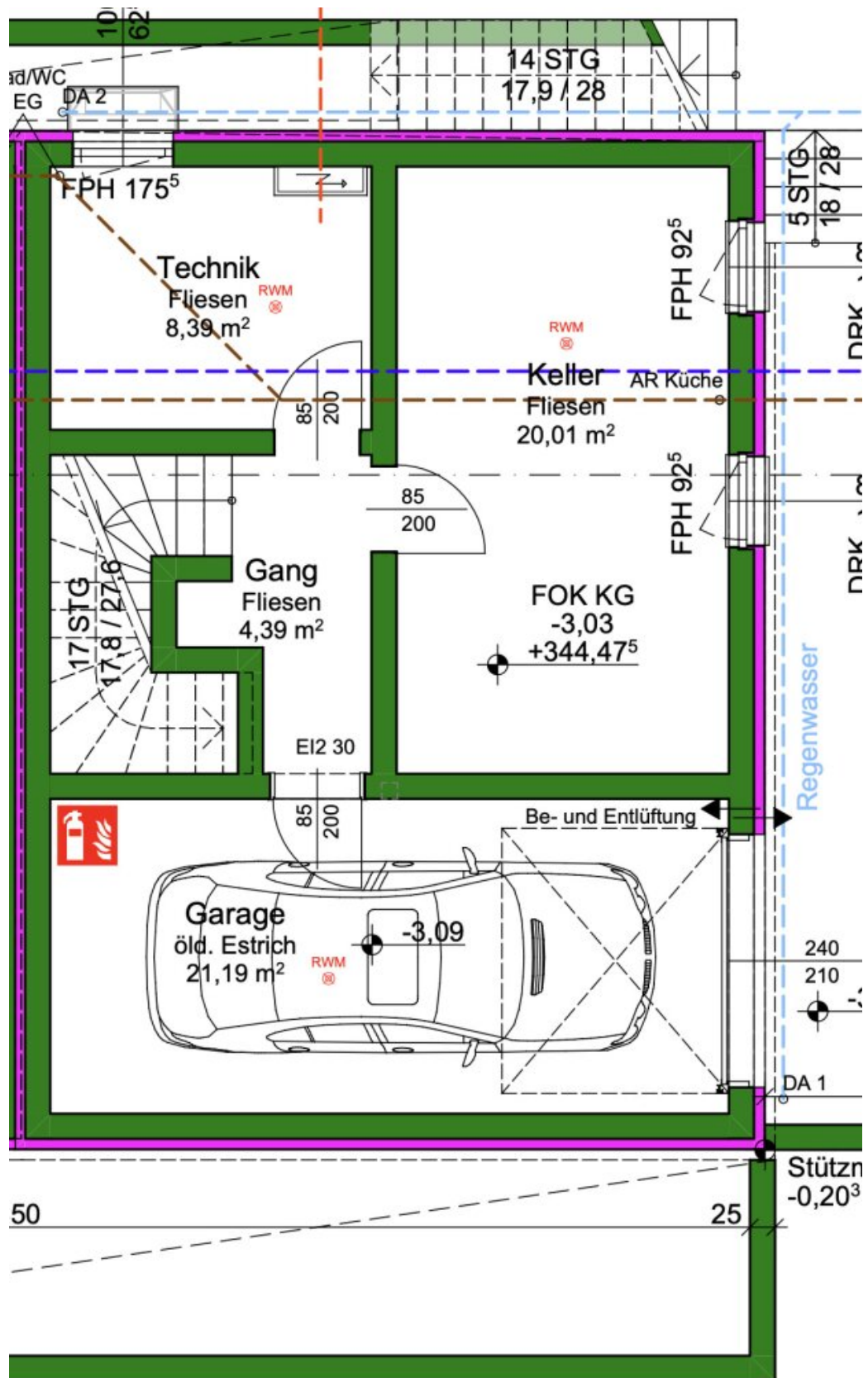
Stefan Lenz  
 0664 76 014 922  
[stefan.lenz@wimbergerhaus.at](mailto:stefan.lenz@wimbergerhaus.at)

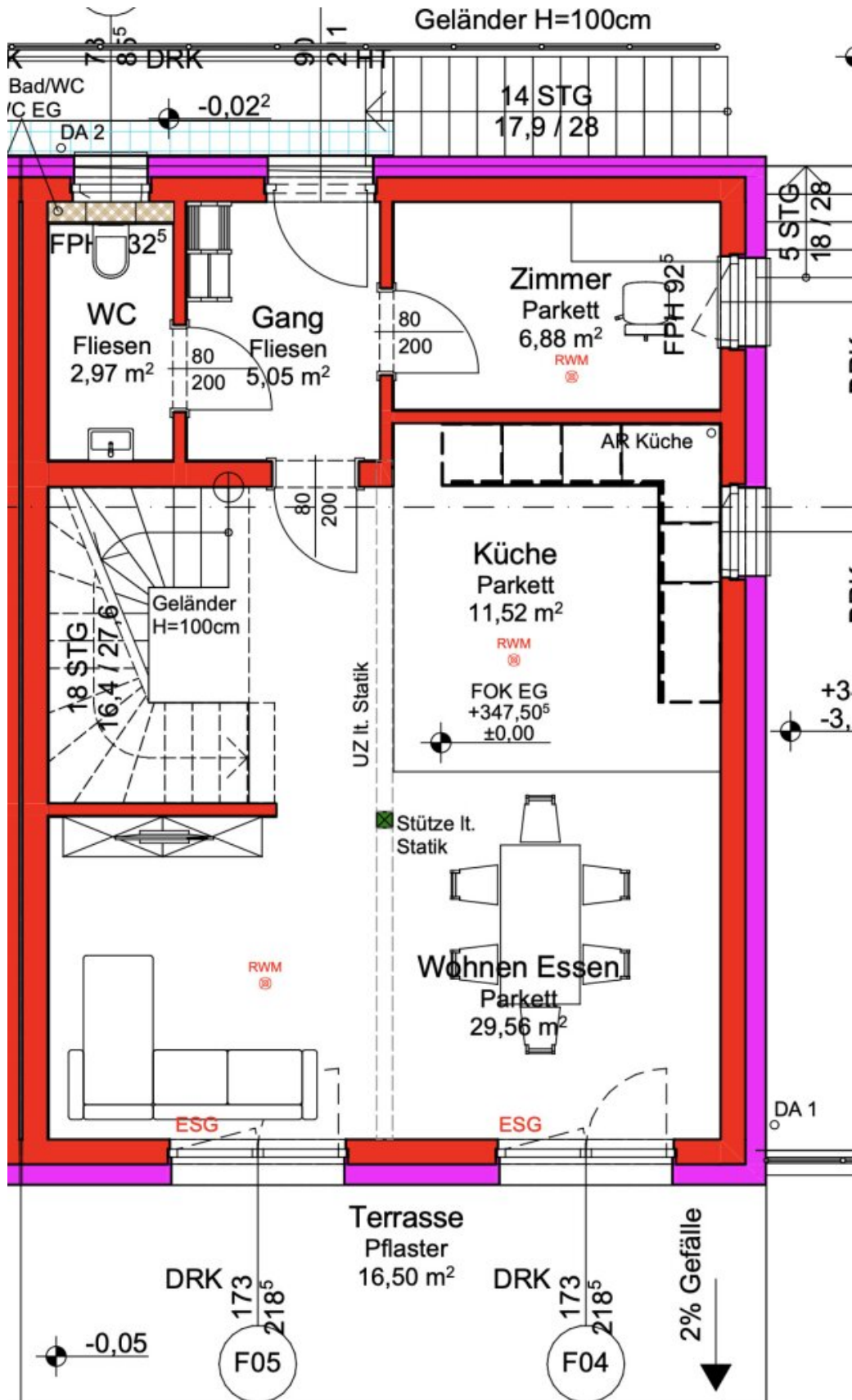


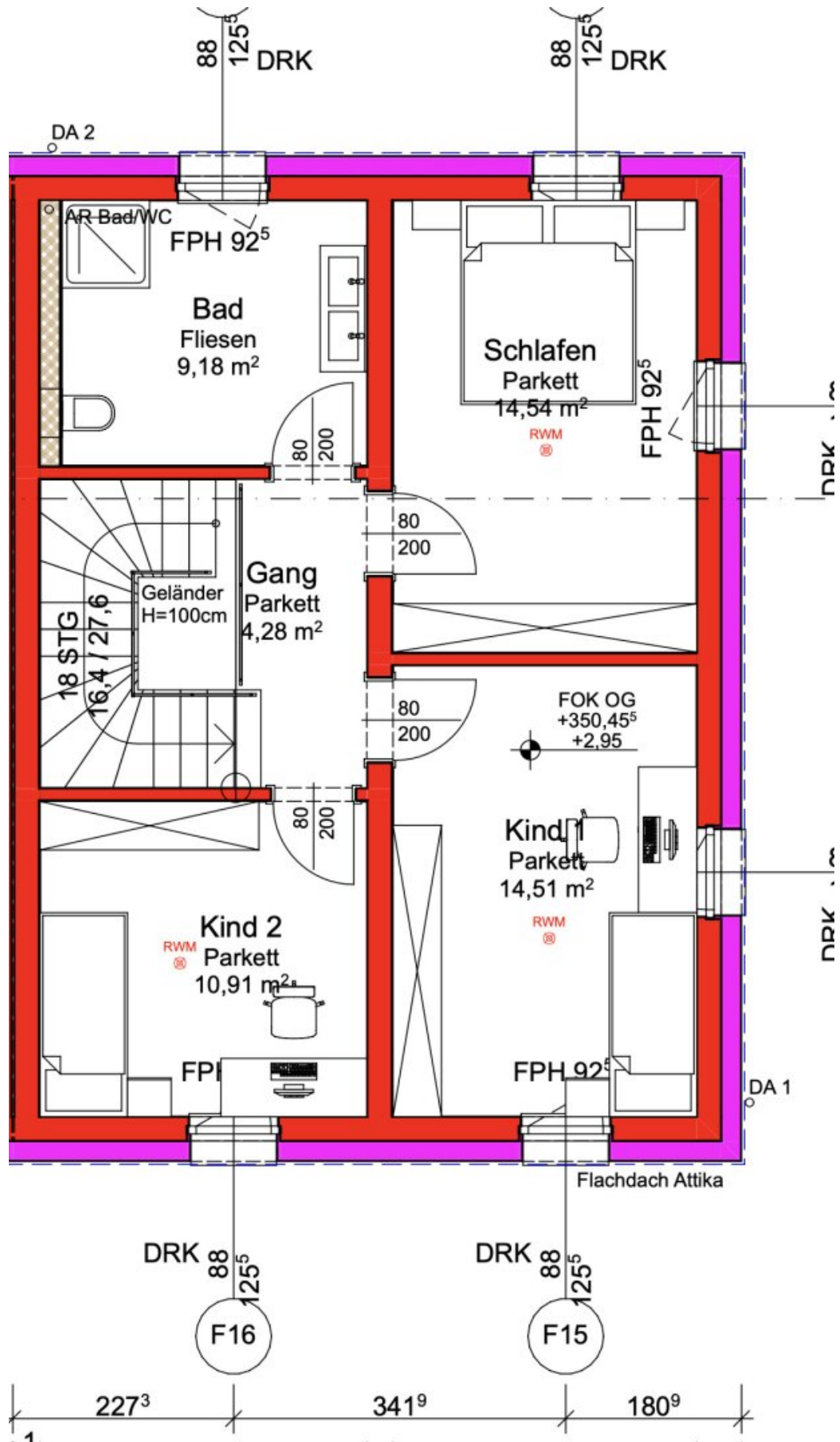














## Objektbeschreibung

### Genehmigte Doppelhaushälfte – Ihr Traum vom Eigenheim

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause! Zum Verkauf steht eine genehmigte Doppelhaushälfte auf einem günstigen Grundstück zu einem attraktiven Gesamtpreis – inklusive Grundstück.

Das Haus wird vom renommierten **Traditionsunternehmen WIMBERGER** errichtet, das für Qualität, Verlässlichkeit und nachhaltiges Bauen steht. Die Planung überzeugt durch eine moderne, familienfreundliche Raumaufteilung und zeitgemäße Architektur.

Die Ausführung erfolgt grundsätzlich **belagsfertig**. (Eine schlüsselfertige Übergabe ist nach individueller Absprache und gegen Aufpreis direkt mit der Firma Wimberger möglich. Details sowie etwaige Sonderwünsche werden im Rahmen dieser Abstimmung festgelegt.)

Ein ideales Angebot für alle, die hochwertig bauen und dennoch auf ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis setzen möchten.

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum vom eigenen Zuhause!

**Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>