

Nette 2,5-Zimmer Wohnung in Judendorf mit Parkplatz und Kellerabteil zu vermieten



WohnenEssen

IMMO
PRO

Objektnummer: 7278/644

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 46
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,05 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	799,23 €
Kaltmiete (netto)	411,73 €
Kaltmiete	625,42 €
Betriebskosten:	149,29 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	83,81 €

Infos zu Preis:

Sonstiges = SAT-Anschluss, Keller

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice

ImmoPro Immobilien
Hauptplatz 9
8700 Leoben

T +43 3842 45565 30
H +4366488831920

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur



IMMO PRO





IMMO PRO



IMMO PRO

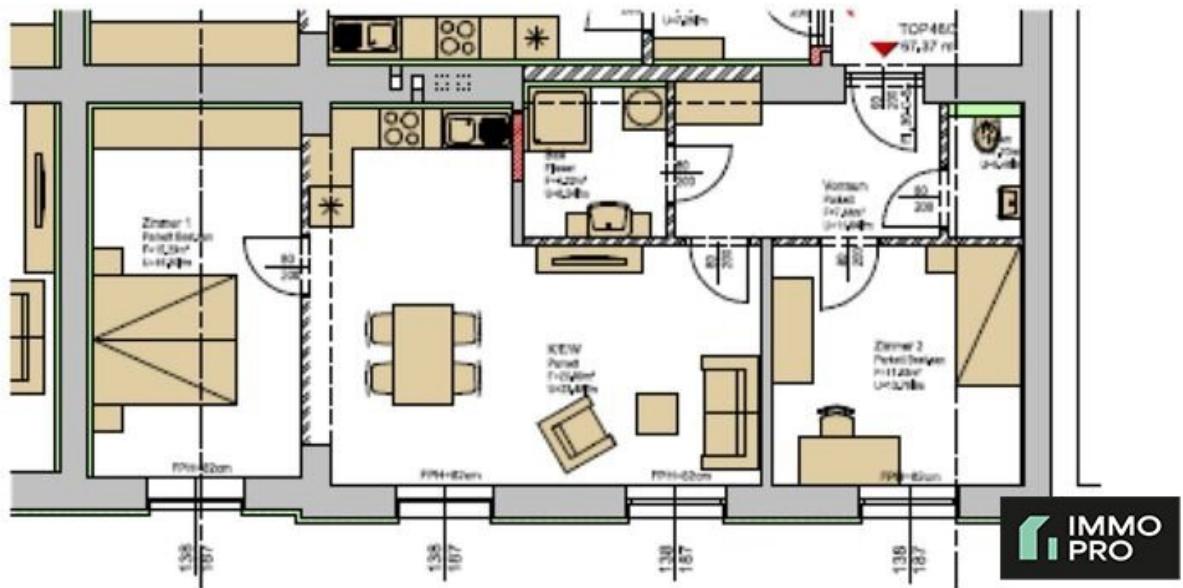


IMMO PRO



 IMMO
PRO

Grundriss / Flächenaufstellung - Haus 46 TOP 3



Objektbeschreibung

Zur Vermittlung gelangt diese liebe Wohnung bestehend aus:

- 2 Schlafzimmer,
- Wohn-Essküche,
- Vorraum,
- WC,
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.,
- Beheizung mittels Fernwärme,
- Warmwasseraufbereitung über E-Boiler,
- Haus-Sat,
- PKW-Abstellplatz

Nur noch Strom anmelden und einziehen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <300m
Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <450m
Kindergarten <1.025m
Universität <500m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <625m
Geldautomat <625m
Post <375m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.800m
Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap