

1-Zimmer Wohnung in Leoben-Judendorf mit Balkon zu vermieten



Objektnummer: 7278/900

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 44
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	20,62 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	325,16 €
Kaltmiete (netto)	209,96 €
Kaltmiete	251,96 €
Betriebskosten:	37,00 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	33,20 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges=SAT-Anschluss

Provisionsangabe:

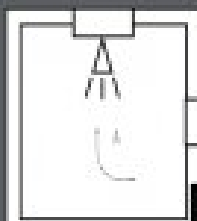
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Dusche/WC



Zimmer

Balkon

 **IMMO
PRO**

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Kleinappartement bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohnküche mit Kochgelegenheit und Spüle ((Wohnen, Schlafen und Essen in einem Zimmer) und
- Badezimmer mit WC/Waschmaschinenanschluss und Dusche und
- einem Balkon.

Mietpreis inkl., Haus-Sat, Betriebskosten und Heizkosten und Mehrwertsteuer.

Der Strom ist selbst anzumelden.

Eine Hauptwohnsitzanmeldung ist erforderlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <375m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.800m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap