

**Bezugsfertige, vollmöblierte Apartments in begehrter Lage
von Graz-Lend**



Objektnummer: 7852/323

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	409,09 €
Kaltmiete	409,09 €
USt.:	40,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

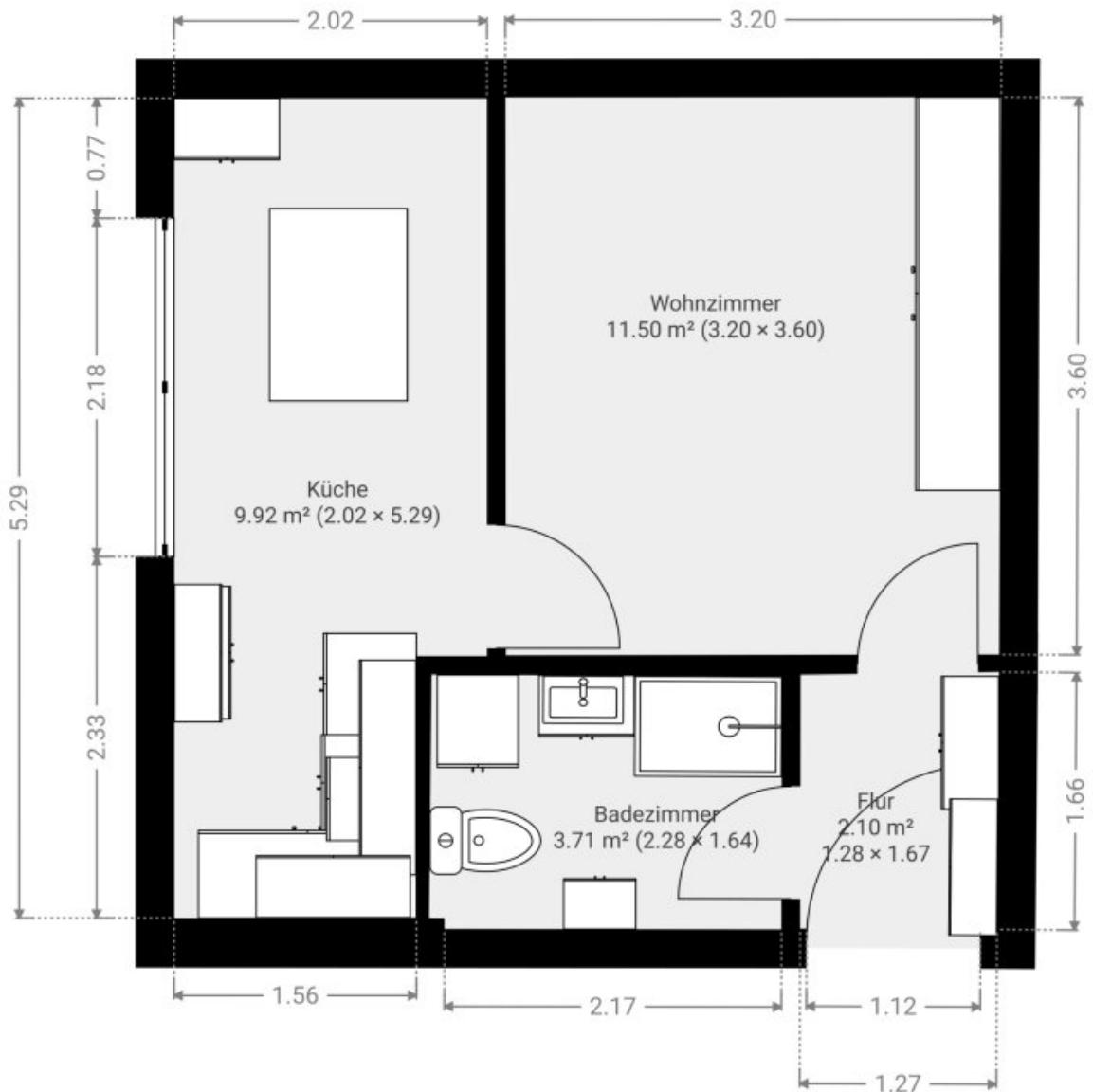
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







▼ Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDOCH GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5m
1:37
Page 1/1

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile von Graz – **Graz-Lend**. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Firma **AVL** sowie zu weiteren namhaften Unternehmen und ist somit besonders attraktiv für Berufstätige. Der Standort überzeugt durch eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, eine nahegelegene Radfahrstraße sowie die rasche Erreichbarkeit der Bundesstraße. Darüber hinaus ist die Infrastruktur hervorragend ausgebaut: Schulen, Post, Einkaufsmöglichkeiten sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Hier bietet sich eine attraktive Gelegenheit!

Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss** eines Wohnhauses. Die **vollständig möblierte** Einheit bietet auf rund **28 m² Wohnfläche** eine durchdachte Raumauflistung:

- Vorraum
- Küche mit Essecke
- Wohn-/Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil

Parkplätze stehen direkt vor dem Haus in der grünen Parkzone zur Verfügung. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Elektroheizung.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt **€ 450,–** und umfasst den Nettomietzins, die Betriebskosten sowie sämtliche gesetzlichen Abgaben. Die Kosten für Strom sind nicht inkludiert und werden separat direkt mit dem jeweiligen Energiedienstleister abgerechnet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten dürfen, die vollständigen Namen, Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <5.250m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap