

## **Neubauwohnung mit großer Dachterrasse**



**Objektnummer: 7446/521**

**Eine Immobilie von PRIMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5222 Munderfing
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

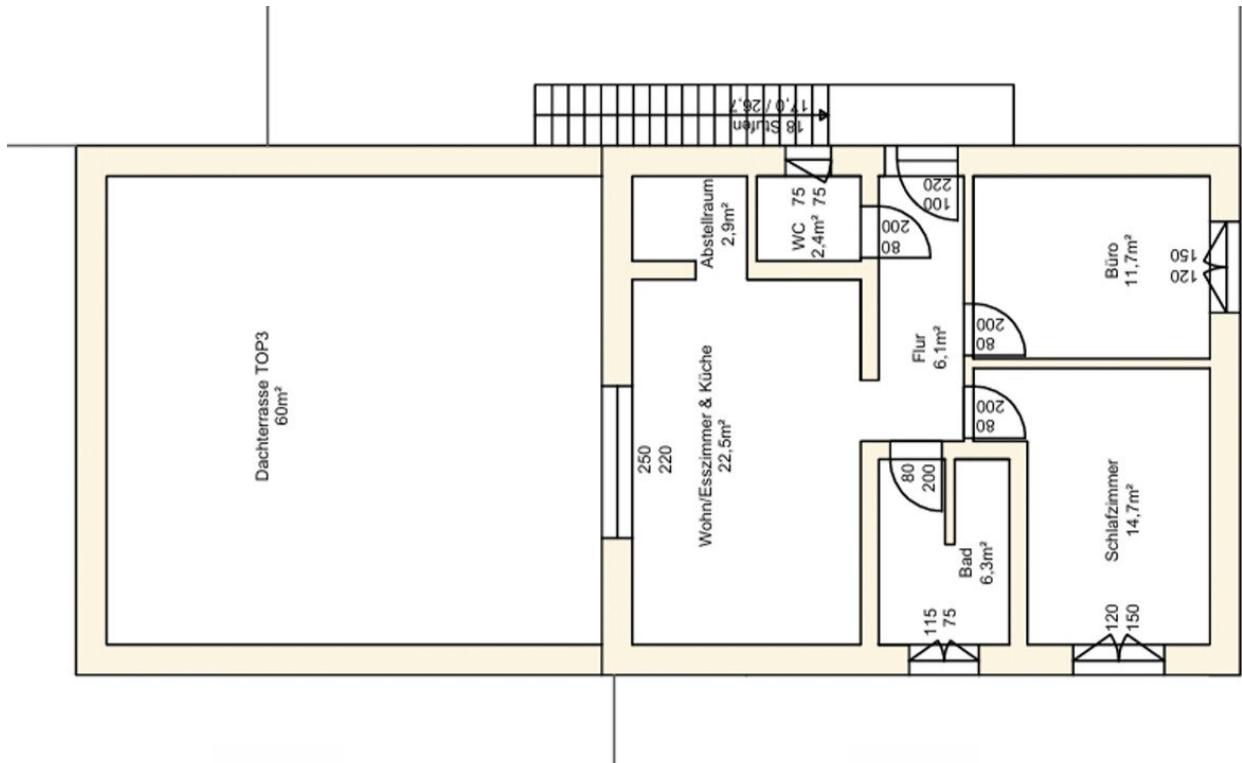
## Ihr Ansprechpartner



### Marcel Pramhas

PRIMO  
Anton-Herzog-Straße 1  
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149  
H +43 650 9293149



A professional profile card for Marcel Pramhas. It features a circular photo of Marcel, a 5-star rating with 56 reviews, and the Primo logo. The card includes his name, title, and a small note about his qualifications.

★★★★★ 56 G

**Marcel Pramhas**  
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

**Primo**  
Immobilien in jeder Form

# Objektbeschreibung

**Sie suchen nach einer leistbaren Neubauwohnung, dann sind Sie hier genau richtig!**

Auf ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich und Flur
- Büro
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Wohn/Esszimmer & Küche
- Abstellraum
- separates WC

Nicht zur Wohnfläche gerechnet wird die ca. 60m<sup>2</sup> große Dachterrasse

Zudem gehören zur Wohnung:

- Zwei zugeordnete Außenstellplätze

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <3.500m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap