

3-Zimmer-Wohnung in unverbaubarer Sonnenlage von Hippach – großzügig wohnen mit Weitblick



Objektnummer: 7900/45

Eine Immobilie von Vision Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6283 Hippach |
| Baujahr: | 2012 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 77,00 m ² |
| Lagerfläche: | 4,52 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 36,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,66 |
| Kaufpreis: | 529.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erdem David Turan

Vision Real Estate KG
Talstraße 84
6284 Ramsau im Zillertal

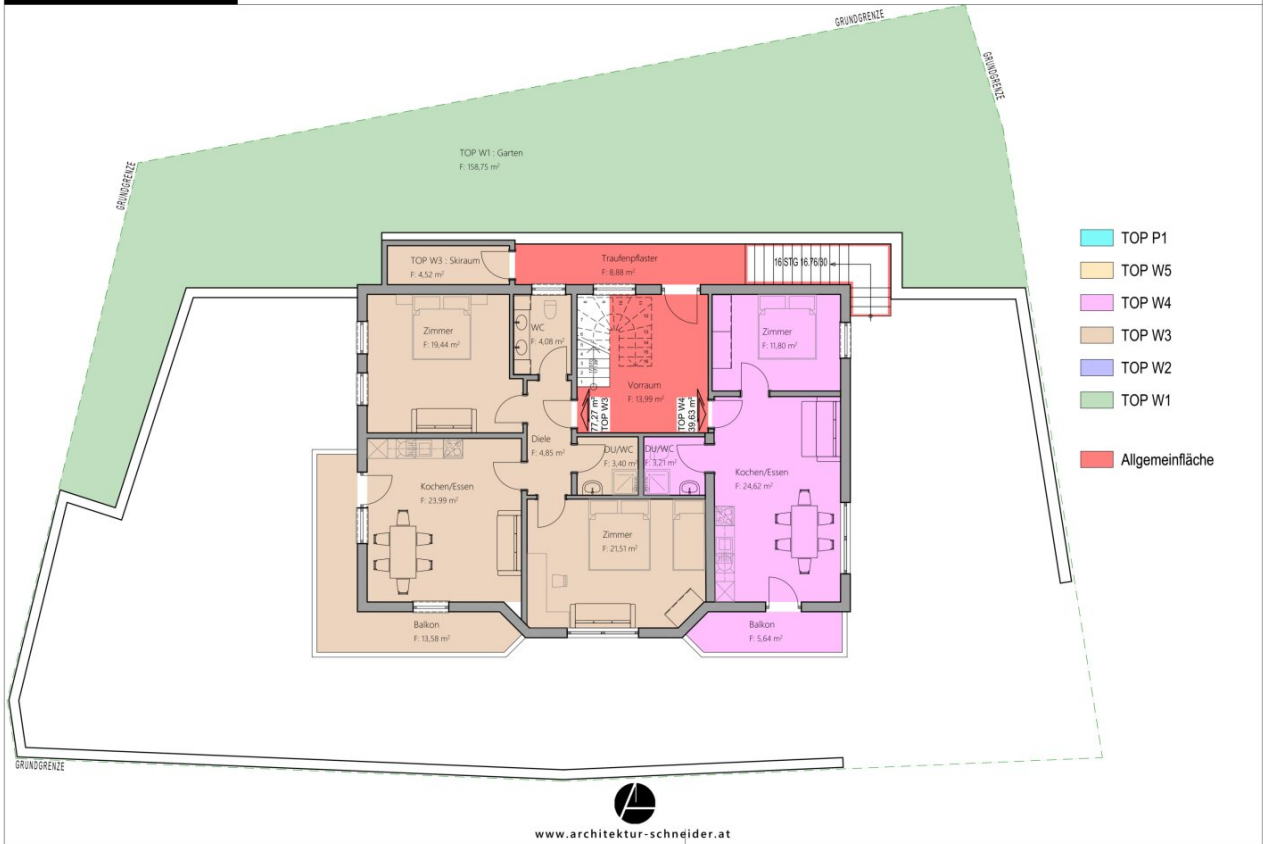














Kreuzler 280e
6200 Mayrhofen
office@bautechnik-eberl.at

BLOWER-DOOR-MESSUNG
BAUTHERMOGRAFIE
ENERGIEAUSWEISE
PRIVATGUTACHTEN

EINREICHPLAN

BP.: 7/1
KG SCHWENDBERG
± 0,00 = 595,23m ü.A.

28.05.2019

Ansicht Nord

1:100



Kreuzler 3304e
6200 Mayrhofen
office@bautechnik-eberl.at

BLOWER-DOOR-MESSUNG
BAUTHERMOGRAFIE
ENERGIEAUSWEISE
PRIVATGUTACHTEN

EIN REICH PLAN

BP.: 7/1
KG SCHWENDBERG
± 0,00 = 595,23m ü.A.

28.05.2019

Ansicht Ost

1:100



Objektbeschreibung

Diese ca. 77 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in Hippach-Dorf 46 und überzeugt durch ihre ausgewogene Raumaufteilung, ihre sonnige Lage und ein Wohngefühl, das Offenheit und Alltagstauglichkeit miteinander verbindet.

Bereits beim Eintreten entsteht ein großzügiger Eindruck. Der zentrale Eingangsbereich erschließt die Wohnung klar und funktional. Zwei separat angelegte Schlafzimmer schaffen Privatsphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familienwohnung, Wohnen mit Homeoffice oder zusätzlicher Gästebereich.

Besonders hervorzuheben sind die zwei vollwertigen Badezimmer mit Dusche und WC – ein Ausstattungsmerkmal, das in dieser Größenklasse selten zu finden ist und den Wohnkomfort im Alltag deutlich erhöht.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Großzügige Fensterflächen holen Licht und Landschaft in den Raum und schaffen über den gesamten Tagesverlauf hinweg eine helle und angenehme Wohnatmosphäre.

Der vorgelagerte Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und eröffnet freie Ausblicke in die umliegende Berglandschaft des Zillertals. Die offene Umgebung sowie die langfristig freie Besonnung verleihen der Immobilie eine Qualität, die nicht künstlich geschaffen werden kann – sie ist Teil des Standorts.

Das Gebäude wurde 2012 errichtet und befindet sich in gepflegtem Zustand. Zusätzlich wird die Fassade modernisiert und optisch zeitgemäß aufgewertet. Dadurch entsteht nicht nur ein neuer Außenauftritt, sondern eine zusätzliche Qualitätssteigerung der gesamten Liegenschaft.

Die Wohnung wird als eigenständige Einheit verkauft. Gleichzeitig besteht – je nach Lebenssituation – die Möglichkeit, weitere Einheiten innerhalb desselben Hauses zu erwerben, sofern verfügbar. Dadurch ergeben sich zusätzliche Perspektiven wie Mehrgenerationenwohnen, Eigennutzung mit ergänzender Vermietung oder langfristige Wohnraumerweiterung.

Eine Wohnung für Käufer, die nicht möglichst viele Quadratmeter suchen – sondern die richtigen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de) - <https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap