

Entzückendes Appartement - super schön renoviert - Ruhelage



Wohnraum

Objektnummer: 19641

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	770,00 €
Kaltmiete	770,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

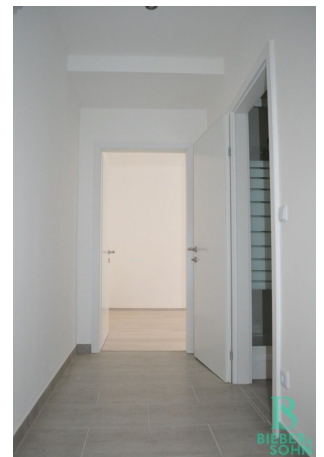


Elisabeth Bieber

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

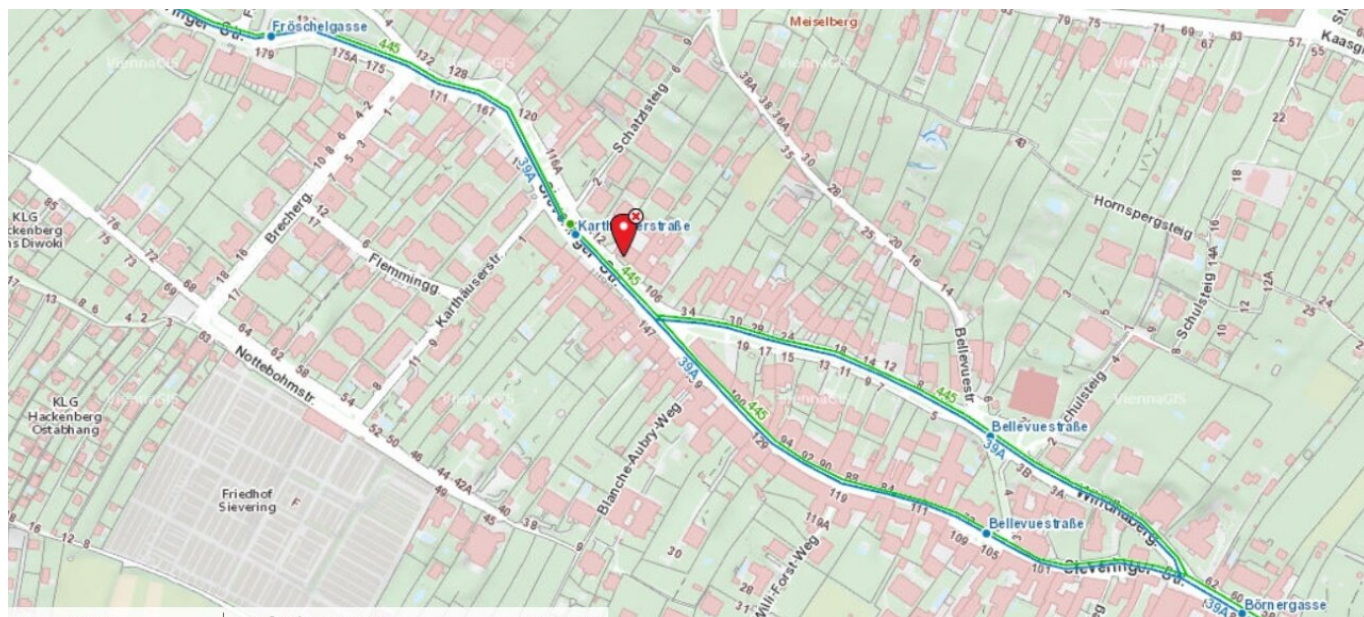


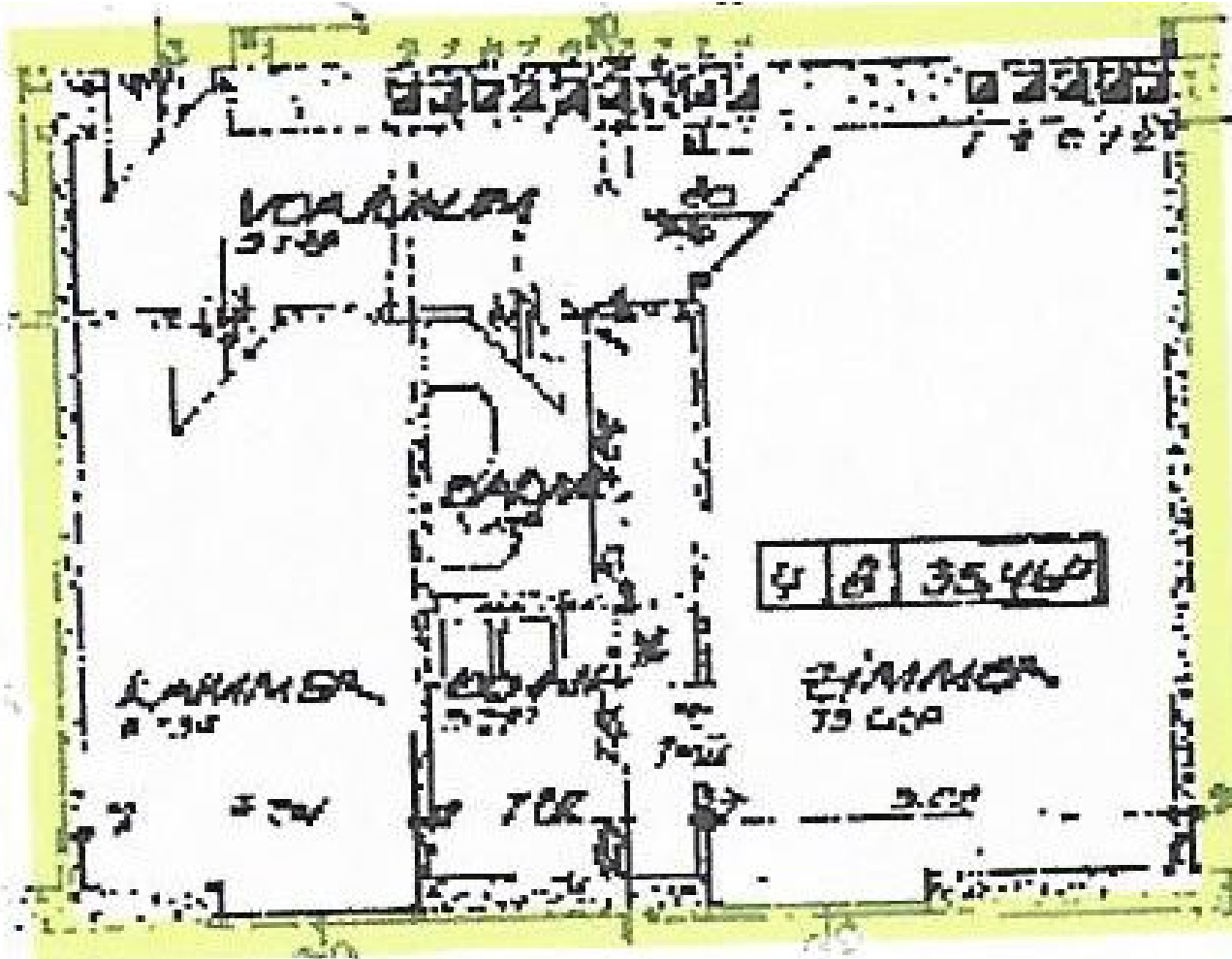












4	8	3546
---	---	------

Objektbeschreibung

In begehrter Sieveringer Lage befindet sich dieses ca. 36m² große Appartement in absoluter Ruhelage in "zweiter Reihe" eines sehr gepflegten Wohnhauses.

Das super schön renovierte, mit französischen Balkonfenstern ausgestattete Appartement liegt im 1. Stock mit Blick in den Innenhof, und ist südlich ausgerichtet. Durch den perfekten Grundriss ist die Aufteilung der Wohnung bestens gelungen! Ein großer Vorraum, 2 Zimmer, ein Bad mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss sowie eine kleine, neue Küche sind vorhanden. Helle, moderne Laminatböden in den Räumen und schöne Fliesen im Vorraum, dem Bad und der Küche lassen die Wohnung hell und freundlich erscheinen! Kabel-/Telefonanschluß sind vorhanden.

Die Beheizung erfolgt über die Hauszentralheizung, das Warmwasser im Bad mittels Elektro-Boiler.

Ein Kellerabteil steht zur alleinigen Benützung zur Verfügung.

Die hervorragende Lage bietet Spaziergänge im Grünen an und die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit der Buslinie 39A vor der Hausstiege gegeben, sodass ein rasches Erreichen zur Schnellbahn Oberdöbling erfolgt oder zur U4-Station Heiligenstadt.

Ein Appartement zum Wohlfühlen!

Pauschalmiete: 770,00 EUR (inkl. BK, Mwst und Heizung)

Kaution: 2.310,00 EUR

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.