

3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern, Balkon und freiem Talblick in Hippach



Objektnummer: 7900/45

Eine Immobilie von Vision Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6283 Hippach
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	77,00 m ²
Lagerfläche:	4,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	529.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erdem David Turan

Vision Real Estate KG
Talstraße 84
6284 Ramsau im Zillertal

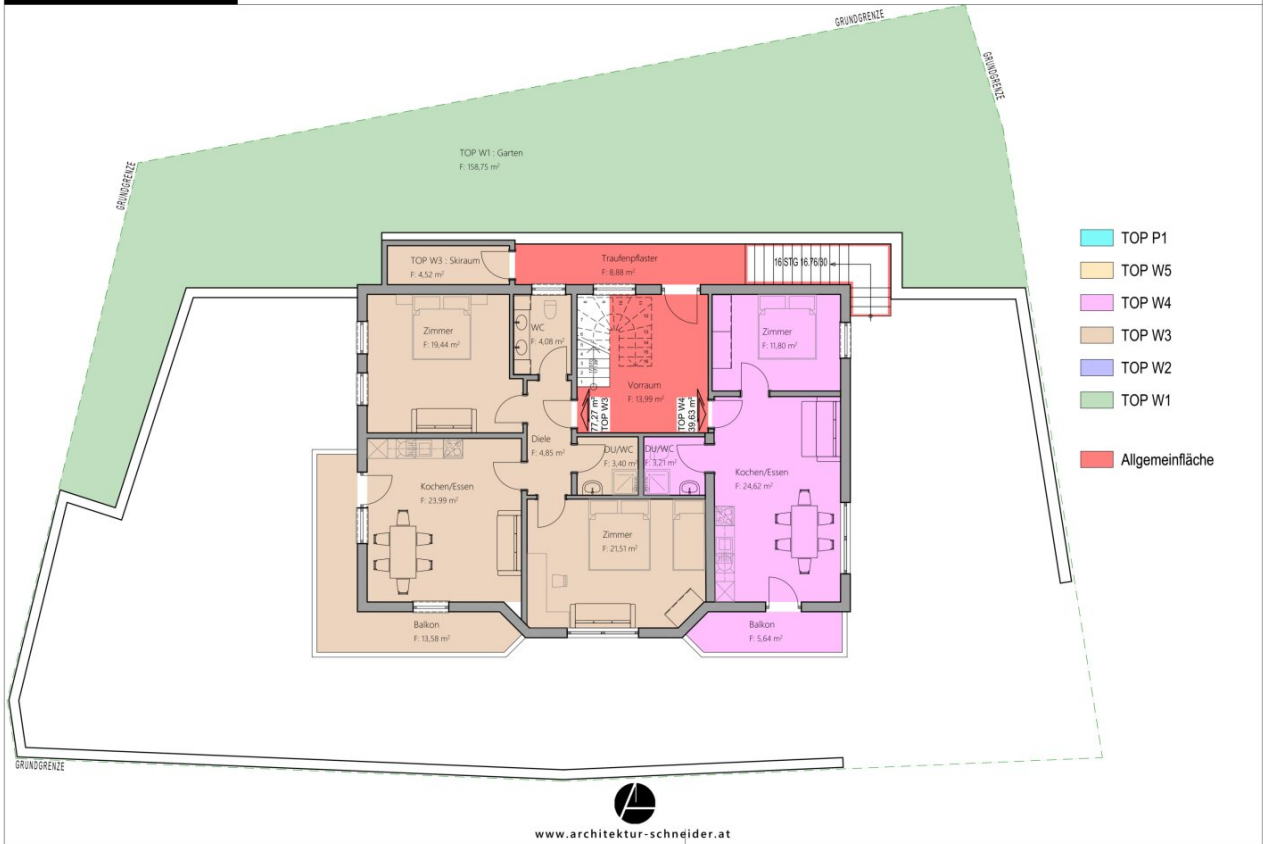














Kreuzler 280e
6200 Mayrhofen
office@bautechnik-eberl.at

BLOWER-DOOR-MESSUNG
BAUTHERMOGRAPIE
ENERGIEAUSWEISE
PRIVATGUTACHTEN

EINREICHPLAN

FRANZ EBERL

BP.: 7/1
KG SCHWENDBERG
± 0,00 = 595,23m ü.A.

28.05.2019

Ansicht Nord

1:100



NEU
 BESTAND
 ABBRUCH



Krenzlauer 3304e
 6200 Mayrhofen
 office@bautechnik-eberl.at

BLOWER-DOOR-MESSUNG
 BAUTHERMOGRAFIE
 ENERGIEAUSWEISE
 PRIVATGUTACHTEN

EIN REICH PLAN

REINHARD ZALLER

BP.: 7/1
 KG SCHWENDBERG
 ± 0,00 = 595,23m ü.A.

28.05.2019

Ansicht Ost

1:100



Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses in Hippach-Dorf und verbindet großzügiges Wohnen mit einer Lage, die im Zillertal nur selten verfügbar ist.

Auf rund 77 m² Wohnfläche bietet die Einheit eine durchdachte Raumaufteilung mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten. Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Räume und schaffen gemeinsam mit der südwestlichen Ausrichtung eine angenehme Wohnatmosphäre über den gesamten Tagesverlauf.

Der Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum der Wohnung und wird durch den Balkon mit freiem Blick über das Zillertal ergänzt. Die vorgelagerten Freiflächen sowie die angrenzenden Grünlandbereiche schaffen ein offenes Wohnumfeld und sorgen für ein außergewöhnliches Maß an Licht, Aussicht und Privatsphäre.

Die Wohnung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz für Paare, Familien oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten. Die großzügige Raumstruktur ermöglicht unterschiedliche Wohnkonzepte und bietet ausreichend Platz für den Alltag ebenso wie für Gäste oder Homeoffice.

Das Gebäude wurde im Jahr 2012 errichtet und befindet sich in gepflegtem Zustand. Zusätzlich wird die Außenfassade modernisiert und optisch auf einen zeitgemäßen Standard gebracht. Dadurch gewinnt die gesamte Liegenschaft zusätzlich an Attraktivität und langfristiger Wertigkeit.

Die Wohnung wird als eigenständige Einheit verkauft. Gleichzeitig besteht – je nach Verfügbarkeit – die Möglichkeit, weitere Einheiten innerhalb desselben Hauses zu erwerben. Dadurch eröffnen sich zusätzliche Perspektiven für Eigennutzer, Familien oder Käufer mit langfristigem Platzbedarf.

Eine Immobilie für Menschen, die nicht nur Wohnfläche suchen, sondern Wohnqualität, Aussicht und langfristige Perspektive.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de) - <https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap