

## **Gepflegte Doppelhaushälfte mit niedrigen Betriebskosten**



Nr. 6 Garten

**Objektnummer: 8440/91**

**Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6111 Volders
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Wohnfläche:</b>	110,80 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	55,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 168,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,11
<b>Kaufpreis:</b>	890.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuel Schwenniger**

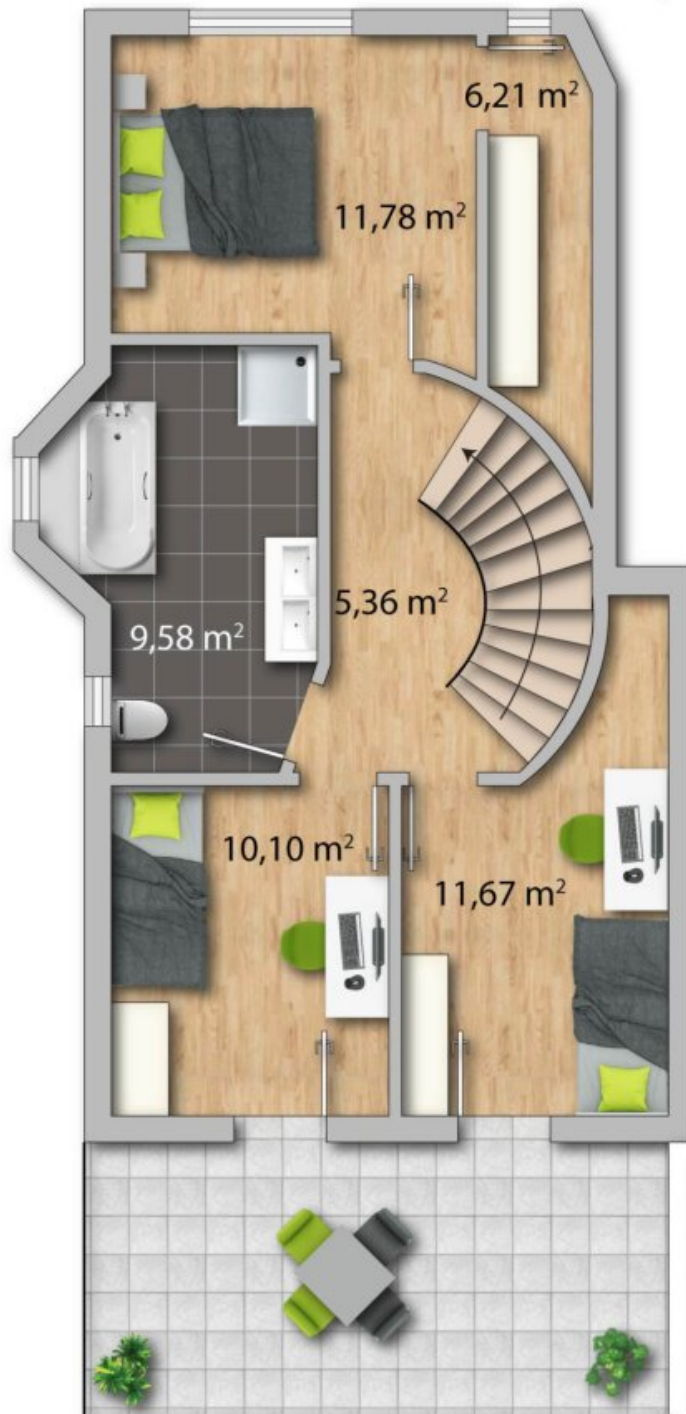
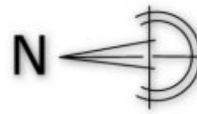
Immontes Immobilien GmbH  
Hechenbergweg 21  
6170 Zirl

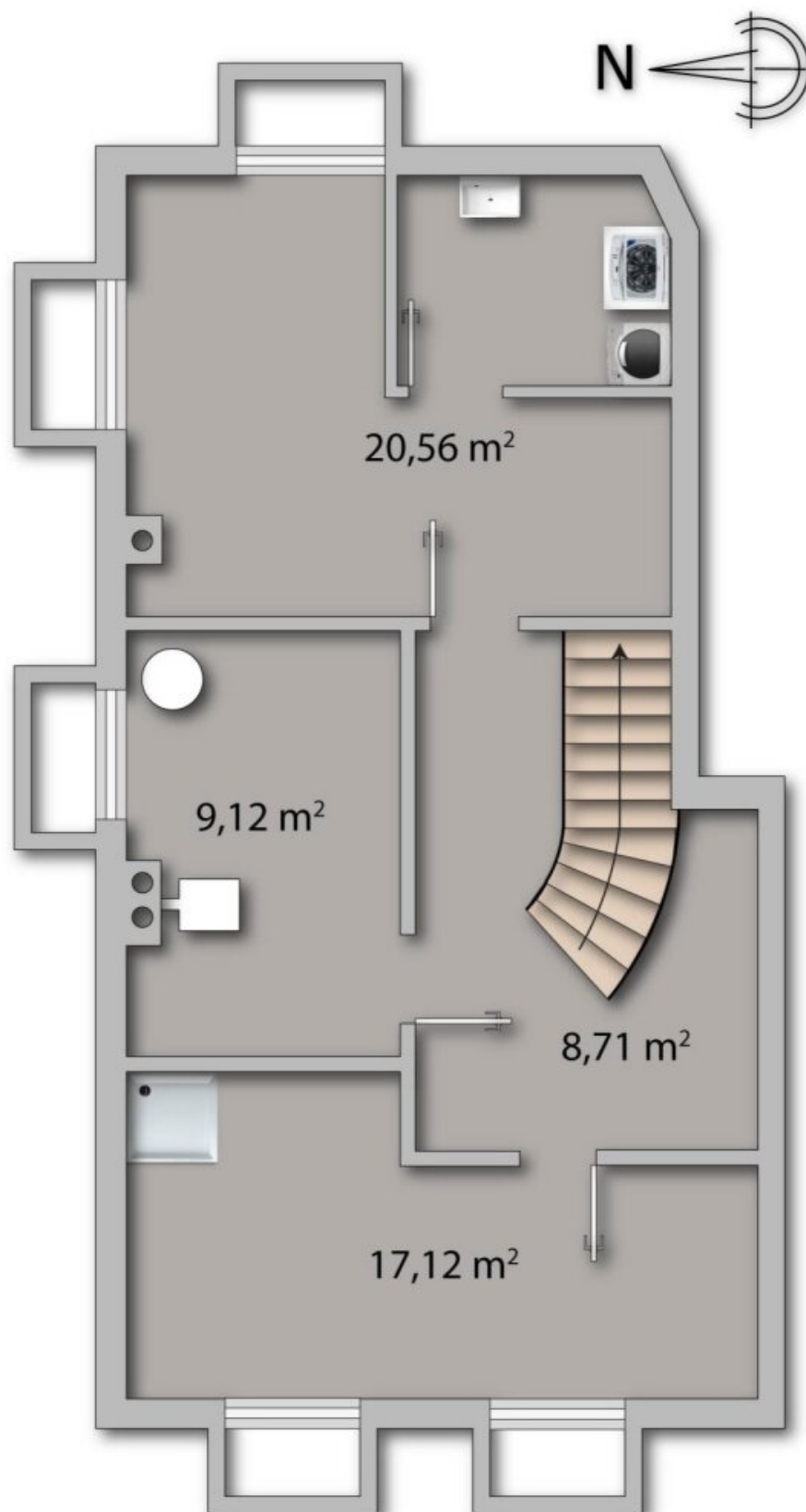
T +43 650 28 28 866











## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Doppelhaushälfte befindet sich in einer **attraktiven und ruhigen Wohnlage von Volders** und überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung**, den **sehr gepflegten Zustand** sowie die **kurzen Wege ins Ortszentrum**. Das Wohnumfeld ist ideal für Familien und all jene, die eine hohe Lebensqualität in Kombination mit guter Infrastruktur schätzen.

### Haus Hanneburgerstraße 6

- Baujahr 1996, ca. 110,8 m² Wfl.
- Top gepflegt, kein Sanierungsbedarf
- 3 Schlafzimmer, Terrasse & Garten
- Kamin
- Doppelgarage

**Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.